

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности председателя
КУМИ и ЖКХ администрации
Пинежского муниципального округа

В. А. Кривополенов

«11» июля 2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области
в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа
проводит продажу муниципального имущества**

Администрация Пинежского муниципального округа, в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа в соответствии с распоряжением администрации Пинежского муниципального округа от 10 июля 2025 г. № 0557 - ра сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

18 августа 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего Пинежскому муниципальному округу Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13 с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-24-78, (81856)2-26-16.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>;

на официальном информационном интернет-портале администрации Пинежского муниципального округа www.pinezhye.ru.

Адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 14 июля 2025 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 12 августа 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 12 августа 2025 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 14 августа 2025 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 18 августа 2025 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация; аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: л/сч 04243ИЧ6R90 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, расчетный счет № 031006430000000012400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, кор. счет банка №40102810045370000016 ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОГРН 1092903000387 ОКПО 47703559 ОКТМО 11548000 КБК 333 1 14 02043 14 0000 410. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов
и требования к их оформлению:**

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности председателя
КУМИ и ЖКХ администрации
Пинежского муниципального округа

В. А. Кривополенов

«11» июля 2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области
в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа
проводит продажу муниципального имущества**

Администрация Пинежского муниципального округа, в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа в соответствии с распоряжением администрации Пинежского муниципального округа от 10 июля 2025 г. № 0557 - ра сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

18 августа 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего Пинежскому муниципальному округу Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13 с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-24-78, (81856)2-26-16.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>;

на официальном информационном интернет-портале администрации Пинежского муниципального округа www.pinezhye.ru.

Адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.