

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __ июня 2019 г. № _____ - па

с. Карпогоры

**Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
«Карпогорское» на 2019 – 2029 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» администрация МО «Пинежский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карпогорское» на 2019 – 2029 годы.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» www.pinizhye.ru и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Пинежский район», председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Валькова А.Л.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

А.С. Чечулин

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Карпогорское» на 2019-2029 годы

1. Паспорт
 программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
 муниципального образования «Карпогорское»
 на 2019 - 2029 годы
 (далее – Программа)

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карпогорское» на 2019 - 2029 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Градостроительный кодекс РФ; – Генеральный план муниципального образования «Карпогорское», утвержденный решением Собрания депутатов МО «Пинежский муниципальный район» от 16.11.2018 № 222; – Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»)
Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, подрядные организации на основе договорных отношений.
Цели Программы	Реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение эффективности функционирования коммунальных систем; – развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития; – повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории МО «Карпогорское»; – увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры; – улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карпогорское» за счет ее совершенствования, создание благоприятных условий для проживания жителей; – обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;

	<ul style="list-style-type: none"> – определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Карпогорское»; – привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – определение критериев доступности для населения коммунальных услуг, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных нагрузок, величин новых нагрузок, показателей качества поставляемого коммунального ресурса, показателей степени охвата потребителей приборами учета, показателей надежности по каждой системе ресурсоснабжения, показателей эффективности производства и транспортировки ресурсов, показателей эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; – снижение потерь коммунальных ресурсов.
Сроки реализации Программы	2019 – 2029 годы
Источники и объемы финансирования	<p>Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет района, местный бюджет поселений, финансовые средства инвесторов.</p> <p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 101365,00 тыс. руб., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> – на развитие системы водоснабжения – 7165,00 тыс. руб.; – на развитие системы водоотведения - 8250,00 тыс. руб.; – на развитие системы теплоснабжения - 55750,00 тыс. руб.; – на развитие систем электроснабжения – 14000,00 тыс. руб.; – на развитие системы утилизации ТБО – 16200,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – улучшение качественных показателей питьевой воды; – устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; – снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; – снижение количества потерь воды; – снижение количества потерь тепловой энергии; – снижение количества потерь электрической энергии; – повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; – обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; – улучшение санитарного состояния территорий муниципального образования; – улучшение экологического состояния окружающей среды.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО «Пинежский муниципальный район».

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1 Характеристика системы теплоснабжения

В МО «Карпогорское» централизованное теплоснабжение объектов осуществляется от 4 котельных.

В части муниципального жилищного фонда и в индивидуальном жилфонде для отопления используются индивидуальные источники тепла, преимущественно печное отопление.

Общие сведения о котельных представлены в таблице 1, общие сведения по тепловым сетям котельных представлены в таблице 2, характеристика оборудования водоподготовки и подпитки теплосети котельных представлена в таблице 3.

Таблица 1 - Общие сведения о котельных МО «Карпогорское»

Наименование котельной	Адрес	Вид собственности	Собственник	Наименование ТСО
Котельная №6 («Жилфонд»)	с. Карпогоры ул. Ленина 39	муниципальная	МО «Пинежский муниципальный район»	ООО «АТЭ»
Котельная №8 («Больница»)	с. Карпогоры ул. Ленина 1206	муниципальная	МО «Пинежский муниципальный район»	ООО «АТЭ»
Котельная №10 («Аэропорт»)	с. Карпогоры ул. Авиаторов 17	муниципальная	МО «Пинежский муниципальный район»	ООО «АТЭ»
Котельная «Центральная»	с. Карпогоры ул. Комсомольская 22, стр.1	частная	ООО «АТЭ»	ООО «АТЭ»

