**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2022 годы»**

**по итогам за 2020 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2022 годы»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2020 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район**» **Архангельской области** (далее КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно - земельных отношений в МО «Пинежский район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | **В ходе реализации Программы**  **Проведены (**для постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности):  **кадастровые работы в отношении следующих муниципальных объектов,**  **- 32 многоквартирных домов и 91 квартиры**   1. п. Шуйга, ул. Комсомольская, д. 25 (в т.ч. 3 квартир); 2. д. Валдокурье, д. 48А (в т.ч. 2 квартиры); 3. п. Сылога, ул. Северная, дом 11 (в т.ч. 2 квартиры); 4. с. Сура, ул. Советская, д. 19(в т.ч. 11 квартир и 1 нежилое помещение); 5. д. Кушкопала, ул. Мира, дом 20 (в т.ч. 2 квартиры); 6. п. Сосновка, ул. Советская, дом 28 (в т.ч. 2 квартиры); 7. п. Русковера, ул. Почтовая, дом 5 (в т.ч.3 квартиры); 8. п. Мамониха, ул. Дорожная, дом 45 (в т.ч. 2 квартиры); 9. п. Мамониха, ул. Дорожная, дом 46 (в т.ч. 2 квартиры); 10. п. Кривые Озера, ул. Центральная, дом 13 (в т.ч. 3 квартиры); 11. п. Широкое, ул. Лесная, дом 5 (в т.ч. 2 квартиры); 12. п. Широкое, ул. Центральная, дом 14 (в т.ч. 2 квартиры); 13. п. Шуйга, ул. Комсомольская, д. 23-а (в т.ч. 4 квартиры); 14. п. Шуйга, ул. Набережная, д. 4 (в т.ч. 4 квартиры); 15. п. Новолавела, ул. Советская, дом 23 (в т.ч. 2 квартиры); 16. п. Кулосега, ул. Труда, дом 3 (в т.ч. 3 квартиры); 17. п. Русковера, ул. Профсоюзная, дом 12 (в т.ч. 2 квартиры); 18. п. Русковера, ул. Почтовая, дом 3 (в т.ч. 4 квартиры); 19. п. Сылога, ул. Пионерская, дом 25 (в т.ч. 3 квартиры); 20. п. Шуйга, ул. Набережная, д. 1-а (в т.ч. 3 квартиры); 21. п. Широкое, ул. Лесная, дом 12 (в т.ч. 2 квартиры); 22. п. Широкое, ул. Лесная, дом 13 (в т.ч. 2 квартиры); 23. п. Широкое, ул. Центральная, дом 13 (в т.ч. 2 квартиры); 24. п. Широкое, ул. Набережная, дом 13 (в т.ч. 2 квартиры); 25. п. Широкое, ул. Молодежная, дом 1 (в т.ч. 3 квартиры); 26. п. Шуйга, ул. Советская, д. 12 (в т.ч. 2 квартиры); 27. п. Шуйга, ул. Советская, д. 11-а (в т.ч. 2 квартиры); 28. п. Шуйга, ул. Набережная, д. 6 (в т.ч. 4 квартиры); 29. п. Шуйга, ул. Набережная, д. 9 (в т.ч. 2 квартиры); 30. п. Шуйга, ул. Коммунальная, д. 8 (в т.ч. 3 квартиры); 31. п. Шуйга, ул. Коммунальная, д. 10 (в т.ч.3 квартиры); 32. с. Карпогоры, ул. Лесная, дом 21(в т.ч. 2 квартиры); 33. жилой дом, по адресу: п. Сылога, ул. Лесная, дом 36; 34. жилой дом, по адресу: п. Широкое, ул. Центральная, дом 6а 35. жилой дом, по адресу: п. Шуйга, ул. Строительная, д. 23   36) Нежилое помещение № 1 п. Сосновка, ул. Строительная, д. 17а, корпус № 1  37) Нежилое помещение № 3 п. Сосновка, ул. Строительная, д. 17а, корпус № 1   1. Водопровод, п. Привокзальный 2. Водопроводная сеть д. Пиринемь 3. Водопроводная сеть д. Чакола 4. Здание военкомата, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 40 5. Колодец, п. Новолавела, ул. Почтовая, дом 6а 6. Колодец, п. Новолавела, ул. Железнодорожная, дом 2а 7. Колодец, п. Новолавела, ул. Деповская, дом 12а 8. Колодец, п. Новолавела, ул. Комсомольская, дом 4а 9. Колодец, п. Новолавела, ул. Советская, дом 22а 10. Канализационная сеть, п. Междуреченский 11. Тепловые сети, д. Кушкопала 12. Тепловые сети, п. Новолавела 13. Автомобильная дорога д. Церкова, ул. Боровая 14. Автомобильная дорога д. Церкова, подъезд к улице Боровая от улицы Мирная 15. Автомобильная дорога д. Айнова, улица Григория Мельникова 16. Автомобильная дорога , д. Айнова, улица Нагорная 17. Автомобильная дорога д. Айнова, улица Центральная 18. Автомобильная дорога д. Айнова, улица Дачная 19. Автомобильная дорога , д. Шардонемь, ул. Центральная 20. Автомобильная дорога, д. Ваймуша, ул. Космонавтов 21. Автомобильная дорога д. Ваймуша, ул. Гагарина 22. Автомобильная дорога д. Ваймуша, ул. Молодежная 23. Автомобильная дорога д. Ваймуша, ул. Совхозная 24. Автомобильная дорога, д. Ваймуша, ул. Новая 25. Автомобильная дорога д. Ваймуша, дорога до Дома культуры от автодороги Карпогоры – Сосновка – Нюхча   **2) кадастровые работы в отношении 57 земельных участков на которых находятся многоквартирные дома и муниципальные объекты, расположенные по адресу:**   1. д. Валдокурье, д. 48А 2. п. Кривые Озера, ул. Центральная, дом 13 3. с. Карпогоры, ул. Северная, дом 5 4. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 41 5. п. Пинега, ул. Кудрина, дом 49 6. п. Пинега, ул. Серафимовича, дом 17 7. п. Пинега, ул. Кудрина, дом 50 8. п. Пинега, ул. Первомайская, дом 59 9. п. Пинега, ул. Первомайская, дом 95 10. п. Пинега, ул. Первомайская, дом 101 11. п. Пинега, ул. Первомайская, дом 24 12. п. Пинега, ул. Первомайская, дом 31 13. п. Пинега, ул. Кудрина, дом 113 14. п. Пинега, ул. Кудрина, дом 16 15. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 15 16. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 39 17. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 86 18. п. Пинега, ул. Быстрова, дом 18 19. п. Пинега, ул. Серафимовича, дом 19 20. п. Пинега ул. Красных партизан, дом 3 21. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 74 22. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 54 23. п. Пинега, ул. Пролетарская, дом 7 24. п. Пинега, ул. Великодворская, дом 1б 25. д. Цимола, дом 4 26. п. Красная Горка, дом 14 27. п. Красная Горка, дом 11 28. п. Пинега, ул. Первомайская, дом 125 29. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 23 30. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 18а 31. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 19а 32. п. Пинега, ул. Гагарина, дом 13 33. п. Пинега, ул. 60 лет Октября, дом 2 34. с. Карпогоры, ул. Авиаторов, дом 6 35. п. Пинега, ул. Кудрина, дом 24 36. п. Пинега, ул. 60 лет Октября, дом 4 37. п. Междуреченский, ул. Дзержинского, дом 24 38. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 18 39. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 20 40. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 22 41. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 24 42. п. Пинега, ул. Набережная, д. 37 43. п. Русковера, ул. Почтовая, дом 6 44. п. Русковера, ул. Почтовая, дом 7 45. п. Русковера, ул. Профсоюзная, дом 10 46. п. Сия, дом 23 47. п. Сия, дом 36 48. п. Междуреченский, ул. Дзержинского, дом 34 49. п. Междуреченский, ул. Дзержинского, дом 36 50. п. Междуреченский, ул. Дзержинского, дом 35 51. п. Междуреченский, ул. Дзержинского, дом 33 52. п. Междуреченский, ул. Дзержинского, дом 27 53. п. Междуреченский, ул. Строителей, дом 17 54. п. Междуреченский, ул. Молодежная, дом 16-а 55. п. Междуреченский, ул. Молодежная, дом 16 56. п. Междуреченский, ул. Молодежная, дом 18 57. п. Междуреченский, ул. Молодежная, дом 20   **Проведена техническая инвентаризация в отношении 2 жилых помещений**  1.п. Тайга, ул. Южная, д. 7, кв. 3  2.п. Сылога, ул. Первомайская, д.43 , кв 2  **организована работа по:**  - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков;  - выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости;  - выполнению определения рыночной стоимости, инвентаризации земель, кадастровых работ в отношении земельных участков;  - государственной регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости;  - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета;  - уплате страховых взносов в отношении транспортных средств и транспортного налога;  - проведению капитального ремонта объекта: здания военкомата, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, дом 40;  - сносу здания школы в дер.Пиринемь и разработке проектной документации на снос здания школы в п.Шуйга;  - опубликованию информации о предоставлении земельных участков;  - выполнению работ по текущему ремонту памятника воинам - пинежанам, погибшим в годы Великой отечественной войны, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Октябрьская, д. 40, сооружение 1, вывоз мусора и диагностика транспортных средств;  - проведению проверки достоверности определения сметной стоимости, строительный контроль, экспертизе выполненных работ;  - оценке состояния многоквартирных домов;  - организации вывоза мусора с мест захоронений. |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственных программ Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» кадастровые работы не проводились.  В рамках реализации государственных программ Архангельской области «Патриотическое воспитание, развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики в Архангельской области» проводились работы по капитальному ремонту объекта: здание военкомата, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, дом 40. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников | На реализацию мероприятий Программы в 2020 году направлены средства в объеме 5046,7 тыс. рублей, в том числе:  областного бюджета – 3076,4 тыс. рублей;  районного бюджета – 1970,3 тыс. рублей; |

