**Информационное сообщение**

**Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области!**

 Уведомляем Вас, что Решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области утверждено Положение о порядке исчисления, сроках, размерах и условиях внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 54 (далее – Решение).

 Настоящее Положение устанавливает порядок исчисления, сроки, размеры и условиявнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области (за исключением платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма).

На основании Решения постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 09 января 2024 года № 0003-па установлена плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Постановление).

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная настоящим Постановлением, будет взиматься с 01 февраля 2024 года.

С нормативно-правовыми актами можно ознакомиться в информационном вестнике Пинежского муниципального округа Архангельской области, а также на официальном сайте Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)) в разделе Документы (нормативно-правовые акты).

**РАЗМЕР**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области**

(рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | базовый размер платы за пользова-ние жилым помеще-нием | К1- коэффициент категории капитальности много-квартирных домов | К2- коэффициент степени благоустройства многоквартирного дома | Кс - коэффициент соответствия платы [0 ; 1] | **Размер****платы за пользование жилым помещением** **(платы за наем), руб.** |
| с. Карпогоры  | д. Нюхча,п. Сосновка,  с. Сура, п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола, д. Кеврола, п. Междуреченский, п. Сия, п. Ясный, д. Кобелево, д. Пиринемь, п. Пинега   | Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 6 и 7  | **К3- коэффициент месторасположения дома, населенный пункт** |
| **с. Карпогоры [1,30]**  | **д. Нюхча,** **п. Сосновка,**  **с. Сура,** **п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола,** **д. Кеврола, п. Междуреченский, п. Сия, п. Ясный, д. Кобелево,** **д. Пиринемь, п. Пинега**  **[1,05]**  | **Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 9 и 10 [0,80]** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | **9** | **10** | **11** |
| 1.1. | 89,492 | Кирпичные или панельные[1,25] | Благоустроенные [1,20] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,098 | 0,101 | **10,74** | **10,23** | **9,79** |
| 1.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,091 | 0,093 | **9,96** | **9,50** | **9,02** |
| 2.1. | Частично благоустроенные [1,10] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,098 | 0,100 | **10,45** | **9,94** | **9,40** |
| 2.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,090 | 0,092 | **9,69** | **9,13** | **8,64** |
| 3.1. | Не благоустроенные [1,00]  | Не блокированной застройки | 0,097 | 0,100 | 0,103 | **10,27** | **9,84** | **9,37** |
| 3.2. | Блокированной застройки | 0,090 | 0,092 | 0,095 | **9,53** | **9,06** | **8,64** |
| 4.1. | Коридорного типа [0,90]  | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,099 | 0,102 | **9,88** | **9,45** | **8,98** |
|  |
| 5.1. | 89,492 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые (КДМ), каркасные [1,15] | Благоустроенные [1,20] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,098 | 0,100 | **10,45** | **9,94** | **9,40** |
| 5.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,090 | 0,092 | **9,69** | **9,13** | **8,64** |
| 6.1. | Частично благоустроенные [1,10] | Не блокированной застройки | 0,097 | 0,100 | 0,103 | **10,27** | **9,84** | **9,37** |
| 6.2. | Блокированной застройки | 0,090 | 0,092 | 0,095 | **9,53** | **9,06** | **8,64** |
| 7.1. | Не благоустроенные [1,00]  | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,099 | 0,102 | **9,88** | **9,45** | **8,98** |
| 7.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,091 | 0,093 | **9,16** | **8,69** | **8,18** |
| 7.3. |
| 8.1. | Коридорного типа [0,90]  | Не блокированной застройки | 0,094 | 0,097 | 0,101 | **9,39** | **8,97** | **8,59** |

Граждане, проживающие в жилых помещениях:

- деревянных с износом свыше 65 процентов, кирпичных с износом свыше 70 процентов, сборно-щитовых до 1980 года постройки включительно, от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются.

- в деревянных сборно-щитовых (КДМ) с 1981 до 1990 года постройки включительно, от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются в размере 50 процентов.