**Физлицам не нужно обращаться в инспекцию, чтобы применить вычеты по налогу на имущество**

Межрайонная ИФНС России № 3 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в связи с многочисленными запросами налогоплательщиков разъясняет порядок применения вычетов по налогу на имущество физических лиц.

Применение предусмотренного [статьей 403](consultantplus://offline/ref=42FCF4704AFAAD52A4A2DE36C63B56D3927565452FA4BB27A217FE45A9FEE3CF0E7035C5FD16C5c3RCG) Налогового кодекса Российской Федерации налогового вычета по объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц, исчисленного исходя из кадастровой стоимости, не зависит от количества принадлежащих налогоплательщику жилых помещений и предусматривает уменьшение налоговой базы в отношении:

* каждого жилого дома и жилого строения на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, применяется вычет в размере кадастровой стоимости 50 кв. м.
* каждой квартиры и части жилого дома – на величину кадастровой стоимости 20 кв. м;
* каждой комнаты, части квартиры – на 10 кв. м.

При этом Решениями органов местного самоуправления указанные размеры вычетов могут быть увеличены.

Например, если у налогоплательщика есть в собственности три квартиры, комната, два жилых дома, то вычет будет предоставлен в отношении каждой из трех квартир, комнаты и каждого из домов.

Вычет применяется ко всей кадастровой стоимости объекта недвижимости независимо от количества собственников.

Например, если на квартиру площадью 60 кв. м зарегистрировано два права собственности по 1/2 доли, то вычет будет предоставлен в размере кадастровой стоимости 20 кв. м данной квартиры. То есть в данном случае фактически каждый собственник будет освобожден от уплаты налога с 10 кв. м квартиры.

Налоговым органом при исчислении налога на имущество физических лиц вычет применяется автоматически и каких-либо заявлений от налогоплательщика не требуется.