**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений**

**в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

**по итогам за 2023 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2023 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района** **Архангельской области** (далее КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно-земельных отношений в МО «Пинежский район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | **В ходе реализации Программы проведены:**  **кадастровые работы в отношении 60 объектов недвижимости (для постановки на государственный кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности, внесения изменений в кадастровый учет):**  1) Архангельская область, Пинежский район, п. Сога, ул. Дружбы, д. 4, кв. 2;  2) Архангельская область, Пинежский район, МО "Шилегское", п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 2;  3) Архангельская область, Пинежский район, МО "Шилегское", п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 3;  4) Архангельская область, Пинежский район, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 1;  5) Архангельская область, Пинежский район, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 4;  6) Архангельская область, Пинежский район, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 5;  7) Архангельская область, Пинежский район, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 6;  8) Архангельская область, Пинежский район, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 7;  9) Архангельская область, Пинежский район, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Октября, дом 10, пом. № 8;  10) Архангельская область, Пинежский район, п. Русковера, ул. Пионерская, д. 7;  11) автомобильная дорога, Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Набережная;  12) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Советская  13) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Мира;  14) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Пионерская;  15) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Октябрьская;  16) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Ф. Абрамова;  17) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Лесная;  18) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Молодежная;  19) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Светлая;  20) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Победы;  21) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, ул. Таежная;  22) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 1 от ул. Мира до ул. Ф. Абрамова;  23) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 2 от ул. Пионерская до ул. Таежная;  24) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 3 от проезда № 1 до ул. Октябрьская;  25) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 4 от ул. Мира до ул. Пионерская;  26) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 5 от ул. Пионерская до ул. Октябрьская;  27) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 6 от ул. Октябрьская до ул. Таежная  28) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 7 кладбище;  29) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 8 от ул. Октябрьская до ул. Лесная;  30) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 9 от ул. Октябрьская до ул. Лесная;  31) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 10 от ул. Октябрьская до ул. Лесная;  32) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 11 от ул. Пионерская до ул. Октябрьская;  33) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 12 от ул. Пионерская до ул. Октябрьская;  34) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 13 от р. Пинега до ул. Октябрьская;  35) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 14 от ул. Мира до ул. Пионерская;  36) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 15 от ул. Мира до ул. Пионерская;  37) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 16 от ул. Мира до р. Пинега;  38) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 17 от ул. Октябрьская до ул. Лесная;  39) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 18 от ул. Октябрьская до ул. Лесная;  40) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 19 от ул. Пионерская до ул. Октябрьская;  41) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 20 от ул. Пионерская до ул. Октябрьская;  42) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 21 от ул. Пионерская до ул. Октябрьская;  43) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 22 от ул. Советская до ул. Октябрьская;  44) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 23 от ул. Советская до ул. Октябрьская;  45) автомобильная дорога; Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала, проезд № 24 от кладбища до свалки;  46) Архангельская область, Пинежский район, д. Ваймуша, ул. Космонавтов, д. 17;  47) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 1  48) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 3  49) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, пом 11  50) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 12  51) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 14  52) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 18  53) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 21  54) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 25  55) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 32  55) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 33  56) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 34  58) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, кв. 36  59) Архангельская область, Пинежский район, п. Сия;  60) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1, пом. 7.  **2) кадастровые работы в отношении 15 земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома, кладбища и муниципальные объекты, расположенные по адресу:**  1) Архангельская область, Пинежский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 58;  2) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Теплова;  3) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры,  ул. Семена Дежнева;  4) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры,  ул. Пинежская;  5) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, бульвар Воскресенский;  6) обл. Архангельская,  р-н Пинежский, д. Ваймуша, ул. Космонавтов, дом 17;  7) Архангельская область, Пинежский район, п.Пинега, ул.Гагарина д.80;  8) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, д. 20;  9) Архангельская область, Пинежский район, МО «Карпогорское», д. Шотова – под кладбищем;  10) Архангельская область, Пинежский район, п.Пинега;  11) Архангельская область, Пинежский район, п.Пинега;  12) Архангельская область, Пинежский район, п.Пинега;  13) Архангельская область, Пинежский район, п.Пинега;  14) Архангельская область, Пинежский район, п.Пинега;  15) Архангельская область, Пинежский район, д. Остров.  **3) комплексные кадастровые работы в отношении 244 объектов недвижимости, из них на 115 земельных участка и 129 объектов капитального строительства;**  **4) кадастровые работы в отношении 2 объектов недвижимости (для снятия с государственного кадастрового учета и прекращении регистрации права муниципальной собственности):**  1) Архангельская область, Пинежский район, п. Новолавела, ул. Советская, д.15;  2) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, село Карпогоры, улица Быстрова, дом 19Б  **5) работы по технической инвентаризации в отношении 1 объекта недвижимости (для внесения изменений в технический учет):**  1) Архангельская область, Пинежский район, п. Сога, ул. Дружбы, д. 4, кв. 2  **организована работа по:**  - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков 67 т.