**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 ноября 2021 г. № 1094-па

с. Карпогоры

**О размере и отсрочке уплаты арендной платы**

**по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области и отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 6 Указа Президента Российской Федерации от 20 октября 2021 года № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре – ноябре 2021 г.», пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 1 статьи 31.2 Устава Архангельской области, указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением Правительства Архангельской области от 23 ноября 2021 г. № 651-пп, распоряжением Правительства Архангельской области от 9 ноября 2021 г. № 522-рп, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1.  Установить с 30 октября 2021 по 31 декабря 2021 года включительно арендную плату по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося   
в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – договор аренды), в размере одного рубля за один квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, за календарный месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных договором аренды.

2.  Размер арендной платы, указанный в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=793D0FE8C172270684738FAEB1C19AC84EFCDA839BE991D863984CDC14587DF9836143CFE56F6AAD63CB6E0EA4F41E2EE5537ACB41AAA000F1902835d9P2H) настоящего постановления, применяется в отношении договоров аренды, заключенных:

1) с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2)  с некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которым будут предоставлены дополнительные меры поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), сформированный на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций»,   
и некоммерческими организациями, включенными в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (СОVID-2019), сформированный на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, обеспечить в течение двух рабочих дней, со дня вступления в силу настоящего постановления, его размещения на официальном информационном Интернет сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru)**.**

4. Размер арендной платы, указанный в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=793D0FE8C172270684738FAEB1C19AC84EFCDA839BE991D863984CDC14587DF9836143CFE56F6AAD63CB6E0EA4F41E2EE5537ACB41AAA000F1902835d9P2H) настоящего постановления, применяется по договорам аренды в случае обращения лиц, указанных в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=793D0FE8C172270684738FAEB1C19AC84EFCDA839BE991D863984CDC14587DF9836143CFE56F6AAD63CB6E0EA4F41E2EE5537ACB41AAA000F1902835d9P2H) настоящего постановления, к арендодателю   
c заявлением в письменной форме сроком не позднее 31 декабря 2021 года.

5.  Снижение размера арендной платы за период, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется к договорам аренды только тех арендаторов, у которых по состоянию на 15 декабря 2021 года отсутствует задолженность по арендной плате.

При наличии оплаты и произведенного перерасчета арендной платы за период с 30 октября по 31 декабря 2021 года включительно, оставшаяся сумма аренды зачисляется в счет будущих платежей.

6. Предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственностии за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, сроком до 31 декабря 2021 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования Н.В.Выучейская