ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация муниципального образования «Междуреченское»

Пинежского муниципального района Архангельской области

Муниципальный контракт: № 1 от 16.02.2013 г.

Инвентарный номер ГиМ – 2013/4

**Генеральный план**

муниципального образования

**«Междуреченское»**

Пинежского муниципального района

Архангельской области

**(утвержден решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 229)**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и Межевание» И. П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

Ярославль 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** | | |
| Том 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2013/4.1 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории.  Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** | | |
| Том 2 | Пояснительная записка.  Положение о территориальном планировании | Инв. № ГиМ – 2013/4.2 |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана муниципального образования «Междуреченское»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№****  ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| ****Положение о территориальном планировании:**** | | | |
| **1. Материалы по обоснованию генерального плана:** | | | |
| 1.1 | Градостроительная ситуация. Расселение  Карта 1 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.2 | Опорный план (Современное использование территории).  Комплексная оценка территории.  Функциональное зонирование территории. Карта 2 | 1: 50 000 | н/с |
| 1.3 | Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, в том числе подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.  Карта 3 | 1: 50 000 | н/с |
| ****2. Положение о территориальном планировании:**** | | | |
| 2.1 | Проектный план.  Планировочная организация территории.  Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий.  Карта планируемого размещения объектов местного значения.  Карта 4 | 1: 50 000 | н/с |
| 2.2 | Инженерно-транспортная инфраструктура и благоустройство территории.  Карта 5 | 1: 50 000 | н/с |
| 2.3 | Границы населенных пунктов М 1:10 000  Карта 6 | 1:10 000 | н/с |

н/с – не секретная.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| **Общие положения ……………………………………………………………..…..5** |
| **1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Междуреченское»…………………………....................................9** |
| **2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории муниципального образования «Междуреченское»...11** |
| **3. Перечень мероприятий по территориальному планированию...………..13** |
| 3.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры…………………………………………………………14  3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:………………………………………………………..16  3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности…………….…………………………………...…...16  3.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения…………………………………..16  3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры………………………...………………………….18  3.3 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов………………………………………………………..….20  3.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды……………………………………….…………………...……21  3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности………………………………24 |
| **4. Градостроительный паспорт муниципального образования «Междуреченское»………………………………….……………………………..27** |

**Общие положения.**

**Муниципальное образование «Междуреченское»** административно и территориально входит в состав Пинежского муниципального района Архангельской области и располагается в северо-восточной его части. Кроме него в состав муниципальных образований района (всего - 15) входят Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Пинежское, Нюхченское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Труфоногорское, Шилегское.

Площадь территории муниципального образования составляет 627,07 км2  или 62 707 га, что составляет от площади Пинежского муниципального района (3 211 639 га) – 2,0 %.

Население на 01.12.12 г. составляет 1 924 чел. или 1,9 тыс. чел. или 8,3 % от населения района (всего).

**Административным центром** МО является **п. Междуреченский**, который наряду с этим также является главным опорным, организующим центром расселения, с населением 1 347 чел. (70,0 % от общего населения МО). Поселок расположен приблизительно в 236 км от г. Архангельск и в 8 км от центра района п. Карпогоры.

В границах МО расположено **четыре (4)** населенных пункта: поселки п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога, п. Шангас.

Плотность населения составляет 0,04 чел./га (в районе – 0,008 чел./га).

Из общего количества населения – 1,9 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,27 тыс. чел., (14,2 %), в трудоспособном возрасте – 1,24 тыс. чел. (65,2 %), старше трудоспособного возраста – 0,39 тыс. чел. (20,6 %).

Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,0 % и 52,0 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо могут встречаться такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории МО проходят: автомобильная дорога **регионального** значения -Подъезд к ж/д станции «Карпогоры - пассажирская» от автомобильной дороги Карпогоры - Веегора – Лешуконское и **местного** значения: **Карпогоры – Сога, подъезд к п. Шангас**, железнодорожная ветка до п. Шангас, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 15,6 км.

На территории МО находится конечная станция Северной железной дороги – ст. Карпогоры–пассажирская (п. Привокзальный). До п. Шангас проложена железнодорожная ветка 30,0 км, находящаяся в ведении УФСИН России по Архангельской области.

