

«Согласовано»

_____/_____/_____/

« ____ » ____ 20 ____ г.

«Утверждаю»

Директор ООО «Регион-Энерго»
И.П. Земцовский



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: ООО «Регион-Энерго»

ИНН:2901250754

Юридический адрес: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, п. Сия д. 12 помещение 24

Контакты (электронная почта/ телефон): siiskoe@yandex.ru / (81856)7-71-19

Руководитель организации: Земцовский Иван Петрович

Объекты, находящиеся в эксплуатации: Котельная п. Сия д.29а; Котельная п. Сылога, ул. Северная 7Б

Тепловые сети в п. Сия, п. Сылога

I. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения: Котельная, работающая на угле, п. Сия д. 29а; температурный график 75/60;

Котельная, работающая на дровах, п. Сылога, ул. Северная 7Б; температурный график 75/60

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: в январе 2023 г. в п. Сия введена в эксплуатацию котельная, работающая на угле

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: не проводилась; проведен капитальный ремонт участка центральной теплотрассы 120 м в 2-х трубном исполнении Ø 273 мм

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: п. Сия – 23 потребителя, п. Сылога – 9 потребителей;

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения: Котельная, работающая на угле, п. Сия д. 29а; температурный график 75/60
Котельная, работающая на дровах, п. Сылога, ул Северная 7Б; температурный график 75/60
Реконструкция/ модернизация основного оборудования: замена котла в котельной п. Сылога (установлен котел КВр-0,4)
Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: не проводилась
Тип системы теплоснабжения: Открытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: п. Сия – 23 потребителя, п. Сылога – 11 потребителей

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	+7,3	+4,2	+6,0	-10,5	-10,4	-8,7	-7,0	+0,2	+8,7
ОЗП 2023/2024 годов	+12,1	+1,0	-6,4	-12,3	-14,5	-11,2	-3,6	-0,9	+4,4
ОЗП 2024/2025 годов	+10,2	+3,2	-1,4	-7,4	-7,8	-8,1	-2,2	-	-

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	01.09.22	22.05.23	264
ОЗП 2023/2024 годов	01.09.23	31.05.24	274
ОЗП 2024/2025 годов	16.09.24	-	-

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Центральная теплоотрасса п. Сия	Протяженность 473,9 м ф 273 мм, сталь	2	Течь по сварному шву	Проварка шва при помощи электросварки

	Тепловые сети п. Сылога	-		-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Центральная теплотрасса п. Сия	Протяженность 473,9 м; ф 273 мм, сталь	1	Течь по сварному шву	Проварка шва при помощи электросварки
	Тепловые сети п. Сылога	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Центральная теплотрасса п. Сия	Протяженность 473,9 м; ф 273 мм, сталь	1	Течь по сварному шву	Проварка шва при помощи электросварки
	Тепловые сети п. Сылога	-	-	-	-

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная на угле 8 МВт; КВМ-2,0-4 шт; 2023 г.	уголь	-	-	-
	Котельная на дровах 1 МВт; КВр -0,4 -1 шт; Универсал-6М-1 шт; 0,6 МВт	дрова	2	Течь внутреннего контура котла	Ремонт (эл. сварочные работы) труб внутреннего контура котла
ОЗП 2023/2024 годов	8 МВт; КВМ-2,0 – 4 шт; 2023 г.	уголь	-	-	-
	Котельная на дровах 1 МВт; КВр -0,4 -1 шт; Универсал-6М-1 шт; 0,6 МВт	дрова	2	Течь внутреннего контура котла	Ремонт (эл. сварочные работы) труб внутреннего контура котла
ОЗП 2024/2025 годов	8 МВт; КВМ-2,0 – 4 шт; 2023 г.	уголь	-	-	-
	Котельная на дровах 1 МВт; КВр -0,4 -2 шт	дрова	-	-	-

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

2 Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1

Исполнитель: главный инженер ООО «Регион-Энерго»



С.А. Роботов

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"			постоянно	
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб			постоянно	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей			постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии			постоянно	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя			постоянно	
1.5	Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии			постоянно	
1.6	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества			постоянно	
1.7	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.			постоянно	
1.8	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения			постоянно	
1.9	Согласование с организациями местного самоуправления порядка действий по ликвидации аварий			01.09.2025	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115			15.09. 2025 г.	
2.1	Проверка знаний у персонала			июнь 2025 г.	
2.2	Осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок			15.08.2025	
2.3	Обеспечение нормативных запасов топлива на котельных			не требуется в 2025	
2.4	Разработка режимных карт на оборудование котельных	шт.	10	15.08.2025	
2.5	Проверка предохранительных клапанов	сист.	4	15.08.2025	
2.6	Обслуживание систем автоматизации котлов	шт.	2	25.08.2025	
2.7	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	шт.	2	25.08.2025	
2.8	Составление графиков обхода тепловых сетей			постоянно	
2.9	Ведение журналов обхода и осмотра тепловых сетей			не требуется в 2025	
2.10	Проведение на максимальную температуру теплоносителя			15.08.2025	
2.11	Комплексное опробование насосного оборудования			01.08.2025	
2.12	Разработка гидравлических режимов тепловых сетей			15.08.2025	
2.13	Проверка работы резервных источников электроснабжения			25.08.2025	
2.14	Проведение испытаний источников теплоты на плотность и прочность	шт.	8	15.08.2025	
2.15	Проведение промывки оборудования и коммуникаций источников теплоты и трубопроводов тепловых сетей				

2.16	Составление графиков подготовки к отопительному сезону котельных и тепловых сетей	шт.	4	25.08.2025	
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .			в 2025 г не требуется	
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	шт.	1	15.04.2025	
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций			25.08.2025	
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808			не требуется	
7.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	шт.	1	25.08.2025	
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 , и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 .				
8.1	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлови вспомогательного оборудования котельной п. Сия	шт.	1	01.07.2025	
8.2	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлови вспомогательного оборудования котельной п. Сылога	шт.	1	01.07.2025	
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.				
9.1	Разработка производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлови вспомогательного оборудования котельной п. Сия	шт.	1	01.08.2025	
9.2	Разработка инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей	шт.	1	01.08.2025	
9.3	Разработка должностных инструкций по каждому рабочему месту	шт.	8	01.08.2025	
10	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	шт.	2	25.08.2025	
11	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	шт.	1	25.08.2025	

12	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	шт.	1	01.08.2025	
13	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .	шт.	2	01.08.2025	
14	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	шт.	2	01.08.2025	
15	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	4	01.08.2025	
16	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	4	01.08.2025	
17	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).			не требуется	
18	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	шт.	4	01.08.2025	
19	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	шт.	6	01.08.2025	
20	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	шт.	2	01.08.2025	
21	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	шт.	6	25.08.2025	

22	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.			не требуется в 2025 г.	
23	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	шт.	2	25.08.2025	
24	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	шт.	2	01.08.2025	
25	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	шт.	2	15.08.2025	
26	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.			не требуется в 2025 г.	
27	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.			не требуется	
28	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.			не требуется	
29	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	шт.	2	01.08.2025	
30	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	шт.	1	15.05.2025	
31	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки			не требуется	

32	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).			не требуется	
33	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения				

Исполнитель: главный инженер Роботов С.А.

Телефон: 8(921)8180601

Электронная почта: siiskoe@yandex.ru

График

проведения мероприятий по промывке, а также приемки готовности индивидуальных тепловых пунктов потребителей тепловой энергии не относящихся к категории населения к на территории п. Сия к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование собственника ИТП	Адрес	Срок проведения гидравлических испытаний	Срок проведения промывки внутренней системы отопления	Срок проведения приемки готовности ИТП потребителя
1	2	3	4	5	6
1	ГБСУСОССЗН АО «Сийский психоневрологический интернат»	п. Сия 16	11.08.25	11.08.25	11.08.25
2	МБОУ «Сийская СШ № 116»	п. Сия 15	12.08.25	12.08.25	12.08.25
	структурное подразделение Детский сад	п. Сия 11	12.08.25	12.08.25	12.08.25
3	ГБУЗ Архангельской области «Карпогорская ЦРБ» Врачебная амбулатория	п. Сия 13 к.1	13.08.25	13.08.25	13.08.25
4	ГКУ Архангельской области «ОГПС №14»	п. Сия 24	14.08.25	14.08.25	14.08.25
5	МБУК «Карпогорский культурный центр»	п. Сия 14	15.08.25	15.08.25	15.08.25
6	жилой дом	п. Сия пер. Бережной д. № 1;1А; 2;3;4	18.08.25	18.08.25	18.08.25
7	жилой дом	п. Сия пер. Бережной д. № 5;6;7;8	19.08.25	19.08.25	19.08.25

График

проведения мероприятий по промывке, а также приемки готовности индивидуальных тепловых пунктов потребителей тепловой энергии не относящихся к категории населения к на территории п. Сылога к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование собственника ИТП	Адрес	Срок проведения гидравлических испытаний	Срок проведения промывки внутренней системы отопления	Срок проведения приемки готовности ИТП потребителя
1	2	3	4	5	6
1	жилой дом	п. Сылога, ул. Северная д. № 8; 10; 11; 12;	18.08.25	18.08.25	18.08.25
2	жилой дом	п. Сылога ул. Северная д.№ 14; 16; 27; 27А; 29	19.08.25	19.08.25	19.08.25
3	пож депо	п. Сылога ул. Северная д.18Б	20.08.25	20.08.25	20.08.25
4	водонапорная колонка	п. Сылога ул. Северная д.18Б	20.08.25	20.08.25	20.08.25