Администрация муниципального образования

«Пинежский муниципальный район»

Протокол

Проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Нюхченское»

«07» ноября 2018г. с. Карпогоры

Дата и время проведения – 07 ноября 2018 года с 12-00 до 13-00 часов по московскому времени.

Место проведения публичных слушаний: Ф. Абрамова ул., д. 43а, с. Карпогоры, зал заседаний администрации МО «Пинежский район».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта правил землепользования и застройки МО «Нюхченское» и распоряжение главы администрации МО «Пинежский район» от 06.09.2018 г. № 0036-р «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов МО «Пинежский район» «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Нюхченское» на официальном сайте МО «Пинежский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет: [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru).

Извещение о проведении публичных слушаний «07» ноября 2018 года в здании администрации МО «Пинежский район» было опубликовано в Информационном вестнике МО «Пинежский район» и на официальном сайте администрации МО «Пинежский район» ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)).

С материалами проекта правил землепользования и застройки МО «Нюхченское», разработанного ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» согласно задания на разработку правил землепользования и застройки поселения «Нюхченское» муниципального контракта от 13.11.2017г., все желающие могли ознакомиться в администрации МО «Пинежский район».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека:

начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район», заместитель председателя организационного комитета Завернина Т.В.;

заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, член организационного комитета Кривополенов В.А.;

начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район», Зубова Наталья Викторовна, член организационного комитета;

ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район», секретарь организационного комитета Аверин Д.В.

Предмет слушаний: проект правил землепользования и застройки МО «Нюхченское».

Основание проведения: распоряжение главы МО «Пинежский район» от 06.09.2018 г. №0036-р «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования “Нюхченское”».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки МО «Нюхченское».

Слушали:

Заместителя председателя организационного комитета, начальника отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район» Завернину Т.В. с информацией по существу обсуждаемого проекта.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки МО «Нюхченское» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект правил землепользования и застройки МО «Нюхченское» Пинежского района Архангельской области.
3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Нюхченское» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Пинежского района.
4. Комитету подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя

организационного комитета Т.В. Завернина

Член организационного комитета В.А. Кривополенов

Член организационного комитета Н.В. Зубова

Секретарь организационного комитета Д.В. Аверин