Таблица 2 - Общие сведения о тепловых сетях

Наименование источника теплоснабжения	Вид собственности	Собственник	Наименование ТСО	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м
Котельная №6 («Жилфонд»)	муниципальная	МО «Пинежский район»	ООО «АльянсТеплоЭнерго»	648
Котельная №8 («Больница»)	муниципальная	МО «Пинежский район»	ООО «АльянсТеплоЭнерго»	1001
Котельная №10 («Аэропорт»)	муниципальная	МО «Пинежский район»	ООО «АльянсТеплоЭнерго»	1467
Котельная «Центральная»	муниципальная	МО «Пинежский район»	ООО «АльянсТеплоЭнерго»	8568

Таблица 3 - Характеристика оборудования водоподготовки

Наименование источника теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию ВПУ	Производительность ВПУ, м ³ /час	Источник исходной подпиточной воды
Котельная №6 («Жилфонд»)	отсутствует		Водопроводная вода
Котельная №8 («Больница»)	отсутствует		Водопроводная вода
Котельная №10 («Аэропорт»)	отсутствует		Водопроводная вода
Котельная «Центральная»	2016	5	Водопроводная вода

2.2 Характеристика системы водоснабжения

Источниками водоснабжения на территории муниципального образования являются подземные воды карбонатных отложений, сложенные трещиноватыми известняками и доломитами, реже мергелями.

Централизованное водоснабжение с. Карпогоры осуществляется от 6 подземных источников водоснабжения (8 действующих артезианских водозаборных скважин), расположенных в границах с. Карпогоры. Вода из артезианских скважин насосами I подъема подается как непосредственно в водопроводные сети (от 6 водозаборов с. Карпогоры – 22,3 км, от водозабора на ул. Лесная, д.14 (участок «Рагово») – 1,8 км) так и в водонапорные башни (4 ед.) и резервуары чистой воды (4 ед.), из которых в часы максимального водоразбора поступает в сеть и далее к потребителям. Общая протяженность водопроводных распределительных сетей с. Карпогоры составляет 24,1 км. По состоянию на 01.01.2015 г. 70% трубопроводов требует замены (16,9 км). 80% распределительной системы было создано около 55 лет назад и с тех пор не подвергалась какой-либо значительной реконструкции, чем и объясняется высокий уровень утечек.

Централизованное водоснабжение д. Ваймуша осуществляется от двух подземных источников водоснабжения (2 артезианские водозаборные скважины), расположенных в границах д. Ваймуша. Вода из двух артезианских скважин насосами I подъема подается как непосредственно в водопроводные сети (от водозабора «Нижний Конец» – около 0,5 км, от водозабора «Центральный» – около 2,3 км), так и в водонапорные башни (2 ед.), из которых в часы максимального водоразбора поступает в сеть и далее к потребителям. Трубопроводы со сроком эксплуатации свыше 30 лет составляют 100% (2,8 км) от общей протяженности водопроводных сетей, что обуславливает рост аварий и как следствие — утечки и загрязнение водопроводной воды.

Распределительная сеть оснащена водяными колодцами, в которых расположена распределительная и запорная арматура. Колодцы выполнены из кирпича и цемента. Колодцы построены около 55 лет назад и требуют капитального ремонта.

Таблица 4 - Состояние уличной водопроводной сети

	Одинокое протяжение, м	Одинокое протяжение сети, нуждающейся в замене, м	Одинокое протяжение сети, которая заменена и отремонтирована за 2011 год, м	Подлежит ремонту, м
МО «Карпогорское»	19860	6200	400	5800

В других населенных пунктах для питьевых и технических целей используются артезианские скважины с водонапорными башнями (13 ед.).

В с. Карпогоры и д. Ваймуша для жителей домов, не подключенных к системе централизованного водоснабжения, установлены водоразборные колонки, расположенные на открытых пространствах и с учетом климатических условий требующие обогрева. Для обогрева водоразборных колонок используются ленты ЭНГЛ, которые также применяются и на водонапорных башнях.

Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным сетям водопровода. Население, проживающее в домах, необорудованных внутренним водопроводом, осуществляет разбор воды из уличных водоразборных колонок.

