|  |
| --- |
| Приложение № 4к методическим рекомендациямпо реализации муниципальногоинвестиционного стандартав муниципальных образованияхАрхангельской области |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Валдокурье-2 |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на юг от д. Валдокурье |
| **Тип площадки**  | Для сельскохозяйственного производства |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | МО «Пинежское» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 164610, Архангельская область, Пинежский район, пос. Пинега, ул.Первомайская,д.53, тел. 8(81856)4-22-80, e-mail: [pinega5.1@yandex.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=364205311#compose?to=%22%D0%9F%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%22%20%3Cpinega5.1%40yandex.ru%3E) |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Олькина Мария Артемьевна |
| Должность | глава МО «Пинежское» |
| Телефон (код города) | 8(81856)4-22-80 |
| e-mail | e-mail: [pinega5.1@yandex.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=364205311#compose?to=%22%D0%9F%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%22%20%3Cpinega5.1%40yandex.ru%3E) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов | имеется |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:14:141001:221 |
| Площадь земельного участка, га | 40,9466 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,34 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 6,5 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет сведений |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для сельскохозяйственного производства |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 2 |
| от ближайшей железнодорожной станции  | 100 |
| от ближайшего аэропорта | 210 |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку |  |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_