**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект генерального плана сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области;Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области. |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект генерального плана сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области представленв составе текстовых и графических материалов:1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50 000;3) карта границ населенных пунктов, входящихв состав поселения, М 1:50 000;4) карта функциональных зон поселения, М 1:50 000.Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.Материалы по обоснованию в виде карт:1. опорный план (схема современного состоянияи использования территории), М 1:50 000;
2. карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50 000;
3. карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:50 000;
4. карта транспортной инфраструктуры, М 1:50 000;
5. карта инженерной инфраструктурыи инженерного благоустройства территорий,М 1:50 000;

10) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000; 1. карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения, М 1:50000.

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:1) порядок применения и внесения изменений;2) градостроительные регламенты;3) карта градостроительного зонирования, М 1:50 000;4) карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения) |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.  |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное) | Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58- ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»в части сроков проведения общественных обсуждений.Срок проведения общественных обсужденийпо проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области – **1 месяц.**Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области – **9 марта 2023 г.**Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам генерального планаи правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области – **9 апреля 2023 г.**Форма проведения общественных обсуждений –в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Сия, д.3.Экспозиция проектов проводится с соблюдением мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 г. № 28-у.Дата открытия экспозиции – **17 марта 2023 г.в 10:00.**Срок проведения – **14 календарных дней(17 марта 2023 г. – 30 марта 2023 г.).**Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211или по электронной почте по адресу:tp-rccs29@mail.ru в период **с 17 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствиис требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложенияи замечания, касающиеся проектов.2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользованияи застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области могут быть внесены **с 17 марта 2023 г.по 30 марта 2023 г.**3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользованияи застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области принимаются:- в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru;- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов по адресу: Архангельская область, Пинежский район, п. Сия, д.3. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения) | Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях,и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайтав информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области: http://www. pinezhye.ru/.Период размещения проектов генерального планаи правил землепользования и застройки сельского поселения «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области –**с 17 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «9» | марта | 2023 г. |
|  |  |
| Председатель комиссии  | С. Ю. Строганова |
|  | (инициалы и фамилия) |