***Налоговый вычет по земельному налогу***

28.12.2017 Президентом России подписан федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=74E4FE330F67D2771AD1392263CC4725C1DE8675F48034DCBED8B1B1A70B2FB62596788B3A3DE1F91C65F1CD36E9iFI) № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

[Законом](consultantplus://offline/ref=74E4FE330F67D2771AD1392263CC4725C1DE8675F48034DCBED8B1B1A70B2FB62596788B3A3DE1F91C65F1CD36E9iFI) вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взыматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в [п. 5 ст. 391](consultantplus://offline/ref=74E4FE330F67D2771AD1392263CC4725C0D78079FB8E34DCBED8B1B1A70B2FB6379620873D3AFAF0152FA289629A80171060E3EF84CA6EEAi3I) Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

***Лица, которые впервые в 2018 году приобрели статус «льготной» категории (например, стали пенсионерами, ветеранами боевых действий и т.п.), для применения вычета при расчете земельного налога за 2018 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.***