

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __ июня 2019 г. № _____ - па

с. Карпогоры

**Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
«Междуреченское» на 2019 – 2029 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» администрация МО «Пинежский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченское» на 2019 – 2029 годы.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» www.pinizhye.ru и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Пинежский район», председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Валькова А.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

А.С. Чечулин

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Междуреченское» на 2019-2029 годы

**1. Паспорт
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Междуреченское»
на 2019 - 2029 годы
(далее – Программа)**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченское» на 2019 - 2029 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Градостроительный кодекс РФ; – Генеральный план муниципального образования «Междуреченское», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Пинежский муниципальный район» от 16.11.2018 № 229; – Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»)
Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, подрядные организации на основе договорных отношений.
Цели Программы	Реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение эффективности функционирования коммунальных систем; – развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития; – повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории МО «Междуреченское»; – увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры; – улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченское» за счет ее совершенствования, создание благоприятных условий для проживания жителей; – обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;

	<ul style="list-style-type: none"> – определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Междуреченское»; – привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – определение критериев доступности для населения коммунальных услуг, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных нагрузок, величин новых нагрузок, показателей качества поставляемого коммунального ресурса, показателей степени охвата потребителей приборами учета, показателей надежности по каждой системе ресурсоснабжения, показателей эффективности производства и транспортировки ресурсов, показателей эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; – снижение потерь коммунальных ресурсов.
Сроки реализации Программы	2019 – 2029 годы
Источники и объемы финансирования	<p>Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет района, местный бюджет поселений, финансовые средства инвесторов.</p> <p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 53470,00 тыс. руб., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> – на развитие системы водоснабжения – 9270,00 тыс. руб.; – на развитие системы водоотведения - 5000,00 тыс. руб.; – на развитие системы теплоснабжения - 18000,00 тыс. руб.; – на развитие систем электроснабжения – 10000,00 тыс. руб.; – на развитие системы утилизации ТБО – 11200,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – улучшение качественных показателей питьевой воды; – устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; – снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; – снижение количества потерь воды; – снижение количества потерь тепловой энергии; – снижение количества потерь электрической энергии; – повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; – обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; – улучшение санитарного состояния территорий муниципального образования; – улучшение экологического состояния окружающей среды.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО «Пинежский муниципальный район».

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1 Характеристика системы теплоснабжения

Зона действия центрального теплоснабжения распространяются почти всю территорию сельского поселения «Междуреченское» и представлена от трех централизованных источников тепловой энергии. Котельные обеспечивают теплом объекты социальной инфраструктуры, жилой сектор, а так же производственные нужды.

Котельные расположены в п. Междуреченский (2 котельные) и в п. Привокзальный (1 котельная). Ресурсоснабжающей организацией является ООО "АльянсТеплоЭнерго". Основным топливом котельных является каменный уголь. Резервное топливо – дрова. На всех котельных МО «Междуреченское» система водоподготовки отсутствует.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении в муниципальном образовании составляет порядка 4 км. Большое количество тепловых сетей находятся в крайне изношенном состоянии, срок их эксплуатации составляет более 30 лет.

В существующих источниках тепловой энергии применяют качественный способ регулирования тепловой энергии. Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода, с параметрами отпуска тепловой энергии с коллекторов котельных Т1-Т2=95-70°С.

Теплоснабжение объектов жилой и общественной застройки, зданий производственного назначения, не оснащенных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения.

2.2 Характеристика системы водоснабжения

На территории МО «Междуреченское» источником водоснабжения населенных пунктов являются подземные воды - артезианские скважины. В водопроводную сеть подача воды осуществляется насосными станциями из водопроводных башен.

Насосные станции расположены:

- п. Междуреченский, ул. Дзержинского (Комсомольская);
- п. Междуреченский, ул. Лесная;
- п. Привокзальный;
- п. Сога, ул. Дружбы.

Вспомогательного оборудования на насосных станциях не имеется. Скважинные насосы подают питьевую воду прямо в сеть системы водоснабжения. Режим работы насосов полуавтоматический, работа производится посредством частотных преобразователей фирмы ООО «Веспер-автоматика». Автоматизация управления системами водоснабжения отсутствует. Общее техническое состояние источников водоснабжения оценивается как удовлетворительное.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утв. Гл. гос. санитарным врачом РФ 26.09.2001 г. №24 с изменениями от 07.04.2009 г.».