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию** **и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог, и обеспечить все НП подъездами с твердым покрытием.

**Промышленность** на территории МО «Междуреченское» представлена **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслями. Основными предприятиями отрасли являются: КП-19 ОУХД-1 УФСИН России по Архангельской области, ООО «СВ», ООО «Карпогорылес» (заготовка и отгрузка леса).

Из земельного фонда на территории МО (62 707 га) можно выделить земли населенных пунктов, что составляет 832,0 га или 1,3 % от общей площади МО.

Застройка МО на данный момент природным (сетевым) **газом** **не обеспечена**. Для газоснабжения населения используется привозной сжиженный газ в баллонах. Согласно "Схеме газоснабжения Архангельской области" предусматривается строительство нового межпоселкового газопровода высокого давления **в районе,** благодаря чему территория МО **может быть** обеспечена природным (сетевым) газом.

Общая **площадь** муниципального **жилищного фонда** всего составляет 40,0 тыс. кв. м. По степени износа состояние жилищного фонда удовлетворительное.

**Жилищная** **обеспеченность** составляет 25,9 кв. м/чел.

**Инженерной инфраструктурой**, МО обеспечено частично. Централизованное водоснабжение функционирует в п. Междуреченский и в п. Привокзальный. В п. Сога – частично централизованное (посредством колонок).

Централизованное водоотведение есть в п. Междуреченский и п. Привокзальный. В п. Сога - отсутствует.

Котельные существуют в п. Междуреченский (2 котельные) и в п. Привокзальный (1 котельная).

Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствует в п. Шангас.

По территории проходят линии электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ.

Территория МО «Междуреченское» охвачена **мобильной** **связью** операторов "Теле-2", "Билайн", "МегаФон" и "МТС".

На территории имеется недействующая АЗС.

Особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) на территории **нет**.

На территории МО **не имеется** памятников истории и архитектуры федерального, регионального или местного значения.

.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены:

* **образование:** МБОУ «Междуреченская средняя общеобразовательная школа № 6» на 320 мест (п. Междуреченский), ДОУ на 80 мест (п. Междуреченский);
* **здравоохранение:** медицинский кабинет (п. Междуреченский), ФАП на 18 пос./смену (п. Междуреченский);
* **обслуживание:** ряд магазинов в п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей** |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | Ю. Е. Шевцов |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Справка главного архитектора проекта** |

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,  главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |

1. **Цели и задачи территориального планирования**

**муниципального образования «Междуреченское»**

****Территориальное планирование**** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях ****обеспечения устойчивого развития территорий,**** развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, ****устойчивое развитие территорий**** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан муниципального образования «Междуреченское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории муниципального образования и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития муниципального образования с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

****Основная цель****  Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования муниципального образования на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

****Задачами**** территориального планирования муниципального образования «Междуреченское» являются:

* комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
* градостроительное обоснование границ административного центра муниципального образования – п. Междуреченский;
* функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
* развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
* развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
* удовлетворение потребностей жителей муниципального образования в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
* разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

**2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории муниципального образования «Междуреченское»**

Положения о территориальном планировании Пинежского района, куда структурно, наряду с 15-ю другими МО ми (Веркольское, Карпогорское, Кеврольское, Кушкопальское, Лавельское, Пинежское, Нюхчеснское, Пиринемское, Покшеньгское, Сийское, Сосновское, Сурское, Труфоногорское, Шилегское) входит территория муниципального образования «Междуреченское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей Архангельской области» и СТП "Пинежского района".

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и муниципального образования и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Пинежский район обладает (среди 19 сельских районов области) относительно высоким инвестиционным потенциалом:

* по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства;
* по развитию строительного комплекса;
* по развитию лесопромышленного комплекса.