На данный момент в муниципальном образовании имеется ряд населенных пунктов, в которых не осуществляется централизованное водоснабжение: д. Айнова, д. Марьина, д. Шардонемь, д. Шотова. Численность постоянного населения в вышеперечисленных населенных пунктах на 01.01.2014 г. составляла 1142 человека, или 16,4% от общей численности населения МО «Карпогорское». Население, проживающее в отдаленных районах, пользуется водой из шахтных колодцев.

Согласно протоколам лабораторных исследований питьевой воды централизованного водоснабжения, отобранной из водоразборных колонок (№№ 1,2,3,4,8,14,13 (с. Карпогоры), №1 (ул. Лесная, д.7), № 2 (ул. Лесная, д.40)) и артезианских скважин («Центральная», «Ясли», «Рагово»), качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.3 Характеристика системы водоотведения

На территории муниципального образования «Карпогорское» система централизованного водоотведения представлена только в части с. Карпогоры (охватывает 6,8% жителей села). Система водоотведения осуществляет сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от жилых и общественных зданий села, включает в себя:

- самотечные канализационные сети – 3,8 км;
- канализационную насосную станцию (КНС);
- напорный канализационный коллектор – 0,3 км;
- канализационные очистные сооружения (КОС).

На территориях сельского поселения, неохваченных системами централизованного водоотведения используются компактные установки полной биологической очистки, выгребов и сливные емкости, реконструированные и выполненные из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией.

Таблица 5 - Информация по очистным сооружениям канализации, расположенным на территории МО «Карпогорское»

Наименование	Пропускная способность, м ³ /сут	Среднесуточный (за 2014 год) объем сточных вод, направляемых на очистку, м ³ /сут	Резерв/дефицит, м ³ /сут	Год ввода в эксплуатацию
КОС с. Карпогоры	100	36	64	1976
Примечание: счетчиков расхода сточных вод не установлено, расчет объемов сбрасываемых сточных вод ведется расчетным методом.				

Таблица 6 - Сведения о составе КОС

Наименование и местоположение КОС	Состав	Обеззараживание	Обработка осадка	Водоприемник
КОС с. Карпогоры	<ul style="list-style-type: none"> – насосная станция – решетки – песколовки, – первичные отстойники, – биофильтры I ступени, – биофильтры II ступени, – вторичные отстойники, – скорые песчаные фильтры 	Гипохлорит натрия	Сбраживание и обезвоживание на иловых полях	Содосборная площадь р. Сога

При вводе в эксплуатацию сооружений КОС (1976 г.) не был построен, предусматриваемый проектом отстойник I ступени. Канализационные очистные сооружения с. Карпогоры требуют капитального ремонта и модернизации.

Качество поступающих на очистку и очищенных сточных вод проверяется лабораторией.

На территориях сельского поселения, неохваченных системами централизованного водоотведения используются компактные установки полной биологической очистки, выгребов и сливные емкости.

Общая протяженность канализационной сети с. Карпогоры составляет около 4,1 км. Трубопроводы со сроком эксплуатации свыше 30 лет составляют 93% (3,8 км) от общей протяженности канализационных сетей, что обуславливает рост аварий и как следствие — массовый выброс загрязняющих веществ и ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки. Прокладка некоторых участков коллекторов в очень глубоких траншеях вызывает проблемы с техническим обслуживанием.

В настоящее время сточные воды от производственной зоны села, приходится перевозить в систему централизованной канализации с. Карпогоры (из канализационных колодцев на очистные сооружения) цистернами (автомобили марки ГАЗ (ассенизаторские)), так как самотечный коллектор по ул. Ф. Абрамова (1,7 км) не функционирует.

Владельцы индивидуальных жилых домов, а также многоквартирные дома используют компактные установки полной биологической очистки на придомовых земельных участках. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией.

Данные сточные воды в настоящий момент по решению органов администрации МО «Карпогорское» планируется перевозить цистернами на очистные сооружения (по договорам с перевозчиками) для биологической очистки.

На данный момент в муниципальном образовании «Карпогорское» централизованное водоотведение не осуществляется в: д. Айнова, д. Ваймуша, д. Марьина, д. Шардонемь, д. Шотова и частично в с. Карпогоры.