Протяженность сетей водоснабжения в сельском поселении составляет 17,9 км при степени износа 40%. Год постройки водопроводных сетей – 1975 г.

Материал трубопроводов – сталь, ПХВ, тип прокладки – подземный, надземный в одном пакете с тепловыми сетями. На водопроводных сетях имеются компенсирующие устройства. Материал стенок водопроводных колодцев – ж/б кольца, материал крышки и днища – ж/б элементы.

Водопроводные сети противопожарного назначения выполнены совмещенными с хозяйственно-питьевыми водопроводными сетями, на сетях водоснабжения п. Междуреченский установлены пожарные гидранты, которые не работают, в связи с малым давлением.

Таблица 1 – Характеристика системы теплоснабжения МО «Междуреченское»

Котельная	Адрес котельной	Наименование населенного пункта	Наименование ТСО	Вид топлива	Тип и количество котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Коэффициент загрузки	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, м	Потребители Тепловой энергии	
										Жил. Фонд	Соц. Сфера
Котельная №1 "СМП"	ул.Дзержинского, д.38	п.Междуреченский	ООО"Альянс Тепло Энерго"	уголь/дрова	КВр-0,6	4	1,55	0,39	734	18	1
					КВр-0,8						
					КВр-0,63						
					КВр-0,63						
					КВр-0,93						
					КВр-0,93						
Котельная №2	ул. Спортивная, д.3	п.Междуреченский	ООО"Альянс Тепло Энерго"	уголь/дрова	КВр-0,63	3,22	0,78	0,24	2363	10	2
					КВр-0,63						
					КВр-0,63К						
					КВр-0,93						
					КВр-0,93						
Котельная №3 "Привокзальный"	п.Привокзальный, д 17	п.Привокзальный	ООО"Альянс Тепло Энерго"	уголь/дрова	КВр-0,6	2,08	0,43	0,21	952	8	0
					КВр-0,6						
					КВр-0,6						
					КВр-0,6						

Таблица 2 - Характеристики источников водоснабжения МО «Междуреченское»

Населенный пункт	Наименование скважины	Тип насоса, наличие насосов в резерве, шт.	Производительность, м ³ /сут	Фактическая производительность, м ³ /сут	Год ввода в эксплуатацию	Средний физический износ
п. Междуреченский	Скважина № 2024*	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	40	1978	60
п. Междуреченский	Скважина №2025*	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	40	1978	60
п. Междуреченский	Скважина №1806*	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	40	1978	60
п. Привокзальный	Скважина №4**(порядковый)	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	15	1978	60
п. Привокзальный	Скважина №5**(порядковый)	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	15	1978	60
п. Сога	Скважина №2019***	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	30	1978	60
п. Сога	Скважина №2020***	ЭЦВ 6-10-80, резерва нет	30	-	1978	не годна к эксплуатации

* Скважины п. Междуреченский закольцованы между собой.

** Скважины п. Привокзальный находятся в рабочем состоянии.

*** Скважины №2019 п. Сога находится в рабочем состоянии, скважина №2020 не годна к эксплуатации.

2.3 Характеристика системы водоотведения

Централизованная система водоотведения существует в следующих населенных пунктах: п. Междуреченский, п. Шангас, п. Привокзальный. В остальных населенных пунктах централизованное водоотведение отсутствует.

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем поселенческого коммунального комплекса.

В п. Привокзальный общая протяженность канализационных сетей составляет 8,9 км:

- диаметр 250 мм – 1,1 км;
- диаметр 200 мм – 3,5 км;
- диаметр 150 мм – 2,0 км;
- диаметр 100 мм – 2,3 км.

В п. Междуреченский общая протяженность канализационных сетей составляет 0,772 км.

Степень изношенности составляет 67-70 %.

Оборудование и сооружения соответственно систем водоотведения – 50-65 %.

Количество очистных сооружений – 2 шт. Канализационные насосные станции в количестве 3 шт., общей производительностью – 4,16 м³/ч. Абонентские вводы в количестве 13 ед.:

- абонентские вводы жилищных объектов 10 ед.,
- абонентские вводы общественных зданий 2 ед.,
- абонентские вводы производственных потребителей 1 ед.

Канализационные очистные сооружения находятся в п. Междуреченский и п. Привокзальный.

