**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 9 апреля 2021 г. № 0273 - па

с. Карпогоры

**О проведении 14 мая 2021 года аукциона по продаже**

**муниципального имущества в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Пинежский район» от 21 февраля 2006 года № 71, решением Собрания депутатов МО «Пинежский район «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год» от 05 февраля 2021г. № 453, рассмотрев отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 14 мая 2021 года аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее – аукцион) по продаже муниципального имущества:

**- Трасса линии электропередач**, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, п. Красная Горка, год постройки 1984 (частично 2006), кадастровый номер 29:14:141101:73, протяженность 1012 м. (в состав объекта входит ТП 250 кВа-10/0,4кВ, 1984 год постройки) (далее – Сооружение).

На основании отчета об определении рыночной стоимости имущества от 05.04.2021 г. № 1841-21рс, выполненного ООО «Проф-Оценка» цена продажи Сооружения составляет **53 265,59** руб. (без учета НДС).

2. Администрации МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области (далее – Организатор аукциона):

- организовать ознакомление заявителей с документацией в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.13.

3. Создать комиссию по организации проведения аукциона (далее – Комиссия) в следующем составе:

Петухов С.С. - заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», (председатель комиссии);

Кривополенов В.А. – заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям, (заместитель председателя комиссии);

Минина В.Ю. – главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» (член комиссии);

Тупицын И.С. – главный специалист юридического отдела администрации МО «Пинежский район», (член комиссии);

Кордумов А.М. - консультант отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», (секретарь комиссии).

4. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 14 апреля 2021 года.

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 мая 2021 года.

- дату, время и место определения участников аукциона – 12 мая 2021 года в 10 час. 00 мин. (время МСК)

- **Дата, время и место проведения аукциона: 14 мая 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП**.

5. Установить шаг аукциона:

Лот № 1 – **2 663,00 рублей**.

6. Размер задатка:

- по Лоту № 1 – **10 653,00 рублей**;

7. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (Приложение).

8. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" http://utp.sberbank-ast.ru.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования П.А. Чечулин

# Приложение

# к постановлению администрации

# МО «Пинежский район»

# от 09.04.2021 № 0273-па

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области проводит продажу муниципального имущества**

**14 мая 2021 ГОДА в 11 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) состоится АУКЦИОН** **в электронной форме** по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.**

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А, каб. № 13 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-26-16, (81856)2-24-78.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

на официальном информационном Интернет-портале администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район" Архангельской области http://www.pinezhye.ru.

Адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 14 апреля 2021 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 10 мая 2020 года в 17 час. 00 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 10 мая 2021 года включительно.**

#### До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

#### Дата признания претендентов участниками аукциона – 12 мая 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения аукциона: 14 мая 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 14 мая 2021 года.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: № 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск БИК 011117401 кор. счет банка №40102810045370000016 ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОГРН 1092903000387 ОКПО 47703559 ОКТМО 11648000 л/сч 04243016440 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу **КБК 114 02053 05 0000 410**. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

#### На аукцион выставлены:

**Трасса линии электропередач**, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, п. Красная Горка, год постройки 1984 (частично 2006), кадастровый номер 29:14:141101:73, протяженность 1012 м. (в состав объекта входит ТП 250 кВа-10/0,4кВ, 1984 год постройки) (далее – Сооружение).

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 53 265,59 руб.**

Сумма задатка – **10 653,00** руб. Шаг аукциона – **2 663,00**  руб.

Администрация муниципального образования

«Пинежский муниципальный район» Архангельской области

164600, Архангельская область, Пинежский район,

с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А

## ЗАЯВКА

## на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» Архангельской области

## "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

(дата проведения аукциона)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в продаже находящихся в муниципальной собственности:

а) имущества **Трассы линии электропередач**, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, п. Красная Горка, год постройки 1984 (частично 2006), кадастровый номер 29:14:141101:73, протяженность 1012 м. (в состав объекта входит ТП 250 кВа-10/0,4кВ, 1984 год постройки)

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) акций в количестве\_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_ уставного капитала ОАО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на информационном Интернет-портале администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район" Архангельской области, а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/ Ф. И. О., должность / /подпись/

раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

/дата подачи заявки/

Приложение к заявке

# О П И С Ь

**документов, представляемых претендентом, для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Пинежский муниципальный район" Архангельской области**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_ г.