Технические и технологические проблемы систем водоотведения МО «Карпогорское»:

- действующие КОС с. Карпогоры требуют проведения капитального ремонта;
- нефункционирующий самотечный канализационный коллектор по ул. Ф. Абрамова;
- старение сетей водоотведения, трубопроводы со сроком эксплуатации свыше 30 лет составляют 93% (3,8 км) от общей протяженности канализационных сетей;
- стоки от жителей д. Айнова, д. Ваймуша, д. Марьина, д. Шардонемь, д. Шотова и частично с. Карпогоры поступают на рельеф без очистки и являются источником загрязнения почвы и подземных вод.

2.4. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение осуществляется от существующей подстанции 110/10 кВ, расположенной в восточной части села Карпогоры. На балансе МУП «Карпогорская КЭС» находится 357,946 сетей (5,174 кабельные линии), из них в ветхом состоянии – 326,81.

Трансформаторные подстанции, расположенные на территории муниципального образования «Карпогорское» и находящиеся на балансе МУП «Карпогорская КЭС» в количестве 105 ед.

На территории с. Карпогоры расположена понизительная подстанция «Карпогоры – 110 кВ».

В схеме внутреннего электроснабжения применяется замкнутый тип кольцевой конфигурации с применением ЛЭП напряжением 10, 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Схема внешнего электроснабжения выполнена с помощью ЛЭП 10,110 кВ.

Д. Шотова и д. Марьина обслуживает Пинежский РЭС Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «АрхЭренго» ПО «Архангельские электрические сети».

Ресурсоснабжающей организацией на территории МО «Карпогорское» является Пинежское отделение АМРО ООО «ТГК-2 Энергосбыт».

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийной службы, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

2.5. Характеристика системы утилизации твердых бытовых отходов

В муниципальном образовании «Карпогорское» решение проблемы сборки, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Существующие свалки твердых бытовых и производственных отходов вблизи населенных пунктов поселения не отвечают техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории поселения существует масса несанкционированных свалок.

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

С переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, сбор, транспортирование, обработку, утилизацию обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Карпогорское» будет обеспечивать региональный оператор по обращению с ТКО.

3. Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Водоснабжение

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Карпогорское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Генпланом рекомендуется создание централизованной системы водоснабжения в МО «Карпогорское», которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории МО «Карпогорское» – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Предусматриваются следующие **мероприятия**:

- обеспечение потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет);
- ремонт водозаборных башен;
- установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями;
- строительство водоочистных сооружений (ВОС) в с. Карпогоры;
- для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*), а также на основании анализа полученных исходных данных и составляет 130-160 л/сут/чел.

Таблица 7 – Перспективное водопотребление

№№ п/п	Потребители на перспективу	Расчетный срок		
		норма, л/сут.	население, чел.	расход воды, м ³ /сут.
11	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией: -с ваннами и местными водонагревателями	160	942	150,7
2	Водопользование из водоразборных колонок	30	521	15,6

3	Полив территории	50	1463	73,1
4	Неучтенные расходы (5%)			11,9
	Всего		1463	251,3

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2012 и составляет 60 л/сут. на и расчетный срок.

3.2. Водоотведение

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

- обеспечение водоотведения для жителей МО «Карпогорское»;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения потребителей, обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды;
- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в с. Карпогоры.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 32.13330](#) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные общие расходы сточных вод с учетом суточной, часовой и внутрисуточной неравномерности рассчитываются с помощью коэффициентов по Табл. 1 СП 32.1330.

3.3. Теплоснабжение

Основными **направлениями развития** системы теплоснабжения МО «Карпогорское» являются:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
- определение перспективного топливно-энергетического баланса МО с выделением оптимального баланса котельно-печного топлива за счет использования возможных видов топлива (уголь, дрова, топливные брикеты, мазут, природный газ, торф и др.);
- определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
- определение оптимальной степени централизации теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт замены изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы;
- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению

- «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов;
- внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации.
 - сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
 - внедрение механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).

