|  |
| --- |
| Утвержденапостановлением администрациимуниципального образования«Пинежский муниципальный район»от 06 ноября 2014г. № 0719 - па |

**Муниципальная программа**

 **«Развитие земельно-имущественных отношений**

**в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

*(в ред. постановлений администрации*

*МО «Пинежский район» от 25.11.2015 г. №0784-па, от 31.12.2015 № 0949-па, от 27.09.2016 № 0979-па, от 28.11.2016 №1229-па, от 02.12.2016 №1248-па, от 21.02.2017 № 0167-па, от 16.10.2017 № 0931-па, 30.04.2019 №0363-па, от 08.07.2019 №0629-па,*

 *от 03.09.2019 №0807-па, от 23.10.2019 №0972-па, от 08.11.2019 №1047-па, от 30.12.2019 №1254-па, от 28.01.2020 №0062-па, от 31.07.2020 №0583-па, от 01.10.2020 №0779-па, от 14.10.2020 №0822-па, от06.11.2020 №0915-па, от 02.07.2021 №0580-па, от 16.07.2021 №0620-па, от 24.09.2021 №0870-па, от 09.11.2021 №1018-па, от29.11.2021 №1088-па, от 03.02.2022 №0072-па, от 31.05.2022 №0556-па, от 02.11.2022 №1047-па, от 30.12.2022 №1274-па, от 16.08.2023 №0794-па)*

с. Карпогоры

2014 год

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области», далее муниципальная программа. |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области |
| Соисполнителимуниципальной программы |  Нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены. |
| Цели муниципальной программы | Развитие имущественно-земельных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность).Перечень целевых показателей муниципальной программы указан в Приложении № 1 к муниципальной программе. |
| Задачи муниципальной программы | Задача № 1: повышение эффективности управления муниципальным имуществом;Задача № 2: формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Пинежский район».  |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2022 – 2025 годы, муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | общий объем финансирования составляет 18134,9 тыс. руб., в том числе:средства федерального бюджета – 65,4 тыс. руб.;средства Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства –646,1 тыс. руб.;средства областного бюджета – 372,2 тыс. руб.;средства районного бюджета – 17051,2 тыс. руб.;внебюджетные средства - 0 тыс. руб. *(в редакции постановления администрации МО «Пинежский район» от 25.11.2015 №0784-па, от 31.12.2015 г. №0949-па, от 27.09.2016 № 0979-па, от 28.11.2016 №1229-па, от 16.10.2017 № 0931-па, от 08.11.2018 №0897-па, от 30.04.2019 №0363-па, от 23.10.2019 №0972-па, от 08.11.2019 №1047-па, от 30.12.2019 №1254-па, от01.10.2020 №0779-па, от 06.11.2020 №0915-па, от 02.07.2021 №0580-па, от 19.07.2021 №0620-па, от 24.09.2021 №0870-па,от 09.11.2021 №1018-па, от 03.02.2022 №0072-па, от 31.05.2022 №0556-па, от 02.11.2022 №1047-па, от 16.08.2023 №0794-па)* |

**I. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

 В реестре имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на 01.01.2014 числится более 545 объектов недвижимого имущества из них только на 39 (7%) зарегистрировано право муниципальной собственности. Значительная часть объектов, содержащихся в реестре, принята в собственность муниципального образования «Пинежский муниципальный район» до принятия Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на данные объекты не зарегистрированы.

Существует ряд проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для уточнения указанных сведений, необходимо проводить кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, осуществлять регистрацию права муниципальной собственности.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов прописано в земельном и гражданском законодательстве, в целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Предлагаемая программа направлена на:

1) совершенствование механизма управления муниципальным недвижимым имуществом;

2) обеспечение соответствия состава недвижимого имущества выполняемым функциям;

3) эффективное использование недвижимого имущества;

4) привлечение доходов в районный бюджет от использования муниципального недвижимого имущества.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию этих объектов, вовлечению их в хозяйственный оборот, в том числе путем приватизации.

В рамках муниципальной программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов объектов в целях организации регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

Одной из важнейших задач муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в области создания условий устойчивого экономического развития района является эффективное использование земли.