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Пинежского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Пинежского района в целом и муниципального образования «Междуреченское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

* **расселение в Пинежском районе** будет развиваться вдоль существующего меридионального транспортного коридора и вновь проектируемых автотранспортных коридоров;
* **п. Междуреченский в системе расселения** района определяется как лесо-хозяйственный центр межрайонного значения (лесопромышленный комплекс, транспортное обслуживание) и как центр создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района, а также как туристско-рекреационный центр;
* **прогнозируется относительная стабилизация численности населения** на современном уровне;
* при оценке современного **жилищного фонда района** в 40,0 тыс. м2 и жилищной обеспеченности в 25,9 кв. м/чел., прогнозируется (до 2035 г.) увеличение жилищной обеспеченности и объема нового жилищного строительства (ориентировочно, около 8,0 тыс. м2 ежегодно);
* на территории МО «Междуреченское» в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области **планируются следующие мероприятия для объектов экономики:**
* **модернизация** производственных объектов;
* **модернизация** систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;
* в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
* реконструкция или капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог регионального и местного значения;
* обеспечение всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием;
* установка новых опор, замена неизолированных вводов на изолированные провода на электрических сетях;
* реконструкция внутридомовых электросетей согласно перспективам увеличения потребления мощности бытовых потребителей;
* строительство газопровода высокого давления в районе, то есть обеспечение природным газом населенных пунктов;
* развитие **социальных учреждений обслуживания населения** в районе предусматривает:
* **реконструкция** здания общеобразовательной школы в п. Междуреченский;
* **реконструкция** здания детского сада в п. Междуреченский;
* **строительство** нового Дома культуры на 600 чел. с библиотекой в п. Междуреченский и клуба на 100 мест в п. Сога;
* **строительство** нового ФОК со спортивной площадкой в п. Междуреченский;
* **рекреация и туризм**: в качестве перспективы рассматривается создание комплексного маршрута сельского, культурно-познавательного и активного туризма с опорными точками на туристических маршрутах развитием в них территориальные зоны, с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень, создание туристско-рекреационного комплекса на территории МО .

**3. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** муниципального образования «Междуреченское» включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  + мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  + мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  + мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

**3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.**

Перспективная территориальная организация МО «Междуреченское» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория МО сохраняется в установленных административных границах на площади 627,07 км2 (62 707 га), что составляет 2,0 % от территории Пинежского района.

Все население МО сохраняет на перспективу статус **сельского** населения.

**Административный центр МО – п. Междуреченский** остается при перспективном функциональном зонировании территории в существующих границах на площади в 573,0 га (0,9 % территории МО). Поселок Междуреченчский остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенченском (низовом) уровне.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры МО взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией) транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги **регионального** значения - Подъезд к ж/д станции «Карпогоры - пассажирская» от автомобильной дороги Карпогоры - Веегора – Лешуконское и автодорог местного значения Карпогоры – Сога, Карпогоры – Междуреченский, а также железнодорожных магистралей.

Функционально-планировочная структура п. Междуреченский остается без изменений.

Основные **принципы формирования и перспективы развития** системы расселения на территории МО должны строиться на решении следующих задач:

• учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая рассматривает территорию МО в качестве активной составляющей системы расселения района;

• сохранение и развитие основы **экономического потенциала** МО – лесной, деревообрабатывающей промышленности;

• развитие **транспортных** автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) и железнодорожных **связей**, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

• решения **проблем тепло-, водоснабжения и водоотведения** в административном центре МО - п. Междуреченский, п. Привокзальный и п. Сога;

• **совершенствование** организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

• **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и МО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;

• разработка и реализация на территории МО **системы сбора, удаления и утилизации** промышленных отходов и ТБО.

**3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств**

**3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности**

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории МО относятся:

* развитие **промышленности** на территории МО «Междуреченское» на основе **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслей на базе основных предприятий ООО «СВ» и КП-19 ОУХД-1 УФСИН России по Архангельской области, а также ООО «Карпогорылес»;
* **сохранения и развитие** с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории МО экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;
* **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон, развитие зоны производственно-коммунальных объектов.

**3.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения**

Перспективное развитие **жилого фонда** и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Междуреченский, а также на территории п. Привокзальный и п. Сога.

