

Куши

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2024 г. № 0003 - па

с. Карпогоры

**Об установлении платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа
Архангельской области**

В соответствии со статьями 154, 155 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Собрание депутатов Пинежского муниципального округа № 54 от 20.12.2023 «Об утверждении Положения о порядке исчисления, сроках, размерах и условиях внесения платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области», Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить и ввести в действие размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 24.03.2017 № 0243-па «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Пинежский муниципальный район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 февраля 2024 года.

Глава Пинежского муниципального округа



Л.А. Колик

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области

(рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

N п/п	базовый размер платы за пользова- ние жилым помеще- нием	K1- коэффициент категории капитальности много- квартирных домов	K2- коэффициент степени благоустройства многоквартирного дома		Kс - коэффициент соответствия платы [0 ; 1]			Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб.		
					с. Карпогоры	д. Нюхча, п. Сосновка, с. Сура, п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола, д. Кеврола, п. Междуреченский, п. Сия, п. Ясный, д. Кобелево, д. Пиринемь, п. Пинега	Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 6 и 7	K3- коэффициент месторасположения дома, населенный пункт		
								с. Карпогоры [1,30]	д. Нюхча, п. Сосновка, с. Сура, п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола, д. Кеврола, п. Междуреченский, п. Сия, п. Ясный, д. Кобелево, д. Пиринемь, п. Пинега [1,05]	Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 9 и 10 [0,80]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	89,492	Кирпичные или панельные [1,25]	Благоустроенные [1,20]	Не блокированной застройки	0,096	0,098	0,101	10,74	10,23	9,79
1.2.				Блокированной застройки	0,089	0,091	0,093	9,96	9,50	9,02
2.1.			Частично благоустроенные [1,10]	Не блокированной застройки	0,096	0,098	0,100	10,45	9,94	9,40
2.2.				Блокированной застройки	0,089	0,090	0,092	9,69	9,13	8,64
3.1.			Не благоустроенные [1,00]	Не блокированной застройки	0,097	0,100	0,103	10,27	9,84	9,37
3.2.				Блокированной застройки	0,090	0,092	0,095	9,53	9,06	8,64
4.1.			Коридорного типа [0,90]	Не блокированной застройки	0,096	0,099	0,102	9,88	9,45	8,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.	89,492	Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые (КДМ), каркасные [1,15]	Благоустроенные [1,20]	Не блокированной застройки	0,096	0,098	0,100	10,45	9,94	9,40
5.2.				Блокированной застройки	0,089	0,090	0,092	9,69	9,13	8,64
6.1.			Частично благоустроенные [1,10]	Не блокированной застройки	0,097	0,100	0,103	10,27	9,84	9,37
6.2.				Блокированной застройки	0,090	0,092	0,095	9,53	9,06	8,64
7.1.			Не благоустроенные [1,00]	Не блокированной застройки	0,096	0,099	0,102	9,88	9,45	8,98
7.2.				Блокированной застройки	0,089	0,091	0,093	9,16	8,69	8,18
7.3.					Коридорного типа [0,90]	Не блокированной застройки	0,094	0,097	0,101	9,39

Граждане, проживающие в жилых помещениях:

- деревянных с износом свыше 65 процентов, кирпичных с износом свыше 70 процентов, сборно-щитовых до 1980 года постройки включительно, от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются.

- в деревянных сборно-щитовых (КДМ) с 1981 до 1990 года постройки включительно, от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются в размере 50 процентов.