**Информационное сообщение**

**Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области!**

 Уведомляем Вас, что Решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области внесены изменения в Положение о порядке исчисления, сроках, размерах и условиях внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области от 16 февраля 2024 года № 76 (далее – Решение), а именно статью 3 «Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» дополнена пунктом 5.3 «Значение показателей К1 - К3, Кс для жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области, расположенных на территории г. Архангельск».

 На основании Решения постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 01 марта 2024 года № 0057-па установлена плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области, расположенных на территории г. Архангельск (далее – Постановление).

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная настоящим Постановлением, будет взиматься с 01 марта 2024 года.

С нормативно-правовыми актами можно ознакомиться в информационном вестнике Пинежского муниципального округа Архангельской области, а также на официальном сайте Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)) в разделе Документы (нормативно-правовые акты).

**РАЗМЕР**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области, расположенных на территории г. Архангельска**

(рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | базовый размер платы за пользование жилым помещением | К1- коэффициент категории капитальности многоквартирных домов | К2- коэффициент степени благоустройства многоквартирного дома | К3- коэффициент месторасположения дома, населенный пункт | Кс - коэффициент соответствия платы [0 ; 1] | Размерплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 89,492 | Кирпичные или панельные дома 6 и более этажей с износом до 30%[1,30] | Благоустроенные [1,20] | Не блокированной застройки | г. Архангельск [1,30] | 0,140 | 15,87 |