**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2020 годы»**

**по итогам за 2019 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2020 годы»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2019 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район**» (далее КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно - земельных отношений в МО «Пинежский район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | В ходе реализации Программы в целях постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности проведены кадастровые работы в отношении 88 муниципальных объектов,52 земельных участков на которых находятся объекты. Организована работа по:  - уточнению границ земельного участка в п. Сылога 29:14:160201:51 (для малоэтажной застройки)  - составлению 5 Актов обследования для снятия объектов с кадастрового учета;  - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков;  - государственной регистрации права муниципальной собственности на 109 объектов недвижимости;  - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета;  - уплате техосмотра обязательных платежей и сборов, страховых взносов в отношении транспортных средств;  - проведению капитального ремонта объекта: здания военкомата, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, дом 40;  - организации и оплате услуг по строительному контролю за проведением капитального объекта: здания военкомата, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, дом 40;  - выполнению проекта "Снос здания школы в дер.Пиринемь;  - экспертизе объектов находящихся в муниципальной памятника воинам-пинежанам в с. Карпогоры;  - опубликованию информации о предоставлении земельных участков;  - проведение текущего ремонта крыши и кровли административного здания по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Первомайская, д.51 над муниципальными нежилыми помещениями;  - выполнению работ по текущему ремонту памятника воинам - пинежанам, погибшим в годы Великой отечественной войны, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Октябрьская, д. 40, сооружение 1;  - выполнению работ по текущему ремонту административного здания в с. Карпогоры, ул. Октябрьская, 18а (бывшая контора ДРСУ);  - проведению диагностики транспортных средств;  - проведению проверки достоверности определения сметной стоимости;  - оценка технического состояния многоквартирных домов (п. Сосновка) аварийными;  - оценке расчета размера вероятного вреда берегоукрепительных сооружений в п. Пинега;  - получению копий судовых билетов;  - организации вывоза мусора с мест захоронений и благоустройству гражданского кладбища;  - приобретению 2 автобусов для организации перевозок. |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» кадастровые работы в отношении земельных участков предоставляемых многодетным семьям не проводились в связи с отсутствием финансирования из областного бюджета. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников | На реализацию мероприятий Программы в 2019 году направлены средства в объеме 15657,72 тыс. рублей, в том числе:  областного бюджета – 6565,05 тыс. рублей;  районного бюджета – 9092,67 тыс. рублей; |

**Отчет**

**об исполнении мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2020 годы»**

**за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель,  соисполнители | Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | Причины  отклонения |
| всего | | | в том числе по источникам | | | | | | | | | | освоено |
| федеральный бюджет | | областной   бюджет | | районный  бюджет | | бюджет муниципальных образований сельских поселений | | внебюджетные источники | |
| план   на   год | кассовые расходы | % | план  на  год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 701,7 | 575,5 | 82,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 701,7 | 575,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 575,5 | Уменьшение цены запланированных работ на год произошло в результате проведения конкурсных процедур. |
| 1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.3. Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.4. Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности, публикации о предоставлении имущества | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 27 | 27 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |  |
| 1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности. | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 12368,7 | 9022,12 | 73 | 0 | 0 | 9641,4 | 6565,05 | 2727,3 | 2457,07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9022,12 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Средства из областного бюджета поступили в 4 квартале 2019 г. на капитальный ремонт здания военкомата выполнить все работы по капитальному ремонту не имелось возможности по технологическим причинам. |
| 1.6. Содержание мест захоронений | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 506,7 | 506,7 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 506,7 | 506,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 506,7 |  |
| 1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (зданяи школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 79,3 | 79,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79,3 | 79,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79,3 |  |
| 1.8. Оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.9 Организация начислений, сбора платы за наем муниципальных жилых помещений и поступлений в районный бюджет | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.10. Приобретение транспортных средств | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 5000,0 | 4985,0 | 99,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000,0 | 4985,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4985,0 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| 2.1.Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 488,0 | 449,1 | 92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 488,0 | 449,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 449,1 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| 2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.3.Услуги по оценке  рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 27,0 | 12,95 | 47,97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27,0 | 12,95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,95 | Оценку рыночной права аренды земельных участков в соответствии внесенных изменений в Земельный кодекс РФ стало возможно не производить а устанавливать в размере 1,5% от кадастровой стоимости.  Все необходимые публикации в средствах массовой информации были выполнены. |
| ИТОГО |  | 19198,4 | 15657,7 | 81,6 | 0 | 0 | 9641,4 | 6565,05 | 9557,0 | 9092,67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15657,7 |  |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2020 годы»**

по итогам 2019 года

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   целевого   показателя | Единица  измерения | Значения   целевых  показателей | | Абсолютное отклонение | Относительное отклонение, в  % | Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2020 годы» | | | | | | |
| 1. . Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (*за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*) | Единиц объектов | 45 | 52 | 7 | 15 | Перевыполнение произошло в связи с уменьшение стоимости работ по итогам конкурсных процедур и возможностью выполнения большего количества работ. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Единиц объектов | 0 | 0 | 0 | 0% |  |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | 100 | 135,1 | 35,1 | 35,1 | Перевыполнение произошло в связи с организацией поступлений платы за наем жилых помещений, в том числе за прошедший период. |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | % | 100 | 135,4 | 35,4 | 35,4 | Перевыполнение плана произошло за счет оплаты задолженности за прошлые года, поступления платы за пользование земельными участками, неоформленные договорными отношениями, доначисления арендной платы по арендаторам, проведенной претензионно-исковой работой по взысканию задолженности. |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 | 195 | 95 | 95 | Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии полученной от проведения конкурсных процедур. |
| 6.Процент оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 0 | 0 |  |