(дата проведения аукциона)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**проект**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА АУКЦИОНЕ**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов МО «Пинежский район» от 05.02.2021 г. № 453 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год», информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, размещенными на сайте <http://torgi.gov.ru/> в сети Интернет и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее имущество:

- **Трасса линии электропередач**, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, п. Красная Горка, год постройки 1984 (частично 2006), кадастровый номер 29:14:141101:73, протяженность 1012 м. (в состав объекта входит ТП 250 кВа-10/0,4кВ, 1984 год постройки)**,** именуемое в дальнейшем "Имущество".

1.2. Согласно протоколу об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), (без учета НДС).**

Сумма НДС рассчитывается и уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, запись государственной регистрации права № 29:14:141101:73-29/013/2020-1 от 22.07.2020.

1.4. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора был ознакомлен с техническим состоянием Имущества. Покупатель не имеет претензий к техническому и качественному состоянию Имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора, Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

Имущество обременено правом хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» ИНН 2919000459, которое прекращается с момента государственной регистрации права собственности Покупателя.

**1.6. Установлены ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, в виде:**

1.6.1. Эксплуатационных обязательств:

Обязанность собственника (покупателя) имущества оказывать услуги потребителям и абонентам (в случаи наличия), по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг и электроснабжения, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1.6.1.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.

1.6.1.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил о функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442.

1.6.1.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013г. № 400-ст:

- максимальный период прекращения оказания услуг электроснабжения потребителям и абонентам (в случаи наличия) и допустимый объем непредставления соответствующих услуг электроснабжения, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником, определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.6.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении приватизируемого имущества отсутствуют.

**II. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Покупатель оплачивает цену продажи Имущества (п. 1.2. настоящего договора) единовременно, не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора, на расчетный счет Продавца: № 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск БИК 011117401 кор. счет банка №40102810045370000016 ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОГРН 1092903000387 ОКПО 47703559 ОКТМО 11648000 л/сч 04243016440 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу **КБК 114 02053 05 0000 410**.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка 10 653,00 руб.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Днем оплаты считается дата поступления платежа, предусмотренного п. 1.2., на р/счет казначейства.

**III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Стороны договорились считать существенными условиями договора следующие обязанности Покупателя:

3.1.1. Произвести оплату цены продажи Имущества (п. 1.2. настоящего договора) в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.1.2. Принять Имущество от Продавца, в лице муниципального унитарного предприятия «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» ИНН 2919000459, в порядке, установленном настоящим договором.

3.2. Продавец, в лице муниципального унитарного предприятия «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» ИНН 2919000459, обязан:

3.2.1. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены продажи Имущества в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и, в случае необходимости, оплаты неустойки в соответствии с п. 5.2. настоящего договора, передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю.

**IV. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества с момента его приема по акту приема-передачи.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.1 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены объекта. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить объект в целом, так и невнесение цены продажи имущества в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 2.1 настоящего договора. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном в 5.2 настоящего договора.

**VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор становится обязательным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор подлежит расторжению:

6.2.1. В случае невыполнения условий договора по оплате Имущества, за исключением случаев, установленных п. 6.3.

6.2.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор считается расторгнутым и подписание соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, и ранее внесенные суммы не возвращаются:

6.3.1. В случае письменного уведомления об отказе оплатить цену продажи имущества.

6.3.2. В случае невнесения цены продажи имущества в течение 10 дней после наступления срока платежа, установленного п. 2.1. настоящего договора.

**VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любое пользование Имуществом до его полной оплаты осуществляется Покупателем по согласованию с Продавцом.

**VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства.

8.4. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в государственном органе, регистрирующем сделки с недвижимым имуществом.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области

Адрес (место нахождения): 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, 43-а.

E-mail: [pinegamo@yandex.ru](mailto:pinegamo@yandex.ru), тел./факс: 8 (818-56) 2-14-61.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VII. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2021 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» ИНН 2919000459 (далее – Пинежское МП ЖКХ), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Передающая сторона передал, а Принимающая сторона принял следующее имущество:

- **Трасса линии электропередач**, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, п. Красная Горка, год постройки 1984 (частично 2006), кадастровый номер 29:14:141101:73, протяженность 1012 м. (в состав объекта входит ТП 250 кВа-10/0,4кВ, 1984 год постройки)**.**

Принимающая сторона к техническому и качественному состоянию Имущества претензий не имеет.

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передающая сторона:** |  | **Принимающая сторона:** |
| Пинежское МП ЖКХ  ИНН 2919000459 |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Красных Партизан, д. 9 |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |