

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор ООО "Альянс ТеплоЭнерго"  
Градусов А.А.  
«30» апреля 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Пинежского МУП ЖКХ  
Игумнова Е.В.  
«14» апреля 2025 года

**ПЛАН  
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА  
МКД с.Карпогоры**

Наименование организации: МУП «Пинежское МУП ЖКХ»  
ИНН: 2919000794  
Юридический адрес: Архангельская обл., Пинежский район, п.Пинега, ул.Кр.Партизан, д.9  
Контакты (электронная почта/ телефон): +79210807005  
Руководитель организации: Гнездилова Светлана Владимировна

**I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов**

**1. Схемные и режимные условия:**

**1.1 Отопительный период 2021/2022 года:**

Основное:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
	Архангельская область, Пинежский район	- Схема присоединения системы отопления:	Дом не оборудован	Нет	Не имеется

1	с. Карпогоры, Комарова, 2г	<p>непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	датчиком давления, нет технической возможности. Норматив 2-2,5	данных	тепловычислитель СПП941 мод.941.10 № 32883
2	с. Карпогоры, Пионерская, 17б	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	6,0	
3	с. Карпогоры, Ленина, 39в	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
4	с. Карпогоры, Авиаторов, 6	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
5	с. Карпогоры, Ленина, 35а	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
6	с. Карпогоры, Ленина, 37а	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
7	с. Карпогоры, Ленина, 37б	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	Нет данных	тепловычислитель СПП941 мод.941.10 № 32589 (не поверен)
8	с. Карпогоры, Ленина, 39Б	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</p>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической	Нет данных	Не имеется

		- Горячее водоснабжение: Отсутствует	возможности Норматив 2-2,5		
9	с. Карпогоры, ул. Тешлова, д.12	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	12,5	тепловычислитель СПП941 мод.941.11 №18012
10	с. Карпогоры, Ленина, 39а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
11	с. Карпогоры, Колхозная, д.1	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
12	с. Карпогоры, Победы, 10б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
13	с. Карпогоры, Комсомольская, 13	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
14	с. Карпогоры, Комарова, д. 2В	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	2,2	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 86081
15	с. Карпогоры, Комарова, 3а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
16	с. Карпогоры, Победы, 4а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм;	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	5,8	тепловычислитель СПП941 мод.941.10 № 70185

17	с. Карпогоры, Комарова, 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,1	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 27243
18	с. Карпогоры, Комсомольская, 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	3,6	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 60852
19	с. Карпогоры, Комсомольская, 11а	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
20	с. Карпогоры, Комсомольская, 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
21	с. Карпогоры, Победы, 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
22	с. Карпогоры, Авиаторов, 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,9	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 №70614
23	с. Карпогоры, Теплова, 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	3,3	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 102972
24	с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 31	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,4	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 103182
25	с. Карпогоры,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления:</li> </ul>	Дом не оборудован	Нет	Не имеется

	Быстрова, 26а	непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	данных	тепловычислитель СПП941 мод.941.11 № 21680
26	с. Карпогоры, Теплова, 7	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,6	
27	с. Карпогоры, Теплова, 8	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
28	с. Карпогоры, Теплова, 10	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
29	с. Карпогоры, Теплова, 11	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
30	с. Карпогоры, Теплова, 9	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
31	с. Карпогоры, Комарова, 28	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,5	тепловычислитель ВКТ-7 мод.ВКТ-7.02 №102948
32	с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 29	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм-40мм-32мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

33	с. Карпогоры, Колхозная, 20	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 63 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	4,5	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 97976
34	с. Карпогоры, Красных Партизан, 13	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,4	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 100069
35	с. Карпогоры, Комарова, 25а	- Схема присоединения системы отопления: - Схема присоединения системы отопления: зависимое присоединение -циркулярный насос - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,3	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 75247
36	с. Карпогоры, Комарова, 25б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,5	тепловычислитель ТВ7 мод.ТВ7-01 № 20- 123438
37	с. Карпогоры, Победы, 57	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	3,2	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 99553
38	с. Карпогоры, Колхозная, 1а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	4,0	тепловычислитель СПП941 мод.941.11 № 32224
49	с. Карпогоры, Комсомольская, 8а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
40	с. Карпогоры, Комсомольская, 8б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,0	тепловычислитель СПП941 мод.941.11 № 22980
41	с. Карпогоры, Комсомольская, 9а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм;	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,0	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 №

