**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений**

**в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

**по итогам за 2022 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2022 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района** **Архангельской области** (далее КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно-земельных отношений в МО «Пинежский район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | **В ходе реализации Программы** **Проведены:****1) кадастровые работы в отношении 90 объектов недвижимости (для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности):** - 9 многоквартирных домов и 18 жилых помещений (квартир)1) Архангельская область, Пинежский район, п. Шуйга, ул. Советская, д. 7 (в т. ч. 1 квартира);2) Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Молодежная, дом 13 (в т. ч. 4 квартиры);3) Архангельская область, Пинежский район, д. Шардонемь, ул. Центральная, дом 14 (в т. ч. 2 квартиры);4) Архангельская область, Пинежский район, д. Воепала, ул. Нижнескладская, дом 4 (в т. ч. 3 квартиры);5) Архангельская область, Пинежский район, п. Шуйга, ул. Советская, д. 5-а (в т. ч. 1 квартира);6) Архангельская область, Пинежский район, п. Сылога, ул. Лесная, дом 10 (в т. ч. 2 квартиры);7) Архангельская область, Пинежский район, дер. Шардонемь, ул. Центральная, дом 100 (в т. ч. 2 квартиры);8) Архангельская область, Пинежский район, п. Лосево, д. 9а (в т. ч. 2 квартиры);9) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Кушкопала, ул. Октябрьская, д. 15а;10) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Междуреченское", п. Междуреченский;11) Автомобильная дорога, Архангельская область, Пинежский муниципальный район, от д Остров, Архангельской области, Пинежского района до автомобильной дороги Шуйга-Сура- Новолавела;12) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Центральная;13) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Строителей;14) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Дружбы;15) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Лесная;16) Автомобильная дорога; п. Привокзальный;17) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Строителей;18) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Дзержинского;19) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Комсомольская;20) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Центральная;21) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Школьная;22) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Молодежная;23) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Молодежная;24) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Космонавтов;25) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Лесная;26) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Северная;27) Автомобильная дорога; п. Междуреченский (до автодороги Карпогоры – станция Карпогоры-пассажирская);28) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Парковая;29) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Энергетиков;30) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Новоселов;31) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Северная;32) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Октября;33) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Юности;34) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Победы;35) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Новая;36) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Молодежная;37) Автомобильная дорога; поселок Ясный, переулок Речной;38) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Набережная;39) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Таежная;40) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Мира;41) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Железнодорожная;42) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Дачная;43) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Заречная;44) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Лесная;45) Автомобильная дорога; поселок Ясный, продолжение улица Лесная;46) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Энергетиков;47) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Лесная;48) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Подгорная;49) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Мезняконская;50) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Заручейная;51) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Полевая;52) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Волостная;53) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Носовская;54) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Речная;55) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Центральная;56) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Боровая;57) Автомобильная дорога; д. Шотова, дорога на кладбище;58) Автомобильная дорога; поселок Таежный, дорога до телевышки;59) Автомобильная дорога; поселок Таежный, автодорога вдоль поселка;60) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Строителей;61) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Таежная;62) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Молодежная;63) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Новая;64) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Набережная;65) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Гаражная;66) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Северная;67) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Почтовая;68) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Комсомольская;69) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Пионерская;70) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Лесная;71) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Профсоюзная;72) Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул. Новая, дом 7 (в т. ч. 1 квартира).**2) кадастровые работы в отношении 38 земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома, кладбища и муниципальные объекты, расположенные по адресу:** 1) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Первомайская, дом 105;2) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Кудрина, дом 48;3) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Кудрина, дом 117;4) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Кудрина, дом 61;5) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Гагарина, дом 29;6) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Гагарина, дом 50;7) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Гагарина, дом 52;8) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, дом 22;9) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, дом 24;10) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, дом 26;11) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Набережная, дом 21;12) Архангельская область, Пинежский район, д. Шардонемь, ул. Центральная, дом 14;13) Архангельская область, Пинежский район, д. Кеврола (братское) – под кладбищем;14) Архангельская область, Пинежский район, п. Сия – под кладбищем;15) Архангельская область, Пинежский район, д. Нюхча – под кладбищем;16) Архангельская область, Пинежский район, дер. Шардонемь, ул. Центральная, дом 100;17) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Кушкопала, ул. Октябрьская, д. 15а;18) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, п. Кулосега, ул. Торговая, дом 1;19) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, п. Сылога, ул. Северная, дом 14;20) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры – для многодетных семей;21) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;22) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;23) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;24) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;25) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;26) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;27) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;28) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;29) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;30) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;31) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;32) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;33) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;34) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;35) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;36) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;37) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;38) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, от д Остров, Архангельской области, Пинежского района до автомобильной дороги Шуйга-Сура- Новолавела.**3) комплексные кадастровые работы в отношении 176 объектов недвижимости, из них на 128 земельных участка и 48 объектов капитального строительства.** **организована работа по:** - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков (130 тыс. руб.); - выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (623,3 тыс. руб.)- выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, (282,3 тыс. руб.)- государственной регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости; - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета; - уплате транспортного налога (62,5 тыс. руб.);- опубликованию информации о предоставлении земельных участков; - выполнению работ по текущему ремонту памятника воинам - пинежанам, погибшим в годы Великой отечественной войны, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Октябрьская, д. 40, сооружение 1 (252,1 тыс. руб.);- освещение памятника (21,9 тыс. руб.);- технологическое присоединение объекта (16,6 тыс. руб.);- организации вывоза мусора с мест захоронений (147,2 тыс. руб.). |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственных программ Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» кадастровые работы не проводились. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников |  На реализацию мероприятий Программы в 2022 году направлены средства в объеме 2702,9 тыс. рублей, в том числе: - федерального бюджета – 65,4 тыс. рублей; - областного бюджета – 122,6 тыс. рублей;- районного бюджета – 2514,9 тыс. рублей; |