Мероприятия по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- переход на закрытые системы теплоснабжения;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

3.4. Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Комплекс мероприятий по техническому перевооружению и реконструкции электрических сетей следует осуществлять путем совершенствования схем электроснабжения, внедрения прогрессивных технических решений, новых конструкций и оборудования, то есть создания сетей нового поколения, отвечающих экономико-экологическим требованиям и современному техническому уровню распределения электроэнергии в соответствии с требованиями потребителей.

Электрические сети должны обеспечивать:

- нормативные уровни надежности электроснабжения существующих и вновь присоединяемых потребителей, как в нормальных, так и в послеаварийных режимах работы сети;
- нормированное качество отпускаемой электрической энергии;
- минимальные затраты на ремонтно-эксплуатационное обслуживание;
- адаптацию к возможному росту нагрузок и поэтапной комплексной автоматизации.

Проблемы электроснабжения связаны с состоянием электрических сетей:

- старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения;
- выработка воздушными линиями по сроку эксплуатации своего лимита.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Ожидаемыми результатами Программы является создание систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карпогорское», обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;

- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса;
- экономия денежных средств по оплате за поставленное тепло на объекты социальной сферы поселения.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы водоснабжения муниципального образования «Карпогорское»;
- мероприятия по развитию системы водоотведения муниципального образования «Карпогорское»;
- мероприятия по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Карпогорское»;
- мероприятия по развитию системы утилизации ТБО;
- мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения.

Таблица 8 - Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карпогорское» на 2019-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования в 2019-2029 годах (тыс. руб.)	Ожидаемый результат
1	Мероприятия по развитию системы водоснабжения		
1.1	Реконструкция существующей водопроводной сети в с. Карпогоры	1 900,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.2	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения, водонапорных башен (ул. Авиаторов, д.17а «Аэропорт», ул. Ф. Абрамова, д.57 «Ясли») и водонасосной станции (пер. Энергетиков, д.8) в с. Карпогоры	1 120,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.3	Реконструкция существующей водопроводной сети, в д. Ваймуша	300,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.4	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения,	700,00	Повышение качества услуг водоснабжения

	водонапорной башни (ул. Молодежная, д.6а) и водонасосной станции (ул. Гагарина, д.47а «Нижний конец») в д. Ваймуша		
1.5	Замена водонапорной башни насосной станцией с гидроаккумулятором в д. Айнова (ул. Дачная, д. 10)	150,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.6	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения, водонасосной станции в д. Айнова (ул. Дачная, д. 10)	375,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.7	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения, водонасосной станции в д. Марьина (ул. Лесная, д. 4а)	350,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.8	Замена водонапорной башни насосной станцией с гидроаккумулятором в д. Церкова (ул. Боровая, д.6)	150,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.9	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения, водонасосной станции в д. Церкова (ул. Боровая, д.6)	350,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.1 0	Замена водонапорной башни насосной станцией с гидроаккумулятором в д. Шотова, ул. Центральная, д.23	150,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.1 1	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения, водонасосных станций в д. Шотова (ул. Центральная, д.23, ул. Боровая д.4, ул. Черногорская, д.27)	1120,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.1 2	Замена водонапорной башни насосной станцией с гидроаккумулятором в д. Шардонемь, ул. Центральная, д.127а	150,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.1 3	Благоустройство территории первого пояса зоны санитарной охраны, включая обеспечение ограждения,	350,00	Повышение качества услуг водоснабжения

	водонасосной станции в д. Шардонемь ул. Центральная, д.127а		
	Итого:	7165,00	
2	Мероприятия по развитию системы водоотведения		
2.1	Строительство КОС производительностью 100 м3/ч в с. Карпогоры.	6050,00	Повышение качества услуг водоотведения
2.2	Реконструкция канализационных сетей. Замена участка самотечного канализационного коллектора (диаметр 250мм, протяженность 1,7 км); замена ветхих участков канализационных сетей (протяженность 2,0 км)	2200,00	Повышение качества услуг водоотведения
	Итого:	8250,00	
3	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения		
3.1	Реконструкция тепловых сетей котельной №14 "СХТ" подземных канальных с использованием стальных труб (l=50 м d=70мм в двухтрубном исчислении)	350,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.2	Реконструкция тепловых сетей котельной "РСУ" подземных канальных с использованием стальных труб (l=50 м d=100мм; l=50 м d=70мм в двухтрубном исчислении)	700,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.3	Строительство сетевых трубопроводов для объединения систем теплоснабжения котельных №6, №8, №10 подземных канальных с использованием стальных труб l=400 м d=150мм, l=700 м d=150мм; надземных с использованием стальных труб в изоляции К-Flex l=300 м d=150мм, l=600 м d=125мм (в двухтрубном исчислении)	14000,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.4	Реконструкция тепловых сетей котельной №1 "Администрация" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ-	1050,00	Повышение качества услуг теплоснабжения

	изоляция (l=100 м d=100мм; l=50 м d=80мм в двухтрубном исчислении)		
3.5	Реконструкция тепловых сетей котельной №11 "ГИБДД" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ- изоляции (l=150 м d=100мм; l=100 м d=80мм, l=50 м d=50мм в двухтрубном исчислении)	2100,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.6	Реконструкция тепловых сетей котельной №2 "Баня" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ-изоляции (l=50 м d=70мм в двухтрубном исчислении)	350,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.7	Реконструкция тепловых сетей котельной №7 "Родничок" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ- изоляции (l=25 м d=100мм; l=50 м d=80мм, l=50 м d=50мм в двухтрубном исчислении)	875,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.8	Замена тепловых сетей котельной №3 "Школа" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ- изоляции (l=28,5 м d=100мм; l=100 м d=80мм, l=75 м d=50мм, l=25 м d=40мм в двухтрубном исчислении)	1575,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.9	Замена тепловых сетей котельной №8 "Больница" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ- изоляции (l=50 м d=150мм; l=50 м d=80мм, l=50 м d=50мм в двухтрубном исчислении)	1050,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.1 0	Замена тепловых сетей котельной №10 "Аэропорт" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ-изоляции (l=100 м d=125мм; l=285 м d=100мм, l=50 м d=50мм в двухтрубном исчислении)	2650,00	Повышение качества услуг теплоснабжения

3.1 1	Замена тепловых сетей котельной №6 "Жилфонд" подземных канальных с использованием стальных труб в ППУ-изоляции (l=100 м d=100мм; l=50 м d=50мм в двухтрубном исчислении)	1050,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
3.1 2	Строительство новой твердотопливной котельной, установленной мощностью 5,44 МВт (на дровах) для замещения угольных котельных №6, №8, №10	30000,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
Итого:		55750,00	
4	Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов		
4.1	Проектирование и строительство полигона ТБО в с. Карпогоры	5 000,00	Улучшение экологической ситуации
4.2	Приобретение специальной техники для сбора, перевозки и утилизации ТБО	10 000,00	Улучшение экологической ситуации
4.3	Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 50 шт.	800,00	Улучшение экологической ситуации
4.4	Ликвидация несанкционированных свалок	400,00	Улучшение экологической ситуации
Итого		16 200,00	
5	Мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения		
5.1	Реконструкция электрических сетей - 36,6 км.	14 000,00	Повышение качества услуг
Итого		14000,00	
ИТОГО		108565,00	

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- средства юридических, физических лиц, инвесторов, надбавки к тарифам;
- федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, бюджет поселения, в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 101365,00 тыс. руб., в том числе на развитие системы водоснабжения – 7165,00 тыс. руб.; на развитие системы водоотведения - 8250,00 тыс. руб.; на развитие системы теплоснабжения - 55750,00 тыс. руб.; на развитие систем электроснабжения – 14000,00 тыс. руб.; на развитие системы утилизации ТБО – 16200,00 тыс. руб.

7. Управление программой

7.1. Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Карпогорское» являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карпогорское» включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

7.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют: **КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.**

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем комплексной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат».

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию.

Система ответственности

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и Собрание депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» и утвержденного главой администрации МО «Пинежский район».

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.