



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 мая 2025 г. № 51-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в отдельные документы  
градостроительного зонирования Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и пункта 2 случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 376-пп:

1. Подготовить проект о внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области (далее – проект) согласно прилагаемому к настоящему распоряжению перечню.

2. Проектом предусмотреть внесение изменений в правила землепользования и застройки согласно прилагаемому к настоящему распоряжению перечню в части приведения данных правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями статьи 33 и части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта.

4. Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование сообщения о принятии такого

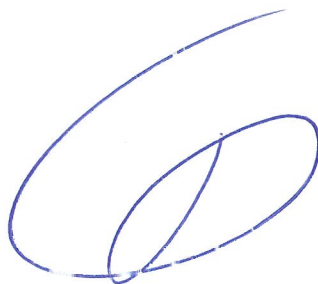
решения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области и Пинежского, Красноборского и Мезенского муниципальных округов Архангельской области для опубликования на официальных сайтах в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

Приложение  
к распоряжению министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 14 мая 2025 года № 51-р

Перечень документов градостроительного зонирования Архангельской  
области, в которые вносятся изменения:

1) правила землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айпова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 39-п;

2) правила землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Сия и Сылога, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 38-п;

3) правила землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Березник, Валдокурье, Вальтево, Вешкома, Вижево, Воепала, Вонга, Высокая, Заборье, Заозерье, Заозерье, Каргомень, Конецгорье, Крылово, Кулогора, Кулой, Малетино, Матвера, Михеево, Окатово, Пепино, Першково, Петрова, Печгора, Пильегоры, Подрадье, Почезерье, Сояла, Труфанова, Усть-Поча, Холм, Цимола, Чикинская, Чушела, Щелья, Юбра, Юрола и поселков Голубино, Красная Горка, Красный Бор, Кривые Озера, Пинега, Тайга, Холм, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 года № 8-п;

4) правила землепользования и застройки части территории Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бегулинская, Большая Наговицинская, Большие Шаманы, Большой Березник, Васильцово, Власовская, Вотежица, Городищенская, Горчинская, Гришинская, Деревенька, Емельяновская, Ершевская, Заболотье, Завотежица, Загуменье, Заовражье, Заполье, Игнатовская, Ильинская, Кичайкино, Кокуй, Кондратовская, Кузнецово, Курорт Солониха, Лежакино, Лукинская-2, Малая Наговицинская, Марковская, Монастырская Пашня, Мякишева Слободка, Нагорье, Новая Роспашь 1-я, Новая Роспашь 2-я, Осташевский Починок, Подберезничье, Строкинская, Тарасовская, Телеговский Починок, Титовский Починок, Усть-Канза, Чебыкинская Слободка, Школьный Поселок, утвержденные

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 сентября 2024 года № 64-п;

5) правила землепользования и застройки части территории Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Алтуновская, Андроновская, Большая, Большая Воронцовская, Большая Парфеновская, Большая Сверчевская, Брюшинская, Великое Село, Верхнее Шилово, Вторая Едома, Драчевская, Захаровская, Зеховская, Калиновская, Лисицинская, Малая Воронцовская, Малая Сверчевская, Мартьяновская, Мошкинская, Пестеровская, Никулинская, Новопинская, Окуловская, Пахомовская, Придворные Места, Сафоново, Синцовская, Торховская, Тюшевская, Устиновская, Филинская, Фоминская, Щелкановская, Щелякинская, Якушевская, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 37-п;

6) правила землепользования и застройки части территории Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Алексеевская, Белослудский Погост, Березник, Бобровская, Большая Слудка, Большое Сокольниково, Большое Шипицыно, Васильевская, Вершина, Выставка из Кузнецова, Грибановская, Давыдково, Демидовская, Ереминская, Захаровская, Золотиловская, Ивакинская, Изосимово, Карповская, Красавино, Кузнецово, Малая Слудка, Митинская, Наезжая Пашня, Новинки, Окуловская, Относная, Пифелево, Плакуново, Романиха, Саулинская, Семунинская, Сенькинская, Сидоровская, Среднее Шипицыно, Степановская, Суковесовская, Толща 1-я, Толща 2-я, Федоровская, Фоминская, Цивозерский Погост, Чупровская, Якимовская, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 сентября 2024 года № 63-п;

7) правила землепользования и застройки части территории Мезенского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Баковская, Бычье, Езевец, Елкино, Калино, Лобан, Мосеево, Сафоново, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 декабря 2023 года № 86-п;

8) правила землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 36-п.

---

Утвержден  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 14 мая 2025 года № 51-р

Порядок  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в отдельные  
документы градостроительного зонирования Архангельской области

| №<br>п/п | Наименование вида работ                                                                                                             | Срок выполнения<br>работ                                                                                                                                                                                                                                  | Ответственный<br>исполнитель                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Подготовка проекта о внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области (далее – проект) | по 23 мая<br>2025 года                                                                                                                                                                                                                                    | В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» |
| 2.       | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов                                                                | в течение 10 дней со дня представления комиссией по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области в министерство строительства и архитектуры Архангельской области проекта | министерство строительства и архитектуры Архангельской области                                                                                                                                                                  |
| 3.       | Доработка проекта                                                                                                                   | до устранения в полном объеме замечаний, выявленных по результатам проверки,                                                                                                                                                                              | в соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных                                                                                                                         |

| №<br>п/п | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                   | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | указанной в пункте 2 порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта (далее – порядок)                                                                                                                                                          | полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области» |
| 4.       | Утверждение представленного проекта и публикация соответствующего решения на официальных сайтах Правительства Архангельской области, на официальном сайте органов местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области и Пинежского, Красноборского и Мезенского муниципальных округов Архангельской области, в средствах массовой информации по решению органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области | в течение 15 дней со дня получения министерством строительства и архитектуры Архангельской области от прокуратуры Архангельской области положительного заключения правовой и антикоррупционно-й экспертизы проекта постановления об утверждении проекта | министерство строительства и архитектуры Архангельской области, органы местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области и Пинежского, Красноборского и Мезенского муниципальных округов Архангельской области (по согласованию)                                      |