При относительной **стабилизации** численности населения в МО генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2035 г.) в размере численности **существующего населения.**

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

* **реконструкция и ремонт** существующих зданий общеобразовательной школы и ДОУ;
* создание условий для дополнительного образования детей**.**

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

* **реконструкция** амбулатории, ремонт зданий, приобретение медицинского оборудования;
* открытие или строительство аптеки в МО;
* **создание условий,** возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
* переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
* конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
* создание эффективной **модели** **управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
* улучшение **лекарственного** **обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
* **повышение** **квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
* **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
* **информатизация** здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

* **строительство** нового Дома культуры на 600 мест с библиотекой в п. Междуреченский;
* **строительство** клуба на 100 мест в п. Сога;
* переход на новые предпрофильные программы.

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

* строительство нового ФОК со стадионом (площадью около 540 м2) в п. Междуреченский.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся**:**

* перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
* **строительство новой бани** на существующей площадке (здание сгорело в 1997);
* размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах.

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

**3.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры**

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории  **МО относятся:**

* **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог;
* совершенствование и развитие объектов **придорожного** и **прижелезнодорожного** сервиса.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

**Водоснабжение**

* существующая схема хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Междуреченский и п. Привокзальный подлежит значительной **реконструкции** с подключением к единому источнику водоснабжения. Из схемы исключаются децентрализованные, разрозненные источники – водозаборы подземных вод;
* строительство новых сооружений по очистке воды;
* **строительство** наружных инженерных сетей;
* прочистка, разглинизация, внутрипластовое обезжелезивание скважин;
* **разработка** проекта ЗСО, проведение экспертизы;
* капитальный ремонт зданий скважин.

**Водоотведение**

* **дальнейшее развитие** системы централизованной канализации п. Междуреченский и Привлкзальный, включая канализование районов застройки усадебного и секционного типа;
* строительство наружных инженерных сетей;
* строительство **очистных сооружений** **полной биологической очистки** заводского изготовления.

**Теплоснабжение**

* предусматривается **реконструкция** котельной № 2 (п. Междуреченский, ул. Спортивная д. 3), увеличение мощности котельной, перевод на местные виды топлива (щепа, опилок, брикеты);
* **переход** на единую котельную, котельные № 1 (п. Междуреченский, ул. Дзержинского д. 38) и № 3 (п. Привокзальный) законсервировать;
* замена котлов в котельных;
* замена ветхих тепловых сетей;
* строительство пожарного водоёма;
* развитие системы теплоснабжения в п. Привокзальный.

**Газоснабжение**

**Строительство** нового межпоселкового газопровода высокого давления в районе, которые позволит обеспечить газом все населенные пункты МО .

**Электроснабжение**

* совершенствованием системы электроснабжения;
* модернизацией подстанций.

**3.3. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов**

Пинежский район в соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемой территориального планирования частей Архангельской области» входит в число обособленных туристско-рекреационных зон на территории области (Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская).

В Пинежском районе могут иметь место такие **функциональные на правления развития туризма**, как:

* культурно-познавательный туризм;
* экологический и природный туризм;
* сельский туризм;
* охотничье-рыболовный туризм;
* событийный туризм.

Основный **варианты развития туризма** в МО «Междуреченское» могут быть представлены:

* создание условий для развития культурно-познавательного туризма на территории МО , с целью создания дополнительных рабочих мест и привлечения туристов;
* . разработка программы развития туристской деятельности.

**Опорными центрами** туризма могут стать п. Междуреченский, п. Сога, а п. Шангас - **опорной точкой**.

Предполагается в опорном центре и опорных точках развитие туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

**3.4. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:**

Проектные предложения генерального плана МО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесообрабатывающих, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

* установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
* соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
* в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
* перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
* создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

**Водоохранные мероприятия:**

* внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных предприятий;
* внедрение современных технологических процессов в крупных промышденных комплексах;
* сокращение водопотребления промышленными, коммунальными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод.

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

* рекультивация нарушенных в процессе строительства территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность;
* проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
* организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
* создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* Дальнейшее использование существующего **лицензированного** **полигона** ТБО в п. Междуреченский (ФГУ ОИУ ОУХД-1 УФСИН по Архангельской области), площадью 9,5 га.
* Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля.
* В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.
  + - Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
* Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

* Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.
* Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.
* Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.
* Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

**3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности**

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Пинежского района Архангельской области»**, разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

В соответствии с составом и структурой **«Паспорта безопасности»**, безопасность населения на территории МО обеспечивается решением следующих задач:

* характеристикой опасных объектов территории;
* показателями риска природных ЧС;
* показателями риска техногенных ЧС;
* показателями риска биолого-социальных ЧС.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий ЧС позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных объектов, населения окружающей среды.