**Отчет**

**об исполнении мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2022 годы»**

**за 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель,  соисполнители | Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | Причины  отклонения |
| всего | | | в том числе по источникам | | | | | | | | | | освоено |
| федеральный бюджет | | областной   бюджет | | районный  бюджет | | бюджет муниципальных образований сельских поселений | | внебюджетные источники | |
| план   на   год | кассовые расходы | % | план  на  год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1.1. **Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 860,0 | 441,7 | 51,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 860,0 | 441,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 441,7 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| 1.2. **Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.3. **Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.4. **Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности, публикации о предоставлении имущества** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 100 | 79,0 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | Проведена оценка рыночной стоимости всех объектов, в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов |
| **1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности.** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 3526,4 | 3510,0 | 99,5 | 0 | 0 | 3076,4 | 3076,4 | 450,0 | 433,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3510,0 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| **1.6. Содержание мест захоронений** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 1000,0 | 66,3 | 6,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1000,0 | 66,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66,3 | В связи с невозможностью провести оплату компенсационной стоимости за вырубку деревьев на существующем муниципальном кладбище и получения разрешения на ограниченную вырубку насаждений на территории кладбища |
| **1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (здания школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 600,0 | 447,7 | 74,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 600,0 | 447,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 447,7 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| **1.8. Оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **1.9 Организация начислений, сбора платы за наем муниципальных жилых помещений и поступлений в районный бюджет** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **2.1.Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 545,0 | 482,0 | 88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 545,0 | 482,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 482,0 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| **2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | В связи с отсутствием документов по утверждению схем размещения земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ |
| **2.3.Услуги по оценке  рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 50,0 | 20,0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,0 | 20,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,0 | Проведена оценка рыночной стоимости всех земельных участков, в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов. |
| **ИТОГО** |  | **6781,4** | **5046,7** | **74,4** | **0** | **0** | 3076,4 | 3076,4 | **3705,0** | **1970,3** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5046,7** |  |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2022 годы»**

по итогам 2020 года

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   целевого   показателя | Единица  измерения | Значения   целевых  показателей | | Абсолютное отклонение | Относительное отклонение, в  % | Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2022 годы» | | | | | | |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей) | Единиц объектов | 50 | 57 | +7 | 14,0% | Перевыполнение произошло в связи с уменьшение стоимости работ по итогам конкурсных процедур и возможностью выполнения большего количества работ. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей(при софинансировании расходов из областного бюджета) | Единиц объектов | 10 | 0 | -10 | 0% | В связи с отсутствием документов по утверждению схем размещения земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | 100 | 133,7 | +33,7 | +33,7% | Перевыполнение произошло в связи с организацией поступлений платы за наем жилых помещений, в том числе за прошедший период.  Имеется задолженность по оплате арендной платы за пользование имуществом.  Выставлены требования. Направлены в суд заявления о взыскании. |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | % | 100 | 93,1 | -36,9 | -36,9% | Не выполнение плана произошло в связи с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков и расторжением договоров аренды. |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 | 310 % | +210% | 210 % | Планировалось организовать проведение кадастровых работ в отношении 50 объектов. Выполнены в 2020 году работы на 155 объекта, с учетом кадастровых работ в отношении квартир в многоквартирных домах и технической инвентаризации в отношении 2 жилых помещений.  Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии полученной от проведения конкурсных процедур. |
| 6.Процент оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 0 | 0% |  |