**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 25 апреля 2024 г. № 0423 -ра

с. Карпогоры

**О проведении 27 мая 2024 года аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления:

1. Провести 27 мая 2024 года открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды (далее – аукцион):

**-** лота № 1 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:100301:1537, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, примерно в 35 м по направлению на восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, п. Ясный, ул. Таежная, дом 7а, площадью 1200 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

**-** лота № 2 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:141301:142, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский район, д. Першково, площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

**-** лота № 3 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:031901:127, адрес: примерно в 44 м по направлению на юго-восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. Лесная, дом 51, площадью 1558 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

По лотам 1-3:

- сети водоснабжения отсутствуют в связи, с чем предлагается выполнить колодец для забора воды;

- технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.12.2004. Плата за подключение в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению..

Предельные параметры разрешенного строительства по лоту 1: предельное количество этажей – 2 этажа; параметры жилого дома не менее установленных СНиП 31-02-2001; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 процентов.

2. Организатором аукциона определить администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организовать осмотр на местности 07 мая 2024 года по местонахождению вышеназванных земельных участков (далее - Земельных участков). Начало осмотра – 10.00 часов.

4. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2024 года;

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе 20мая 2024 года;

- время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.№14. Контактные телефоны: 8 (818 56) 22478;

- дату, время и место определения участников аукциона – 21 мая 2024 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а;

- дату, время и место проведения аукциона – 27 мая 2024 года в 11 часов по московскому времени, по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а;

- начальный годовой размер арендной платы:

лота № 1 - установлен в размере 3091 руб.;

лота № 2 - установлен в размере 3865 руб.;

лота № 3 - установлен в размере 2251 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

по лоту № 1 – 92 руб.,

по лоту № 2 – 115 руб.,

по лоту № 3 – 67руб.,

- срок действия договора аренды**:** по лотам № № 1 - 3 - 20 лет.

4. Для участия в аукционе заявитель должен предоставить организатору торгов заявку, по форме установленной организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой о перечислении задатка по лотам в размере:

по лоту № 1 – 618 руб.,

по лоту № 2 – 773 руб.,

по лоту № 3 – 450 руб.,

Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Архангельской области (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч. 05243ИЧ6R90 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу расчетный счет № 03232643115480002400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск БИК 011117401 кор. счет банка: 40102810045370000016 ОГРН 1092903000387 КБК 00000000000000000130, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 27 мая 2024 г. по лоту № \_\_ », ОКТМО 11548000 в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 мая 2024 г.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Сообщение об отказе в проведении аукциона также размещается на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

6. Извещение о проведении данного аукциона разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Опубликовать Извещение о проведении данного аукциона в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик