СПИСОК НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах бывшего муниципального образования **«Кушкопальское»** Пинежского муниципального района Архангельской области (в границах бывшего **совхоза «Тепловский»)**  Пинежского района Архангельской области.

**ФИО лиц, чьи доли могут быть признаны невостребованными; земельные доли, которые могут быть признаны невостребованными:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | № п/п | **1.Земельные доли**, принадлежащие на праве собственности гражданам, которые не передали эти доли в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трёх и более лет подряд | | 1 | Варзумова Любовь Ивановна | | 2 | Вдовин Иван Андреевич | | 3 | Вдовина Наталья Владимировна | | 4 | Григорьев Василий Васильевич | | 5 | Григорьев Иван Степанович | | 6 | Григорьев Михаил Федорович | | 7 | Григорьев Василий Анатольевич | | 8 | Григорьев Александр Владимирович | | 9 | Григорьев Василий Степанович | | 10 | Григорьева Надежда Васильевна | | 11 | Григорьева Валентина Владимировна | |
| |  |  | | --- | --- | | 12 | Григорьева Екатерина Анатольевна | | 13 | Григорьева Валентина Семеновна | | 14 | Григорьева Наталья Вамболовна | | 15 | Григорьева Ирина Егоровна | | 16 | Григорьева Наталья Георгиевна | | 17 | Григорьева Виктория Александровна | | 18 | Григорьева Лидия Максимовна | | 19 | Журавлев Михаил Михайлович | | 20 | Журавлев Федор Михайлович | | 21 | Журавлев Николай Михайлович | | 22 | Журавлев Александр Михайлович | |
| |  |  | | --- | --- | | 23 | Заварзин Александр Федорович | | 24 | Заварзина Анна Ивановна | | 25 | Кокорин Валентин Анатольевич | | 26 | Кокорин Алексей Николаевич | | 27 | Кокорин Григорий Юрьевич | | 28 | Кокорин Владимир Николаевич | | 29 | Кокорин Михаил Николаевич | | 30 | Кокорин Григорий Васильевич | | 31 | Кокорина Александра Федоровна | | 32 | Кокорина Светлана Глебовна | | 33 | Коробко Анатолий Викторович | |
| |  |  | | --- | --- | | 34 | Лобанов Егор Александрович | | 35 | Малкина Татьяна Юрьевна | | 36 | Мамонов Сергей Евгеньевич | | 37 | Мехрина Галина Геннадьевна | | 38 | Микуляк Елена Владимировна | | 39 | Обросова Галина Геннадьевна | | 40 | Останкович Геннадий Александрович | | 41 | Постников Анатолий Владимирович | | 42 | Постников Геннадий Владимирович | | 43 | Постников Василий Викторович | | 44 | Постникова Мария Яковлевна | |
| |  |  | | --- | --- | | 45 | Постникова Любовь Владимировна | | 46 | Пьянкова Ангелина Александровна | | 47 | Рацой Елена Фантиновна | | 48 | Стахеев Василий Афанасьевич | | 49 | Томилов Василий Прокопьевич | | 50 | Томилова Любовь Николаевна | | 51 | Томилова Александра Филипповна | | 52 | Томилова Елена Геннадьевна | | 53 | Фефилов Николай Егорович | | 54 | Худяков Григорий Алексеевич | | 55 | Худякова Любовь Николаевна | | 56 | Черный Александр Васильевич | | 57 | Черный Михаил Васильевич | | 58 | Чеснокова Анна Федоровна | | 59 | Шелудько Татьяна Николаевна | | 60 | Григорьев Михаил Федорович | |
| |  |  | | --- | --- | | 45 | Постникова Любовь Владимировна | | 46 | Пьянкова Ангелина Александровна | | 47 | Рацой Елена Фантиновна | | 48 | Стахеев Василий Афанасьевич | | 49 | Томилов Василий Прокопьевич | | 50 | Томилова Любовь Николаевна | | 51 | Томилова Александра Филипповна | | 52 | Томилова Елена Геннадьевна | | 53 | Фефилов Николай Егорович | | 54 | Худяков Григорий Алексеевич | | 55 | Худякова Любовь Николаевна | | 56 | Черный Александр Васильевич | | 57 | Черный Михаил Васильевич | | 58 | Чеснокова Анна Федоровна | | 59 | Шелудько Татьяна Николаевна | | 60 | Григорьев Михаил Федорович | |