р.;  - выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости 532,8 т.р.  - выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков 376,9 т.р.  - государственной регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости;  - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета;  - освещение памятника 18,65 т.р.;  - земельный налог - 2,74 т.р.;  - транспортный налог – 67,7 т.р.;  - текущий ремонт здания военкомата 87,0 т.р.;  - содержание общего имущества многоквартирных домов – 396,4 т.р.;  - организации вывоза мусора с мест захоронений 518,5 т.р. |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственных программ Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» кадастровые работы не проводились. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников | На реализацию мероприятий Программы в 2023 году направлены средства в объеме 3604,3 тыс. рублей, в том числе:  - федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0 тыс. рублей;  - областного бюджета – 236,4 тыс. рублей;  - районного бюджета – 3367,9 тыс. рублей; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»  за 2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование мероприятий | Ответственный  исполнитель  соисполнители | Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
|  |
| Причины  отклонения |
| всего | | | в том числе по источникам | | | | | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | Федеральный бюджет | | областной бюджет | |  | | бюджет муниципальных образований сельских поселений | | внебюджетные источники | | освоено |
| районный бюджет | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  |
| план  на  год | кассовые  расходы | % | план  на  год | кассовые | план  на  год | кассовые | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы |  |  |
|  | расходы | расходы |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества, комплексные кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | **642,0** | **532,8** | **83,0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **236,4** | **236,4** | **405,6** | **296,4** | **0** | **0** | **0** | **0** | **532,8** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Организовано выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 129 объектов капитального строительства. |
| 1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| 1.3. Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| 1.4. Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 57,0 | 57,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57,0 | 57,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации |
| 1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности. | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 1856,2 | 1664,1 | 89,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1856,2 | 1664,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1664,1 | Организовано выполнение и оплата всех запланированных и необходимых мероприятий |
| 1.6. Содержание мест захоронений | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 547,4 | 518,5 | 94,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 547,4 | 518,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 518,5 | Организовано выполнение и оплата всех запланированных и необходимых мероприятий |
| 1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (здания школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 425,0 | 425,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 425,0 | 425,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 425,0 |  |
| 1.8 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.9 Реализация мероприятий по проведению повторных обследований ранее выданных технических заключений в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа с 01.01.2017 по 31.12.2020 г. | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район | 120,0 | 20,0 | 16,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120,0 | 20,0 |  | 0 | 0 | 0 | 20,0 | Реализованы все мероприятий по проведению повторных обследований ранее выданных технических заключений в отношении многоквартирных домов , признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа |
| 2.1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков, комплексных кадастровых работ | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 390,0 | 306,9 | 78,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 390,0 | 306,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 306,9 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 115 участков. |
| 2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 100 | 70 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 70,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70,0 |  |
| 2.3.Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | 10,0 | 10,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,0 | 10,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,0 | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов. |
| ИТОГО |  | 4147,6 | 3604,3 | 86,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 236,4 | 236,4 | 3911,2 | 3367,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3604,3 |  |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

**по итогам 2023 года**

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   целевого   показателя | Единица  измерения | Значения  целевых  показателей | | Абсолютное отклонение | Относительное отклонение, в  % | Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области» | | | | | | |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (*за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*) | Единиц объектов | 30 | 60 | +30 | +100 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур.  Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 115 участков, с целью уточнения границ земельных участков. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Единиц объектов | 10 | 5 | -5 | -50 | Исполнитель не выполнил в 2023 г. муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной части с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области 09.06.2023 года в установленный контрактом срок. |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | **100** | **113** | **+13** | **+13** | Перевыполнение произошло в связи с организацией поступлений платы за наем жилых помещений, в том числе за прошедший период.  Имеется задолженность по оплате арендной платы за пользование имуществом. Выставлены требования. Направлены в суд заявления о взыскании. |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | % | **100** | **137** | **+37** | **+37** | Перевыполнение плана произошло в связи с проводимой работой с арендаторами по своевременной оплате и претензионной работе. |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 | 124 | +12 | +24 | Планировалось организовать проведение кадастровых работ в отношении 50 объектов. Выполнены в 2023 году работы в отношении 62 объектов. Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии полученной от проведения конкурсных процедур. |