**Извещение**

**о проведении работ по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области (далее - Администрация) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения  степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав  на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения  границ смежных земельных участков с целью  исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией    проводятся работы по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости могут обратиться в Администрацию в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области по адресу: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, д. 43а, (тел.: (881856) 2-15-99, график работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00 час., обед с 13:00 до 14:00 час.) в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты: [pinegamo@yandex.ru](mailto:pinegamo@yandex.ru) с предоставлением правоустанавливающих документов (договор купли-продажи (приватизации, дарения), свидетельство на право собственности по закону и пр.).

Кроме того, граждане вправе самостоятельно обратиться в Росреестр через отделения МФЦ за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Подпунктом 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусмотрено, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается.**