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | 2.**Земельные доли,** собственники которых умерли и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследия, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, количеством 144 доли, общей площадью 2448 га, ранее принадлежащие собственникам земельных долей: |
| 1 | Дрочнев Петр Тихонович |
| 2 | Дрочнев Валентин Валентинович |
| 3 | Дрочнев Василий Артемьевич |
| 4 | Дрочнев Валентин Григорьевич |
| 5 | Дрочнев Михаил Никитич |
| 6 | Дрочнев Павел Филиппович |
| 7 | Дрочнев Михаил Петрович |
| 8 | Дрочнев Михаил Александрович |
| 9 | Дрочнева Лидия Филипповна |
| 10 | Дрочнева Мария Прокопьевна |
| 11 | Дрочнева Екатерина Ивановна |
| 12 | Дрочнева Нина Сергеевна |
| 13 | Дрочнева Анастасия Васильевна |
| 14 | Дрочнева Анна Сергеевна |
| 15 | Дрочнева Анастасия Андрияновна |
| 16 | Дрочнева Екатерина Семеновна |
| 17 | Дрочнева Анна Кирилловна |
| 18 | Дрочнева Марина Дмитриевна |
| 19 | Дрочнева Нина Андрияновна |
| 20 | Дрочнева Фекла Егоровна |
| 21 | Дрочнева Татьяна Павловна |
| 22 | Дрочнева Анна Калинична |
| 23 | Дрочнева Евгения Павловна |
| 24 | Дрочнева Лена Никитична |
| 25 | Жигалов Алексей Тимофеевич |
| 26 | Жигалова Пелагея Григорьевна |
| 27 | Жигалова Александра Федотовна |
| 28 | Жидкая Евдокия Мелентьевна |
| 29 | Жидкая Валентина Егоровна |
| 30 | Жидкая Екатерина Никитична |
| 31 | Жидкий Михаил Николаевич |
| 32 | Заварзин Василий Михайлович |
| 33 | Заварзина Татьяна Яковлевна |
| 34 | Заварзина Александра Яковлевна |
| 35 | Заварзина Мария Васильевна |
| 36 | Заварзина Анастасия Ильинична |
| 37 | Заварзина Мария Константиновна |
| 38 | Зайцев Валентин Петрович |
| 39 | Зайцев Анатолий Иванович |
| 40 | Зайцев Алексей Иванович |
| 41 | Зайцев Павел Иванович |
| 42 | Зайцева Ксения Тимофеевна |
| 43 | Зайцева Наталья Константиновна |
| 44 | Зайцева Анисья Моисеевна |
| 45 | Калинина Анна Никоноровна |
| 46 | Кокорина Анастасия Артемьевна |
| 47 | Кузнецов Сергей Александрович |
| 48 | Кузнецова Валентина Андреевна |
| 49 | Первушина Ульяна Федотовна |
| 50 | Пестов Владимир Анатольевич |
| 51 | Пестов Василий Антонович |
| 52 | Пестов Александр Егорович |
| 53 | Пестова Валентина Алексеевна |
| 54 | Пестова Галина Федоровна |
| 55 | Пестова Александра Павловна |
| 56 | Подрезова Анастасия Васильевна |
| 57 | Порохин Владимир Иванович |
| 58 | Порохин Василий Иванович |
| 59 | Порохина Анна Константиновна |
| 60 | Порохина Екатерина Степановна |
| 61 | Томилов Андриян Степанович |
| 62 | Томилов Василий Ленинславович |
| 63 | Томилов Сергей Николаевич |
| 64 | Томилов Дмитрий Васильевич |
| 65 | Томилов Валентин Дмитриевич |
| 66 | Томилов Федор Михайлович |
| 67 | Томилова Анна Федоровна |
| 68 | Томилова Мария Феофановна |
| 69 | Томилова Мария Федоровна |
| 70 | Томилова Александра Федоровна |
| 71 | Томилова Зоя Антоновна |
| 72 | Томилова Евдокия Семеновна |
| 73 | Томилова Анастасия Петровна |
| 74 | Томилова Лидия Ивановна |
| 75 | Томилова Нина Никитична |
| 76 | Томилова Анисья Федотовна |
| 77 | Черный Иван Матвеевич |
| 78 | Шубина Ульяна Максимовна |
| 79 | Юргелянец Альфонс Казимирович  (Юргелянец Альфонсас Каземирович) |
| 80 | Дрочнева Анна Васильевна |
| 81 | Варзумов Адольф Иванович |
| 82 | Варзумова Александра Ивановна |
| 83 | Варзумова Агафья Кирилловна |
| 84 | Григорьев Василий Александрович |
| 85 | Григорьев Петр Викторович |
| 86 | Григорьев Валерий Федорович |
| 87 | Григорьев Михаил Федорович |
| 88 | Григорьев Николай Степанович |
| 89 | Григорьев Николай Иванович |
| 90 | Григорьев Николай Васильевич |
| 91 | Григорьев Николай Кириллович |
| 92 | Григорьев Александр Анатольевич |
| 93 | Григорьев Иван Тимофеевич |
| 94 | Григорьев Иван Владимирович |
| 95 | Григорьев Виталий Степанович |
| 96 | Григорьева Вера Андреевна |
| 97 | Григорьева Нина Максимовна |
| 98 | Григорьева Екатерина Алексеевна |
| 99 | Григорьева Зинаида Степановна |
| 100 | Григорьева Мария Тимофеевна |
| 101 | Григорьева Феоктиста Лаврентьевна |
| 102 | Григорьева Лидия Прокопьевна |
| 103 | Григорьева Евгения Петровна |
| 104 | Григорьева Анна Калинична |
| 105 | Григорьева Агапья Степановна |
| 106 | Григорьева Анна Ефимовна |
| 107 | Григорьева Анна Филипповна |
| 108 | Григорьева Татьяна Артемьевна |
| 109 | Григорьева Евдокия Степановна |
| 110 | Григорьева Лидия Калинична |
| 111 | Григорьева Варвара Сергеевна |
| 112 | Григорьева Мария Антоновна |
| 113 | Григорьева Александра Лукинична |
| 114 | Дрочнева Пелагея Алексеевна |
| 115 | Журавлев Михаил Яковлевич |
| 116 | Журавлева Анна Матвеевна |
| 117 | Заварзин Леонид Михайлович |
| 118 | Кокорин Василий Степанович |
| 119 | Кокорин Валентин Иванович |
| 120 | Кокорин Николай Алексеевич |
| 121 | Кокорин Степан Васильевич |
| 122 | Кокорина Валентина Васильевна |
| 123 | Кокорина Мария Сергеевна |
| 124 | Кокорина Домна Иосифовна |
| 125 | Кокорина Анна Михайловна |
| 126 | Кокорина Евдокия Константиновна |
| 127 | Кокорина Павла Павловна |
| 128 | Кокорина Мария Николаевна |
| 129 | Кокорина Анна Александровна |
| 130 | Кокорина Александра Матвеевна |
| 131 | Кокорина Анна Николаевна |
| 132 | Кокорина Марфа Андреевна |
| 133 | Лобанова Варвара Афанасьевна |
| 134 | Лобанова Нина Егоровна |
| 135 | Львов Яков Неофидович |
| 136 | Никифорова Анна Васильевна |
| 137 | Первушин Аркадий Михайлович |
| 138 | Постников Борис Васильевич |
| 139 | Постников Виктор Григорьевич |
| 140 | Постников Григорий Викторович |
| 141 | Постникова Александра Иосифовна |
| 142 | Постникова Евдокия Афанасьевна |
| 143 | Постникова Пераскева Семеновна |
| 144 | Семьин Сергей Алексеевич |
| 145 | Сидорова Анна Александровна |
| 146 | Стахеева Нина Васильевна |
| 147 | Стахеева Ульяна Кирилловна |
| 148 | Стахеева Александра Николаевна |
| 149 | Тарасова Любовь Михайловна |
| 150 | Томилов Сергей Геннадьевич |
| 151 | Томилов Альберт Геннадьевич |
| 152 | Худяков Дмитрий Семенович |
| 153 | Худякова Таисья Кирилловна |
| 154 | Чемакина Анастасия Александровна |
| 155 | Чемакина Тамара Петровна |
| 156 | Чемакина Анна Семеновна |
| 157 | Чемакина Татьяна Лукична |
| 158 | Черный Василий Павлович |

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области по адресу:

1. **Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43 А кабинет № 14;**
2. **По адресу рабочего места консультанта отдела по местному самоуправлению администрации Пинежского муниципального округа: Архангельская область, Пинежский район, д. Кушкопала. ул. Советская, д. 19**;
3. на электронную почту администрации Пинежского муниципального округа: [pinegamo@yandex.ru](mailto:pinegamo@yandex.ru)

и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течении трёх и более лет подряд,

(это доли, на которые у граждан есть документы, удостоверяющие право собственности

на землю, выданные комитетом по земельным ресурсам, свидетельства о праве на наследство). Доля, право собственности на которую зарегистрировано в ЕГРП, не может

являться невостребованной по вышеуказанным основаниям – в данном случае возможен

только отказ от права собственности на земельную долю (пункт 1 статьи 12.1. Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведенья о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий (доли, на которые не изготовлены свидетельства на право собственности на землю на конкретных граждан, в том числе резервные доли), либо земельная доля, собственник который умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника – выморочные земельные доли (пункт 2 статьи 12.1, Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

1). Администрацией сельского поселения «Кушкопальское» составлялся список граждан, чьи доли могут быть признаны невостребованными, и долей, которые могут быть признаны невостребованными.

Этот список опубликуется администрацией Пинежского муниципального округа (как правопреемником) не менее чем за 3 месяца до проведения общего собрания в средствах массовой информации (определённых субъектом - ст. 18 Закона НСО «Об обороте земель с/х назначения»), размещается на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и информационных щитах в населённых пунктах.

2). Граждане, считающие, что они или принадлежащие им доли не обосновано включены в список невостребованных земельных долей могут письменно заявлять администрацию Пинежского муниципального округа возражения о включении их в списки, что является основанием для исключения их из списка. Наследники умерших собственников земельных долей, не оформившие своих прав на земельные доли в установленном законом порядке, не могут направлять указанные возражения.

3). По истечении 3 месяцев (не ранее) со дня опубликования списка невостребованных земельных долей в газете, размещения на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и на информационных щитах населенных пунктов (вывших МО «Кушкопальское»), этот список представляется администрацией Пинежского муниципального округа на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

4). С даты утверждения собранием списка, эти доли признаются невостребованными (собрание будет правомочным решать вопрос по утверждению списка невостребованных земельных долей в случае присутствия на нём участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей).

В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включённых в утверждённый список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания, общее собрание считается правомочным, если на нём присутствует не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включённых в список невостребованных земельных долей.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

5). Если в течении 4 месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей собрание не утвердило списки (из-за неправомочности), то администрация Пинежского муниципального округа вправе самостоятельно утвердить такой список.

6). Администрация Пинежского муниципального округа вправе обратиться в суд о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.