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории МО относятся:**

* автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
* наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
* склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки;
* котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
* пожары в жилом секторе.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории МО относятся:**

* леса зеленой зоны;
* защитные полосы лесов вдоль водоемов, авто- и железнодорожных магистралей;
* высокий уровень грунтовых вод.
* сильные ветры, штормовые ветры, ураганы, смерчи;
* дождевые паводки;
* град, снежные заносы, обледенения, гололед.

**Требования пожарной безопасности.**

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

* соблюдение противопожарных норм и правил;
* проведение разъяснительной работы с населением;
* совершенствование системы оповещения.

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории МО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

В п. Междуреченский пожарная часть **отсутствует**. Ближайшая пожарная часть располагается в п. Карпогоры, а также имеется вторая пожарная (ведомственная) часть в ИК-19, расположена в 1,5 км от п. Междуреченский. что удовлетворяет требованиям пожарной безопасности.

**4. Градостроительный паспорт сельского поселения «Междуреченское»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **ПП** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современно**  **состояние,**  **2012 г.** | **Первая очередь,**  **2020 г.** | **Расчетный срок,**  **2035 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Территория** (всего),  в том числе: | **га**  **проц.** | **62 707**  **100,0** | **62 707**  **100,0** | **62 707**  **100,0** |
| 1.1. | Земли населённых пунктов | га  проц. | 832,0  1,3 | 832,0  1,3 | 832,0  1,3 |
| 1.1.1 | п. Междуреченский | га | 573,0 | 573,0 | 573,0 |
| **2.** | **Функциональное зонирование территории п. Междуреченский, площадь территории (всего),**  в том числе: | **га**  **проц.** | **573,0**  **100,0** | **573,0**  **100,0** | **573,0**  **100,0** |
| **3.** | **Население (всего),**  в том числе: | **тыс. чел.** | **1,9** | **-** | **1,9** |
| 3.3.1. | Моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. | 0,27 | - | 0,27 |
| 3.3.2. | Трудоспособного возраста | тыс. чел. | 1,24 | - | 1,24 |
| 3.3.3. | Старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 0,39 | - | 0,39 |
| **4.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1. | Жилищный фонд (всего) | тыс. м2 | 40,0 | - | - |
| 4.2. | Жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 25,9 | - | - |
| **5.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 5.1. | Объекты системы образования |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательные школы | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 5.1.2. | Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | единиц  кол-во детей | 1 | 1 | 1 |
| 5.2 | Объекты дополнительного образования |  | - | - | - |
| **5.3** | **Объекты системы здравоохранения** |  |  |  |  |
| 5.3.1 | ФАП | единиц | 1 | 1 | 1 |
| **5.4.** | **Учреждения культуры** |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Дом культуры | единиц | - | - | - |
| 5.3.2. | Библиотека | единиц | 1 | 1 | 1 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Автомобильные дороги |  |  |  |  |
| 6.1.1 | капитальный ремонт, реконструкция существующих |  | - | + | + |
| 6.2.1 | строительство новых | единиц | - | - | - |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 7.1. | Котельные | единиц/  Гкал/час | 3 | 3 | 3 |
| 7.2. | Распределительные электроподстанции | кВ | 110/35/10 | 110/35/10 | 110/35/10 |
| 7.3. | ГРС | м3/год | - | - | - |
| 7.4 | Канализационные очистные сооружения | тыс. м3/сутки | - | - | + |
| 7.5 | Водоочистные сооружения | тыс. м3/сутки | - | - | + |
| **8.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 8.1. | Наличие лицензированного полигона ТБО | единиц/площадь, га | 1/9,5 | 1/9,5 | 1/9,5 |
| **9.** | **Культурное наследие** |  |  |  |  |
| 9.1 | Всего объектов культурного наследия,  в том числе: | объектов |  |  |  |
| 9.1.1 | Памятников истории | объектов |  |  |  |