 За последние годы в районе значительно повысился спрос на участки для индивидуального жилищного строительства, в 2013 году были проведены торги по продаже 18 участков, в том числе 15 участков для индивидуального жилищного строительства, 1 участок для жилищного строительства, 2 участка для строительства объектов торговли. От их продажи было получено 1 438,1 млн. руб. Наибольшим спросом пользуются участки на территории МО «Карпогорское» (продано 17 участков). В МО «Карпогорское» сложилась самая высокая рыночная стоимость земельных участков.

 Гражданам Пинежского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения торгов предоставлено 28 участков.

 Предоставлено в аренду через торги 1 участок для строительства многоквартирного дома в п.Сосновка.

 В 2012 году законодательством определена норма, дающая возможность получения многодетным семьям земельных участков бесплатно в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. В соответствии с указанными нормами был разработан порядок учета многодетных семей, желающих получить земельные участки. По состоянию на 01.10.2014 г. на территории МО «Пинежский район» зарегистрировано 285 многодетных семей. Всего в реестре многодетных семей, желающих получить земельные участки было зарегистрировано на основании поступивших заявлений до 01 января 2014 года 108 семей, 75 из них были предоставлены участки бесплатно в собственность в 2013 году. В соответствии с Областным законом Архангельской области от 07.10.2003 N 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области" проведение работ по формированию земельного участка (межевание) осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных районов.

На 1.01.2014 года площадь арендуемых земельных участков в целом по району составляет 586,4 га, (630,08 га – на 01.01.2013). Арендной платы за землю в бюджеты района и поселений поступило 3,94 млн. руб.

В течение 2013 года на кадастровый учет поставлено 161 земельный участок (23 – в 2012г.), из них 154 участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки (16 - в 2012 году)

На проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию (в том числе на проведение кадастровых работ необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков) в отчетном году израсходовано из районного бюджета 423,7 тыс. руб. (394,4 тыс.руб. – в 2012 году)

На проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на кадастровый учет в отношении участков, предоставляемых многодетным семьям предусмотрено было 460 тыс.руб. (из областного бюджета в 2013 году выделено МО «Пинежский район» 437 тыс. руб. и из районного бюджета 23 тыс.руб.). За счет данных средств в 2013 году выполнены названные работы в отношении 140 участков в том числе: 113 участков в с. Карпогоры, п.Пинега - 12, п.Сия – 4, д.Ваймуша – 1, д. Городецк – 1, д. Засурье – 1, п.Русковера – 1, п.Ясный – 1, д.Занюхча – 4, д.Слуда – 1, п.Шилега – 1.

В целях открытости и гласности проведения мероприятий по предоставлению земельных участков информация размещается в районной массовой газете «Пинежье» и на официальных сайтах Администрации МО «Пинежский район» и Российской Федерации в сети Интернет.

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, позволит определить точное местоположение, согласование границ земельных участков и подготовить землеустроительную документацию, в том числе необходимую для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности.

Решение указанных вопросов возможно с помощью программно-целевого метода, а именно – путем реализации муниципальной программы **«**Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2024 годы».

1. **Механизм реализации мероприятий муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы - комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Финансирование мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) осуществляется за счет средств районного и областного бюджетов в соответствии с областным законом об областном бюджете и решением Собрания депутатов МО «Пинежский район» об районном бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации муниципальной программы.

Исполнители отдельных работ (услуг) по мероприятиям [пунктов 1.1, 1.4](#Par428)  перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ) и Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Реализацию мероприятия [пункта 1.2](#Par428) перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) осуществляет КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Реализацию мероприятия [пункта 1.3](#Par428) перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) осуществляет КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с постановлением администрации МО «Пинежский район» «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 21 февраля 2013 г. № 0125 – па.

Реализацию мероприятия [пункта 1.4](#Par428) перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) по своевременной уплате обязательных платежей (налогов, сборов, госпошлины и взносов и т.п.) осуществляет КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с действующим законодательством.

Реализацию мероприятия [пункта 1.6](#Par428) перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) осуществляет КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с Положением о порядке эксплуатации и содержания общественных кладбищ на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район.

*(абзац введен постановлением администрации МО «Пинежский район» от 25.11.2015 №0784-па)*

Реализацию мероприятий [пунктов 2.1., 2.2. 2.3](#Par428) перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) осуществляет КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ, Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ.

*(в редакции постановления администрации МО «Пинежский район» от 16.10.2017 № 0931-па)*

[Ресурсное обеспечение](#Par741) муниципальной программы приведено в приложении N 2 к муниципальной программе.

[Перечень](#Par428) мероприятий муниципальной программы приведен в приложении N 3 к муниципальной программе.

Реализация мероприятия муниципальной программы указанного в [пункте 2.2.](#Par428) перечня мероприятий муниципальной программы ([приложение N 3](#Par428) к муниципальной программе) осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)». Реализация данного мероприятия осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке администрацией МО «Пинежский район» с министерством имущественных отношений Архангельской области.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется в установленном порядке через КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год на основе принципа софинансирования за счет средств областного, районного бюджетов.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта районного бюджета на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель уточняет объемы финансирования за счет бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий и готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу.

**III. Ожидаемые результаты реализации программы**

*(в редакции постановления администрации от 16.10.2017 № 0931-па)*

Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация муниципальной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

- увеличение количества сформированных земельных участков, в том числе при условии софинансирования из областного бюджета для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей в 2022г. - 10 ед., в 2023 г. - 10 ед., в 2024 г. - 10 ед., в 2025 г.-10 ед.;

 *(в редакции постановления администрации от 16.10.2017 № 0931-па, от 08.11.2018 №0897-па, от 01.10.2020 №0779-па, от 09.11.2021 №1018-п, от 02.11.2022 №1047-паа)*

- внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений;

- постановка объектов на кадастровый учет в 2015 г. - 14 объектов, в 2016 г. - 14 объектов, в 2017 г. - 38 объектов, в 2018 г. - 38 объектов, в 2019 г. - 45 объектов, в 2022 г. – 50 объектов, в 2023 г. – 50 объектов, в 2024 г. – 100 объектов; в 2025 г. – 100 объектов;

*(в редакции постановления администрации от 01.10.2020 №0779-па, от 09.11.2021 №1018-па, от 02.11.2022 №1047-па )*

- подтверждение права собственности Пинежского муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Получение документов о государственной регистрации права муниципальной собственности в 2022г. на 50 объекта, в 2023 г. на 50 объектов, в 2024 г. на 100 объектов, в 2018г. на 60 объекта, в 2019 г. на 50 объектов, в 2020 г. на 50 объектов, в 2021 г. на 50 объектов, в 2022 г. на 50 объектов, в 2023 г. на 50 объектов; в 2025 г. на 100 объектов;

*(в редакции постановления администрации от 01.10.2020 №0779-па, от 09.11.2021№1018-па, от 02.11.2022 №1047-па )*

- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и приватизации муниципального имущества, от аренды земельных участков и их продажи;

- приобретение 2 единиц транспортного средств в 2019 году для реализации выполнения вопросов местного значения муниципального района.(*введен постановлением администрации от 08.11.2018 №0897-па, в редакции постановления администрации от 30.04.2019 №0363-па )*

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Пинежский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 03.09.2013г № 0679-па.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе

«Развитие земельно-имущественных отношений

в муниципальном образовании

«Пинежский муниципальный район»

Архангельской области»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**целевых показателей муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

(*в редакции постановления администрации МО «Пинежский район» от 25.11.2015 №0784-па, от 27.09.2016 № 0979-па, от 28.11.2016 №1229-па, от 16.10.2017 № 0931-па, от 01.10.2020 0№0779-па, от 09.11.2021 №1018-па, от 02.11.2022 №1047-па)*

**Ответственный исполнитель-комитет по управлению имуществом и ЖКХ администрации Пинежского районап Архангельской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единицы измерения | Значение целевых показателей |
| Базовый  | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**  |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (за исключением участков, сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей) | единиц | **50** | **30** | **30** | **80** | **80** |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (при софинансировании расходов из областного бюджета) | единиц | **0** | **10** | **10** | **10** | **10** |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | процентов | **507** | **≥100** | **≥100** | **≥100** | **≥100** |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | процентов | **156** | **≥100** | **≥100** | **≥100** | **≥100** |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | процентов | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| 6. Обследования ранее выданных технических заключений в 2023 г. в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа с 01.01.2017 по 31.12.2020 г. | единиц | **0** | **4** | **0** | **0** | **0** |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе

«Развитие земельно-имущественных

отношений в муниципальном образовании

«Пинежский муниципальный район»

Архангельской области»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» Архангельской области»**

**за счет средств районного бюджета**

*( в редакции постановления администрации МО «Пинежский район» от 25.11.2015 №0784-па, от 28.11.2016 №1229-па, от 16.10.2017 № 0931-па, от 08.11.2018 №0897-па, от 30.04.2019 №0363-па, от 08.11.2019 №1047-па, от 30.12.2019 №1254-па, от 01.10.2020 №0779-па, от 06.11.2020 №0915-па, от02.07.2021 №0580-па, от 19.07.2021 №0620-па, от 24.09.2021 №0870-па,от 09.11.2021 №1018-па, от 03.02.2022 №0072-па, от 02.11.2022 №1047-па, от28.07.2023 №0794-па)*

Ответственный исполнитель – комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы | Расходы районного бюджета, тыс. рублей |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |  |
| Муниципальная программа | Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области  | 3275,5 | 3756,9 | 4956,8 | 5062,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к муниципальной программе «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области» |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»***(в редакции постановления администрации МО «Пинежский район» от 25.11.2015 №0784-па, от 31.12.2015 г. №0949-па, №0979-па от 27.09.2016, от 28.11.2015 №1229-па от 02.12.2016 №1248-па, №0065 -па от 26.01.2017, от 21.02.2017 № 0167-па, от 16.10.2017 № 0931-па, от 29.12.2017 №1274-па, от 07.06.2018 №0478-па, от 15.10.2018 №0804 –па, от 08.11.2018 №0897-па, от 30.04.2019 №0363-па, от 08.07.2019 №0629-па, от 03.09.2019 №0807-п, от 23.10.2019 №0972-па, от 30.12.2019 №1254-па, от 28.01.2020 №0062-па , от 31.07.2020 №0583-па, от 01.10.2020 №0779-па, от 14.10.2020 №0822-па, от 06.11.2020 №0915-па, от 02.07.2021 №0580-па, от 19.07.2021 №0620-па, от 24.09.2021 №0870-па, от 09.11.2021 №1018-па, от 29.11.2021 №1088-па, от 03.02.2022 №0072-па, от 31.05.2022 №0556-па, от 02.11.2022 №1047-па, от 30.12.2022 №1274-па, от 16.08.2023 №0794-па)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование мероприятия  | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования, бюджет  | Объемы финансирования в год (тыс. руб.)  |  Показатели результата реализации мероприятия  |
|
|  **всего**  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
|
| 1 | 2 | 3 |   |   |   |   |   |   |
| **Цель** - Развитие имущественно-земельных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пинежского муниципального района Архангельской области |
| **Задача 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| **1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества, комплексные кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства**  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **4166,2** | 785,8 | 580,4 | 1400,0 | 1400,0 | Постановка объектов на кадастровый учет, регистрация вещных прав, в 2022 г. -50 ед., в 2023 г. -50 ед., в 2024 г. -100 ед. , в 2025 г. -100 ед.  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | **65,4** | 65,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет  | **122,6** | 122,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| районный бюджет | **3978,2** | 597,8 | 580,4 | 1400,0 | 1400,0 |
|   |   |   |   |   |   |
| **1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | подтверждение права собственности МО «Пинежский район» на объекты недвижимого имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Получение документов о государственной регистрации права муниципальной собственности , в 2022 г. на 50 объектов, в 2023 г. на 50 объектов, в 2024 г. на 100 объектов, в 2025 г. на 100 объектов. |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **1.3. Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **0,0** | 0,0 | 0,0 |   | 0,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **1.4. Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **400,0** | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Количество объектов оценки: в 2022 г. - 20 ед., в 2023 г. - 10 ед. , в 2024 г. - 10 ед. , в 2025 г. - 10 ед.  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **400,0** | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| 1.5. Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности.  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **6485,0** | 1577,7 | 1658,5 | 1571,8 | 1677,0 | Своевременная уплата обязательных платежей и сборов, страховых взносов, диагностика и страхование транспортных средств, технологическое присоединение объектов к сетям, ремонт и оборудование транспортных средств и площадок накопления твердых коммунальных отходов, экспертиза, составление сметного расчета, ремонт и содержание памятника погибшим воинам-пинежанам в годы ВОВ, расположенного по адресу: с. Карпогоры, ул.Октябрьская, д.40, соор. 1 , текущий ремонт крыши и кровли административного здания , расположенного по адресу: п. Пинега, ул. Первомайская, д. 51, организация проведения проверки достоверности определения сметной стоимости ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, организация составления сметного расчета капитального ремонта здания, расчет размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварий берегоукрепительных сооружений в п. Пинега на берегу р. Пинега , обеспечение софинансирования капитального ремонта здания военкомата, расположенного по адресу: с. Карпогоры, ул.Федора Абрамова, д.40, приобретение материалов, необходимых для организации проведения ремонта объектов, оплата выполнения проектной документации на капитальный ремонт объектов недвижимости, субсидия на оформление и ведение документации содержание и ремонт по гидротехническим сооружениям в п. Пинега, ремонт административного здания, расположенного по адресу: с. Карпогоры, ул. Пионерская, д. 18а, оплата коммунальных услуг и за электроснабжение ресурсоснабщающим организациям за не предоставленные в пользование муниципальные нежилые помещения (объекты капитального строительства) и по договорам найма муниципальные жилые помещения, оплата коммунальных услуг и за электроснабжение, по содержанию общего имущества многоквартирных домов за не предоставленные по договорам найма муниципальные жилые помещения, текущий ремонт здания военкомата  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| районный бюджет | **6485,0** | 1577,7 | 1658,5 | 1571,8 | 1677,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **1.6. Содержание мест захоронений** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **2000,0** | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | Содержание кладбищ на территории района (62 места захоронений). |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **2000,0** | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (здания школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов**  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **965,0** | 0,0 | 385,0 | 290,0 | 290,0 | Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (зданий школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов, экспертиза объектов недвижимости в том числе многоквартирных домов, приобретение материалов, необходимых для организации ограничения доступа в подлежащие охране объекты недвижимости. |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **965,0** | 0,0 | 385,0 | 290,0 | 290,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **1.8. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **659,3** | 659,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  | **646,1** | 646,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет  | **13,2** | 13,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| районный бюджет | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **1.9 Реализация мероприятий по проведению повторных обследований ранее выданных технических заключений в отношении многоквартирных домов , признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа с 01.01.2017 по 31.12.2020 г.** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **120,0** | 0,0 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | Обследования ранее выданных технических заключений в 2023 г. в отношении 4 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа с 01.01.2017 по 31.12.2020 г. |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| Фонд содейстия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| районный бюджет | **120,0** | 0,0 | 120,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **Задача 2. Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Пинежский район»** |
| **2.1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков, комплексных кадастровых работ** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **2409,9** | 319,9 | 300,0 | 895,0 | 895,0 | Постановка объектов на кадастровый учет, регистрация вещных прав в 2022 г. -30 ед., в 2022 г. -50 ед., в 2023 г. -30 ед.в 2024 г. -90 ед. в 2025 г. 90 ед.  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **2409,9** | 319,9 | 300,0 | 895,0 | 895,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **2.2. Межевание границ земельных участков (кадастровые работы в отношении земельных участков), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **380,1** | 80,1 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | постановка объектов на кадастровый учет в 2022г. - 10 ед., в 2023 г. - 10 ед., в 2024 г. - 10 ед. , в 2025 г. - 10 ед. , при условии софинансирования из областного бюджета.  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| районный бюджет | **380,1** | 80,1 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **2.3. Услуги по оценке рыночной стоимости иправа аренды земельных участков для предоставления на торгах** | Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области | итого  | **400,0** | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Количество объектов оценки: 2022г. -2025г.г. - при необходимости  |
| в том числе:  |   |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |   |
| областной бюджет  |   |   |   |   |   |
| районный бюджет | **400,0** | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| внебюджетные средства  |   |   |   |   |   |
| **Всего по муниципальной программе «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» Архангельской области»** | **федеральный бюджет** | **65,4** | 65,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |   |
| **Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**  | **646,1** | 646,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **областной бюджет**  | **372,2** | 135,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **районный бюджет** | **16804,4** | 3275,5 | 3756,9 | 4956,8 | 5062,0 |
| **внебюджетные средства**  | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **итого**  | **18134,9** | 4122,8 | 3993,3 | 4956,8 | 5062,0 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

 |