		- Горячее водоснабжение: Отсутствует			80245
42	с. Карпогоры, Ленина, 45	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	3,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 27680
43	с. Карпогоры, Ленина, 98	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
44	с. Карпогоры, Пионерская, 7	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	4,4	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 85970
45	с. Карпогоры, Пионерская, 15	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 65721
46	с. Карпогоры, Победы, 52	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,9	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 19229
47	с. Карпогоры, ул. Ленина, д.47А	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	5,4	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 42196
48	с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 2д	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
49	с. Карпогоры, Комарова 27А	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

50	с. Карпогоры, Комарова, 33	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
51	с. Карпогоры, Победы, 21а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
52	с. Карпогоры, ул. Теплова, д. 3	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

### 1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Аналогично пункту 1.1

### 1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично пункту 1.1

### 1.4 Отопительный период 2024/2025 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
	Архангельская область, Пинежский район				
1	с. Карпогоры, Комарова, 2г	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления, нет технической возможности. Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

2	с. Карпогоры, Пионерская, 176	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	6,0	тепловычислитель СПП941 мод.941.10 № 32883
3	с. Карпогоры, Ленина, 39В	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
4	с. Карпогоры, Авиаторов, 6	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
5	с. Карпогоры, Ленина, 35а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
6	с. Карпогоры, Ленина, 37а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
7	с. Карпогоры, Ленина, 37б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	тепловычислитель СПП941 мод.941.10 № 32589 (не поверен)
8	с. Карпогоры, Ленина, 39Б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
9	с. Карпогоры, ул. Тешлова, д.12	- Схема присоединения системы отопления: зависимое присоединение - циркулярный насос - Диаметр сужающего устройства: 50 мм;	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	12,5	тепловычислитель СПП941 мод.941.11 №18012

		- Горячее водоснабжение: Отсутствует				
10	с. Карпогоры, Ленина, 39а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
11	с. Карпогоры, Колхозная, д.1	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
12	с. Карпогоры, Победы, 10б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
13	с. Карпогоры, Комсомольская, 13	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
14	с. Карпогоры, Комарова, д. 2В	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	2,2	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 86081	
15	с. Карпогоры, Комарова, 3а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
16	с. Карпогоры, Победы, 4а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	5,8	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 70185	
17	с. Карпогоры,	- Схема присоединения системы отопления:	Дом не оборудован	1,1	тепловычислитель	

	Комарова, 3	непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	датчиком давления Норматив 2-2,5	СПП941 мод.941.11 № 27243
18	с. Карпогоры, Комсомольская, 9	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	тепловычислитель СПП941 мод.941.10 № 60852
19	с. Карпогоры, Комсомольская, 11а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Не имеется
20	с. Карпогоры, Комсомольская, 11	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Не имеется
21	с. Карпогоры, Победы, 14	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Не имеется
22	с. Карпогоры, Авиаторов, 15	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	тепловычислитель СПП941 мод.941.11 №70614
23	с. Карпогоры, Теплова, 6 (нет разрешения на присоединение, техпаспорт – печное отопление: самовольное переоборудование)	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 102972
24	с. Карпогоры,	- Схема присоединения системы отопления:	Дом не оборудован	тепловычислитель

	<p>Победы, 26а (нет разрешения на присоединение, техпаспорт – печное отопление: самовольное переоборудование)</p> <p>с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 31 (нет разрешения на присоединение, техпаспорт – печное отопление: самовольное переоборудование)</p>	<p>непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	<p>датчиком давления Норматив 2-2,5</p>	<p>данных</p>	<p>СПП941 мод.941.20 № 102971 – не введен в эксплуатацию</p>
25	<p>с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 31 (нет разрешения на присоединение, техпаспорт – печное отопление: самовольное переоборудование)</p>	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	<p>Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5</p>	<p>2,4</p>	<p>тепловычислитель СПП941 мод.941.20 № 103182</p>
26	<p>с. Карпогоры, Быстрова, 26а</p>	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	<p>Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Не имеется</p>
27	<p>с. Карпогоры, Теплова, 7</p>	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	<p>Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5</p>	<p>2,6</p>	<p>тепловычислитель СПП941 мод.941.11 № 21680</p>
28	<p>с. Карпогоры, Теплова, 8</p>	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	<p>Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Не имеется</p>
29	<p>с. Карпогоры, Теплова, 10</p>	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует</p>	<p>Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Не имеется</p>
30	<p>с. Карпогоры, Теплова, 11</p>	<p>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 32 мм;</p>	<p>Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Не имеется</p>

