**Архангельская область**

**Пинежский муниципальный округ**

**Собрание депутатов Пинежского муниципального округа**

**Архангельской области первого созыва**

**(очередное пятое заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16 февраля 2024 года № 76

с. Карпогоры

**О внесении изменений в Положение о порядке исчисления, сроках, размерах и условиях внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьями 154, 155 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 24.11.2023г. № 31, Собрание депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области первого созыва **РЕШАЕТ**:

1. Внести в Положение о порядке исчисления, сроках, размерах и условияхвнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20.12.2023 г. № 54, следующие изменения:

1) дополнить статью 3 «Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» пунктом 5.3 «Значение показателей К1 - К3, Кс для жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области, расположенных на территории г. Архангельск» в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Пинежского муниципального округа Е.М. Хайдукова

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

Приложение № 1

5.3. Значение показателей К1 - К3, Кс для жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области, расположенных на территории г. Архангельск (К1 - К3  оцениваются в интервале [0,8; 1,3]).

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (категория капитальности многоквартирного дома);

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - Категория капитальности многоквартирного дома | Значение коэффициента |
| Кирпичные или панельные дома 6 и более этажей с износом до 30% | 1,30 |

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

|  |  |
| --- | --- |
| К2 - Благоустройство дома | Значение коэффициента |
| Благоустроенные дома - при наличии следующих видов благоустройств, оборудованные централизованными системами: водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, горячего водоснабжения | 1,20 |

К3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | К3 - Населенные пункты | Значение коэффициента |
| 1. | г. Архангельск | 1,30 |

Кс – коэффициент соответствия платы, оценивается в интервале [0; 1].

|  |  |
| --- | --- |
| Кс - коэффициент соответствия платы | Населенные пункты |
| г. Архангельск |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Значение коэффициента |
| Кирпичные или панельные дома 6 и более этажей с износом до 30% | Благоустроенные | Не блокированной застройки | 0,140 |