Загрязнение окружающей среды вызвано дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Из 2-х эксплуатирующихся канализационных очистных сооружений 60% сооружений эксплуатируются 25 и более лет и требуют срочной реконструкции и модернизации.

Таблица 3 – Характеристика канализационных очистных сооружений в п. Междуреченский и п. Привокзальный

№ п/п	Населенный пункт	Тип насоса, шт.	Производительность (мощность), куб.м/сут.	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Обслуживаемые объекты	Количество населения (для обслуживания)
1	п. Междуреченский	K25/30	432	1978	60	жилые дома: 96 ед.	1330
2	п. Привокзальный	K25/30	432	1978	60	жилые дома: 14 ед.	320

Таблица 4 – Характеристики канализационных напорных станций

№ пп	Населенный пункт	Тип насоса Наличие насосов в резерве, шт.	Производительность (мощность), м ³ /сут.	Год ввода в эксплуатацию	Средний физический износ, %	Вид собственности (частная, муниципальная)	Собственник (наименование, организационно-правовая форма)	Обслуживаемые объекты			населения для обслуживания
								Жилые дома, шт.	Социально-значимые объекты, шт.	Административные здания, шт.	
1	п. Междуреченский	Grundfos	432м ³	1975	60	муниципальная	МО "Междуреченское"	96	-	-	1330
2	п. Привокзальный	K25/32	576м ³	1975	60	муниципальная	МО "Междуреченское"	14	-	-	320

Объем принятых сточных вод на период с 01 января 2013 года по 30 сентября 2013 года составил 30 тыс. куб.м.

Наибольшую долю существующих стоков составляют стоки от жилого фонда поселения

На данный момент времени коммерческих приборов учета сточных вод на территории сельского поселения «Междуреченское» не установлено.

Учет потребленной в жилых домах воды ведется по нормативам.

2.4. Характеристика системы электроснабжения МО «Междуреченское»

По территории МО «Междуреченское» проходят линии электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ. Потребители получают электроэнергию от подстанции 10-04, которая обслуживается МУП «Карпогорская КЭС».

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для МО (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВтч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в МО от 300 до 350 кВтч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВтч.

Таблица 5 – Характеристика системы электроснабжения МО «Междуреченское»

Эксплуатирующая	Класс напряжения, кВ	Наименование населенного пункта	ВЛ		Подстанция		Год ввода в эксплуатацию
			Наименование	Протяженность, км	Наименование	Кол-во и мощность	

Эксплуатирующая	Класс напряжения, кВ	Наименование населенного пункта	ВЛ		Подстанция		Год ввода в эксплуатацию
			Наименование	Протяженность, км	Наименование	Кол-во и мощность	
МУП "Карпогорская КЭС"	10	Привокзальный	ВЛ-10-42-13	6,06			нет данных
	10	Междуреченский	ВЛ-10-42-19	6,79			нет данных
	10	Привокзальный			КТП № 11	1x160	нет данных
	10	Междуреченский			ЗТП № 14 кирпичная	1x400	нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Котельная	0,945			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Строителей	0,98			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Лесная	0,77			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Дзержинского	1,155			нет данных
	10	Привокзальный			КТП № 17	1x25	нет данных
	0,4	Привокзальный	ф. Котельная	0,03			нет данных
	0,4	Привокзальный	ф. Гаражи	0,54			нет данных
	10	Междуреченский			КТП № 18	1x250	нет данных
	10	Междуреченский			ЗТП № 25 кирпичная	1x630	нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. АТС	0,63			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Школьная	0,245			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Почта	0,315			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Спортивная	0,35			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Котельная	0,42			нет данных
	10	Сога			КТП № 38	1x250	нет данных
	10	Междуреченский			КТП № 29	1x400	нет данных
	10	Междуреченский			ЗТП №30	1x400	нет данных
	10	Междуреченский			ЗТП № 31 кирпичная	1x400	нет данных
	10	Междуреченский			ЗТП № 45 кирпичная	2x400	нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Гаражи	0,07			нет данных

Эксплуатирующая	Класс напряжения, кВ	Наименование населенного пункта	ВЛ		Подстанция		Год ввода в эксплуатацию
			Наименование	Протяженность, км	Наименование	Кол-во и мощность	
	0,4	Междуреченский	ф. Котельная	2,24			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Дзержинского	0,315			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Строителей левая сторона	0,385			нет данных
	0,4	Междуреченский	ф. Строителей правая сторона	0,84			нет данных
	10	Сога			КТП № 47	1x400	нет данных
	0,4	Сога	ф. Лесная	1,48			нет данных
	0,4	Сога	ф. Строителей	0,84			нет данных
	0,4	Сога	ф. Центральная	1,4			нет данных
	10	Привокзальный			КТП № 24	1x160	нет данных
	0,4	Привокзальный	ф. Ж/д нижний конец	0,63			нет данных
	0,4	Привокзальный	ф. Ж/д верхний конец	1,4			нет данных
	0,4	Привокзальный	ф. Богданова	0,075			нет данных

Перспектива развития сетевого хозяйства связана с совершенствованием системы электроснабжения и модернизацией подстанций.

2.5. Характеристика системы утилизации твердых бытовых отходов МО «Междуреченское»

В муниципальном образовании «Междуреченское» решение проблемы сборки, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Существующие свалки твердых бытовых и производственных отходов вблизи населенных пунктов поселения не отвечают техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории поселения существует масса несанкционированных свалок.

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

С переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, сбор, транспортирование, обработку, утилизацию обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Междуреченское» будет обеспечивать региональный оператор по обращению с ТКО.

3. Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Водоснабжение

Существующая схема хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Междуреченский и п. Привокзальный подлежит значительной **реконструкции** с подключением к единому источнику водоснабжения. Из схемы исключаются децентрализованные, разрозненные источники – водозаборы подземных вод.

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

- строительство новых сооружений по очистке воды;
- строительство новых и ремонт существующих наружных инженерных сетей;
- прочистка, разглинизация, внутриводопроводное обезжелезивание скважин;
- разработка проекта ЗСО, проведение экспертизы;
- капитальный ремонт зданий скважин.

Для управления насосом артезианской скважины в п. Сога, п. Привокзальный рекомендуется установка преобразователя частоты.

Применение преобразователей частоты с насосными агрегатами дает возможность автоматизировать технологический процесс. Автоматизация технологического процесса в свою очередь ведет к:

- снижению утечек перекачиваемой жидкости за счет стабилизации давления в системе;
- устранение гидро ударов в системе, возникающих при прямом пуске от сети электродвигателей насосов;
- снижению износа насосного агрегата, исполнительных механизмов запорно-регулирующей аппаратуры, инженерной системы в целом;
- снижению износа коммутационной аппаратуры;
- снижению мощности источника питания и сечения кабеля электропитания.

Применение преобразователей частоты для управления производительностью систем позволяет экономить порядка 30% электроэнергии по сравнению с традиционными способами управления двигателями.

Установка очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии ОПЕЛ (тип) SWT предназначена для очистки воды подземных и поверхностных источников водоснабжения перед подачей ее в централизованные водопроводные системы населенных пунктов.

Установка предназначена для очистки воды от взвешенных веществ, растворённых веществ, нерастворимой органики, нефтепродуктов, тяжёлых металлов и железа, биологических загрязнений. В состав установки входит фильтр финишной очистки, он служит смягчителем для питьевой воды, которая уже прошла через предварительную очистку.

3.2. Водоотведение

Основными **задачами** развития централизованной системы водоотведения являются:

- дальнейшее развитие системы централизованной канализации п. Междуреченский и Привокзальный, включая канализование районов застройки усадебного и секционного типа;
- строительство наружных инженерных сетей;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки заводского изготовления.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории МО «Междуреченское» необходимо развитие существующей системы водоотведения с организацией сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

3.3. Теплоснабжение

Основными направлениями развития системы теплоснабжения МО «Междуреченское» являются:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
- определение перспективного топливно-энергетического баланса МО с выделением оптимального баланса котельно-печного топлива за счет использования возможных видов топлива (уголь, дрова, топливные брикеты, мазут, природный газ, торф и др.);
- определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
- определение оптимальной степени централизации теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт замены изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы;
- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов;
- внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации.
- сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
- внедрение механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).

Мероприятия по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- реконструкция котельной № 2 (п. Междуреченский, ул. Спортивная д. 3), увеличение мощности котельной, перевод на местные виды топлива (щепа, опилки, брикеты);
- переход на единую котельную, котельные № 1 (п. Междуреченский, ул. Дзержинского д. 38) и № 3 (п. Привокзальный) законсервировать;
- замена котлов в котельных;
- замена ветхих тепловых сетей;
- строительство пожарного водоёма;
- развитие системы теплоснабжения в п. Привокзальный.

3.4. Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих

электрических сетей и строительство новых.

Комплекс мероприятий по техническому перевооружению и реконструкции электрических сетей следует осуществлять путем совершенствования схем электроснабжения, внедрения прогрессивных технических решений, новых конструкций и оборудования, то есть создания сетей нового поколения, отвечающих экономико-экологическим требованиям и современному техническому уровню распределения электроэнергии в соответствии с требованиями потребителей.

Электрические сети должны обеспечивать:

- нормативные уровни надежности электроснабжения существующих и вновь присоединяемых потребителей, как в нормальных, так и в послеаварийных режимах работы сети;
- нормированное качество отпускаемой электрической энергии;
- минимальные затраты на ремонтно-эксплуатационное обслуживание;
- адаптацию к возможному росту нагрузок и поэтапной комплексной автоматизации.
- Проблемы электроснабжения связаны с состоянием электрических сетей:
- старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения;
- выработка воздушными линиями по сроку эксплуатации своего лимита.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Ожидаемыми результатами Программы является создание систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченское», обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса;
- экономия денежных средств по оплате за поставленное тепло на объекты социальной сферы поселения.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы водоснабжения муниципального образования «Междуреченское»;
- мероприятия по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Междуреченское»;
- мероприятия по развитию системы утилизации ТБО;
- мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения.

Таблица 8 - Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченское» на 2019-2029 годы

№	Наименование мероприятий	Необходимый	Ожидаемый результат
---	--------------------------	-------------	---------------------

п/п		объем финансирования в 2019-2029 годах (тыс. руб.)	
1	Мероприятия по развитию системы водоснабжения		
1.1	Ремонт водопроводной башни в п. Привокзальный	150,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.2	Ремонт сетей водопровода п. Междуреченский	3600,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.3	Ремонт сетей водопровода в п. Сога	120,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.4	Приобретение центробежных насосов с электродвигателем мощностью 6 кВт	900,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.5	Устройство автоматизированной насосной станции	2400,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.6	Приобретение глубинных насосов	100,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.7	Устройство санитарных зон	2000,00	Повышение качества услуг водоснабжения
	Итого:	9270,00	
2	Мероприятия по развитию системы водоотведения		
2.1	Ремонт очистных сооружений	5000,00	Повышение качества услуг водоотведения
	Итого:	5000,00	
2	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения		
2.1	Проектирование тепловой сети для объединения систем теплоснабжения котельных №1 (СМП) и №2 на базе котельной №2. Проектирование реконструкции котельной №2 для покрытия подключаемой тепловой нагрузки потребителей котельной №1	1000,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.2	Строительство тепловой сети для объединения систем теплоснабжения котельных №1 (СМП) и №2 на базе котельной №2	5000,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.3	Проведение реконструкции котельной №2 для покрытия подключаемой тепловой нагрузки потребителей котельной №1	6000,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.4	Проектирование и реконструкция котельной «Привокзальный» в части	6000,00	

	технического перевооружения для возможности использования в качестве топлива древесных гранул или щепы (опилка)		
Итого:		18000,00	
3	Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов		
3.1	Приобретение специальной техники для сбора, перевозки и утилизации ТБО	10 000,00	Улучшение экологической ситуации
3.2	Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 50 шт.	800,00	Улучшение экологической ситуации
3.3	Ликвидация несанкционированных свалок	400,00	Улучшение экологической ситуации
Итого		11200,00	
4	Мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения		
4.1	Реконструкция электрических сетей	10 000,00	Повышение качества услуг
Итого		10000,00	
ИТОГО		53470,00	

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- средства юридических, физических лиц, инвесторов, надбавки к тарифам;
- федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, бюджет поселения, в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 53470,00 тыс. руб., в том числе на развитие системы водоснабжения – 9270,00 тыс. руб.; на развитие системы водоотведения - 5000,00 тыс. руб.; на развитие системы теплоснабжения - 18000,00 тыс. руб.; на развитие систем электроснабжения – 10000,00 тыс. руб.; на развитие системы утилизации ТБО – 11200,00 тыс. руб.

7. Управление программой

7.1. Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Междуреченское» являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Междуреченское» включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

7.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют: **КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.**

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем комплексной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат».

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию.

Система ответственности

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и Собрание депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» и утвержденного главой администрации МО «Пинежский район».

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.