

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 марта 2020 г. № 0271 - па

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Определить управляющую организацию ООО «Сийское» для управления многоквартирными домами с 27 марта 2020 года до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и

решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в размере 26 рублей 28 копеек за 1 кв.м.

3. ООО "Сийское" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

4. КУМИ и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области:

4.1. Подготовить проект Договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Сийское» с ООО «Сийское», организовать подписание Договора.

4.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Петухова С.С.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования



П.А.Чечулин

Приложение
к постановлению
администрации МО «Пинежский район»
от 26.03.2020 № 0271-па

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих, чел.	Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома	
		ввода в эксплуатацию	% износа						всего, кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м
1	2	3	5	7	8	10	11	12	13	14
	п. Сия, д.2	1980	25	кирпич	5	70	164	3542,7	3315,7	2679,9
	п. Сия, д.3	1981	31	кирпич	5	66	162	3349,1	3121,9	2120,5
	п. Сия, д.5	1978	27	кирпич	4	54	149	2581,7	2400	1650,4
	п. Сия, д.6	1983	33	кирпич	5	110	281	6880,65	6319,7	4333,8
	п. Сия, д.7	1987	26	кирпич	5	75	197	4412,1	4071,4	3179,4
	п. Сия, д.8	1978	30	кирпич	5	70	141	3702,1	3365	2389,3
	п. Сия, д.9	1982	29	кирпич	5	78	173	4296,1	3955	2660,1
	п. Сия, д.10	1983	29	кирпич	5	78	104	4296,1	3955	2952,7
	Итого:					601		33060,55	30503,7	21966,1