****

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВГЕОКОМ»**

**(ООО «Севгеоком»)**

**163000, г.Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 14,25**

**тел/.факс (8182) 20-04-65**

**тел. (8182) 46-07-09**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Строительная, дом 15

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район"

**Директор Т.Б. Ванькова**

**Кадастровый инженер А.С. Полищук**

ООО «Севгеоком»

г. Архангельск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть стр.

1. Пояснительная записка…………………………………………………………3

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории………………………………………………..6

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Строительная, дом 15, разработан кадастровым инженером Полищук А.С. на основании договора подряда от 05.07.2018 №19/25к-2018.

Формируемый земельный участок находится в кадастровом квартале 29:14:020501 на землях населенных пунктов. Правила землепользования и застройки в п. Сосновка не установлены.

В силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Строительная, дом 15 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- договор подряда от 26.04.2018 №19/25к-2018.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории от 18.04.2017 №29/ИСХ/17-140416, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189-ФЗ;

- Приказ Министерства экономического развития РФ «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 №921;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2016 № 218-ФЗ;

- другие нормативно-правовые акты.

***Ведомость координат поворотных точек границ***

***Образуемого земельного участка***

***Расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Строительная, дом 15***

***Система координат: МСК-29***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 29:14:020501:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка – 2 151 кв.м. | | |
| Обозначение  характерных  точек | Y | X |
| н1 | 526 081,27 | 3 505 378,04 |
| н2 | 526 101,00 | 3 505 412,46 |
| н3 | 526 099,46 | 3 505 417,25 |
| н4 | 526 089,28 | 3 505 422,31 |
| н5 | 526 077,66 | 3 505 428,48 |
| н6 | 526 063,59 | 3 505 433,71 |
| н7 | 526 057,32 | 3 505 433,49 |
| н8 | 526 051,98 | 3 505 431,38 |
| н9 | 526 043,75 | 3 505 415,95 |
| н10 | 526 037,00 | 3 505 400,66 |
| н11 | 526 061,31 | 3 505 387,98 |
| н12 | 526 063,58 | 3 505 387,99 |
| н1 | 526 081,27 | 3 505 378,04 |

**Основные характеристики участка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение на схеме | :ЗУ1 |
| Адрес участка | расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Строительная, дом 15 |
| Площадь участка | 2 151 кв.м. |
| Разрешенное использование | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |