

«СОГЛАСОВАНО»



И. А. Градусов

2025 года



Чистая вода  
Д. К. Чабиева

2025 года

**ПЛАН**

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

**Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Чистая Вода»  
**ИНН:2919007609**

**Юридический адрес.** Архангельская область Пинежский район п. Междуреченский у. Строителей д 14 оф1:  
**Контакты 89314162053**

**Руководитель организации:** Чабиева Диана Казбековна

**I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов**

**II.**

**1. Схемные и режимные условия:**

**2.1 Отопительный период ООО «Чистая вода» осуществляет деятельность по управлению с 2024**

**Основное:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Мира	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства:50мм; -Горячие водоснабжение:	Прибор измерения давления отсутствует	Нет данных	нет
	Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная д. 1	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства:40мм; -Горячие водоснабжение:.	Прибор измерения давления отсутствует	Нет данных	нет





25	Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная, д 21	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства:40мм; -Горячие водоснабжение:.	Прибор измерения давления отсутствует	Нет данных	нет
26	Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Октября д. 14	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства:40мм; -Горячие водоснабжение:.	Прибор измерения давления отсутствует	Нет данных	нет
27	Архангельская область Пинежский район п. Русковера, ул. Комсомольская д.4	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства:40мм; -Горячие водоснабжение:.	Прибор измерения давления отсутствует	Нет данных	нет

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

**2.2 Отопительный период 2022/2023 года:**

Нет

**Отопительный период 2023/2024 года:**

нет

**3. Погодные условия:**

3.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2024/2025 годов	13,4	3,3	-1,1	-7,0	-7,4	-8,0	-2,6		

**2.2 Длительность отопительного периода**

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2024/2025 годов	09.09.2024		

**4. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:**

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2024/2025 годов	Северная 21	9	, устранение аварий на системе отопления	частичная замена труб, замена общедомового автомата

	Таежный 7	6	, устранение аварий на системе отопления и ХВС	Размораживание
	Таежный 14	4	, устранение аварий на системе отопления и ХВС	Размораживание, замена расширительного бака

### 5. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

#### III. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

##### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Мира 5	06.07.2025	05.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная д. 1	06.07.2025	05.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная д. 5	06.07.2025	05.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная д. 23	11.07.2025	10.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Победы д. 5	11.07.2025	10.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Октября д. 2	11.07.2025	10.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Октября д. 6	16.07.2025	15.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный, д. 11	16.07.2025	15.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный, д. 12	16.07.2025	15.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный, д. 13	16.07.2025	15.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Победы д. 3	21.07.2025	20.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная д. 3	21.07.2025	20.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Железнодорожная, д. 8	21.07.2025	20.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.4	26.07.2025	25.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.6	26.07.2025	25.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.7	26.07.2025	25.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.8	31.07.2025	30.07.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.9	06.08.2025	05.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.10	06.08.2025	05.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д.14	06.08.2025	05.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д. 15	11.08.2025	10.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д. 16	11.08.2025	10.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Таежный д. 17	21.08.2025	20.08.2025	август

Архангельская область Пинежский район п. Таежный д. 18	01.08.2025	20.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Северная, д 21	31.08.2025	30.08.2025	август
Архангельская область Пинежский район п. Ясный, ул. Октября д. 14	31.08.2025	30.08.2025	август
Пинежский район п Русковера, ул. Комсомольская д.4	31.08.2025	30.08.2025	август

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**

**План  
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	шт.	27	25.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	шт.	27	25.08.2025	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	шт.	0		
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	шт.	0		
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	шт.	27	15.08.2025	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	шт.	12	15.08.2025	

7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.			
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	шт.	0		
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.	27	25.08.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	шт.	2	30.06.2025	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	шт.	27	25.08.2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	шт.			
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	шт.			
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	шт.			
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	шт.	1	01.06.2025	



16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	шт.	27	15.08.2025	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)	шт.	27	30.06.2025	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	шт.	0		
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	шт.	0		
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	шт.			
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	шт.			
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	шт.	27	16.08.2025	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	шт.	27	15.08.2025	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплопотреблений с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	шт.	0		

25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	шт.	20	20.08.2025	
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	шт.	0		

Исполнитель: ФИО

Телефон:

Электронная почта:

*Мабиев З.В.*  
*8931416-20-53*  
*chis-voda@mail.ru*