|  |
| --- |
| **Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области» за 2022 год** |
|   Наименование мероприятий  |  Ответственныйисполнительсоисполнители |  Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб.  |   |
|   |
|   |
|   Причиныотклонения      |
| Всего  | В том числе |   |
|  Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  Федеральный бюджет | областной бюджет |   | бюджет муниципальных образований сельских поселений | внебюджетные источники | освоено |
| районный бюджет |   |
|  |   |   |   |   |   |
| план на  год | кассовыерасходы  | % | план на  год  | кассовые | план на  год  | кассовые | план на  год | кассовыерасходы  | план на  год | кассовыерасходы  | план на  год | кассовыерасходы  | план на  год | кассовыерасходы |   |   |
|   | расходы | расходы |   |
|   |   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества, комплексные кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | **785,8** | **623,3** | **79,3** | **0,0** | **0,0** | **65,4** | **65,4** | **122,6** | **122,6** | **597,8** | **435,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **623,3** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Организовано выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 48 объектов капитального строительства.  |
| 1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество  | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |   |
| 1.3. **Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |   |
| 1.4. **Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности**  | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **100** | **40,5** | **40,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **100** | **40,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **40,5** | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации  |
| **1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности.**  | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **1577,7** | **1440** | **91,3** | **0,0** | **0, 0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1577,7** | **1440** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1440** | Организовано выполнение и оплата всех запланированных и необходимых мероприятий |
| **1.6. Содержание мест захоронений** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **500** | **147,2** | **29,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **500** | **147,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **147,2** | В связи с незаключением ООО "Экоинтегратор" договора на вывоз с мест захоронений навалов ТКО  |
| **1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (здания школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |   |
| **1.8 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **659,3** | **0,0** | **0,0** | **646,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **13,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | В связи несоответствием требований к предоставленных собственником документов для оплаты мер поддержки. |
| **1.9 Реализация мероприятий по проведению повторных обследований ранее выданных технических заключений в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа с 01.01.2017 по 31.12.2020 г.** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **2.1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков, комплексных кадастровых работ** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **319,9** | **282,3** | **88,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **319,9** | **282,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **282,3** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 128 участков. |
| **2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **80,1** | **80,1** | **100,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **80,1** | **80,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **80,1** |   |
| **2.3.Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **100** | **89,5** | **89,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **100** | **89,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **89,5** | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов. |
| **ИТОГО** |   | **4122,8** | **2702,9** | **65,6** | **646,1** | **0,0** | **65,4** | **65,4** | **135,8** | **122,6** | **3275,5** | **2514,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2702,9** |   |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

**по итогам 2022 года**

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого  показателя |  Единица измерения | Значения целевых показателей | Абсолютноеотклонение | Относительноеотклонение, в % |  Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период  |
|  план на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «**Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области**»  |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (*за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*) | Единиц объектов  | 30 | 28 | -2 | -7% | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 128 участков, с целью уточнения границ земельных участков. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Единиц объектов  | 10 | 10 | 0 | 100% |  |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | **≥100** | **115** | **+15%** | **+15%** | Перевыполнение произошло в связи с организацией поступлений платы за наем жилых помещений, в том числе за прошедший период.Имеется задолженность по оплате арендной платы за пользование имуществом. Выставлены требования. Направлены в суд заявления о взыскании.  |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | % | **≥100** | **131** | **+31** | **+31%** | Перевыполнение плана произошло в связи с проводимой работой с арендаторами по своевременной оплате и претензионной работе.  |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 |  176 % | +76% | +76 % | Планировалось организовать проведение кадастровых работ в отношении 50 объектов. Выполнены в 2022 году работы в отношении 88 объектов. Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии полученной от проведения конкурсных процедур. |