		- Горячее водоснабжение: Отсутствует		возможности Норматив 2-2,5		
31	с. Карпогоры, Теплова, 9	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
32	с. Карпогоры, Комарова, 28	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,5	тепловычислитель ВКТ-7 мод. ВКТ-7.02 №102948
33	с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 29	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм-40мм-32мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
34	с. Карпогоры, Колхозная, 20	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 63 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	4,5	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 97976
35	с. Карпогоры, Красных Партизан, 13	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,4	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 100069
36	с. Карпогоры, Комарова, 25а (нет разграничения на присоединение, техиспорт – печное отопление: символьное переоборудование)	- Схема присоединения системы отопления: - Схема присоединения системы отопления: зависимое присоединение -циркулярный насос - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	1,3	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 75247
37	с. Карпогоры, Комарова, 25б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует		Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,5	тепловычислитель ТВ7 мод.ТВ7-01 № 20- 123438

38	с. Карпогоры, Победы, 57	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	3,2	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 99553
39	с. Карпогоры, Колхозная, 1а	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	4,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 32224
40	с. Карпогоры, Комсомольская, 8а	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>нет технической возможности</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	Нет данных	Не имеется
41	с. Карпогоры, Комсомольская, 8б	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	2,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 22980
42	с. Карпогоры, Комсомольская, 9а	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	2,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 № 80245
43	с. Карпогоры, Ленина, 45	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	3,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 27680
44	с. Карпогоры, Ленина, 98	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>нет технической возможности</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	Нет данных	Не имеется
45	с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 1б	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 50 мм;</li> <li>- Горячее водоснабжение: Отсутствует</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	1,9	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 732313
46	с. Карпогоры, Пионерская, 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)</li> <li>- Диаметр сужающего устройства: 40 мм;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом не оборудован датчиком давления</li> <li>Норматив 2-2,5</li> </ul>	4,4	тепловычислитель СПТ941 мод.941.20 №

		- Горячее водоснабжение: Отсутствует			85970	
47	с. Карпогоры, Пионерская, 15	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,0	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 65721	
48	с. Карпогоры, Победы, 52	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,9	тепловычислитель СПТ941 мод.941.11 № 19229	
49	с. Карпогоры, ул. Ленина, д.47А	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	5,4	тепловычислитель СПТ941 мод.941.10 № 42196	
50	с. Карпогоры, Ф.Абрамова, 2д	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
51	с. Карпогоры, Комарова 27А	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
52	с. Карпогоры, Комарова, 33	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 32 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
53	с. Карпогоры, Победы, 21а	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	
54	с. Карпогоры, ул. Теплова, д. 3	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм;	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется	

	- Горячее водоснабжение: Отсутствует	возможности Норматив 2-2,5	
--	--------------------------------------	-------------------------------	--

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

- 1.с.Карпогоры, ул.Комсомольская 8 Б: замена сливных кранов, замена расходомера т/вычислителя
- 2.с.Карпогоры, ул.Теплова, д.11: установка воздухоотводных кранов
- 3.с.Карпогоры, ул.Теплова, д.12 установка циркулярного насоса, частичная замена радиаторов отопления, установка кранов маевского
- 4.с.Карпогоры, ул.Ленина, д.45: замена кранов, установка новых сгонов
5. с.Карпогоры, ул.Комарова, д.33: замена расходомера
- 6.с.Карпогоры, ул.Ленина, д.39 А: ремонт радиаторов отопления с частичной заменой на новые (металлопластик)
7. С.Карпогоры, ул.Ленина, д.39 В: частичная замена радиаторов отопления на новые (металлопластик), замена пробок/сгонов, кранов маевского

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, ° С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6.1	2,9	-4,8	-15,5	-10,3	-7,2	-5,9	-0,4	6,2
ОЗП 2022/2023 годов	7.2	4.3	-4.9	-10.5	-9.5	-9.2	-7.5	0.5	10.1
ОЗП 2023/2024 годов	12.2	1.2	-6.8	-12.2	-13.5	-11.0	-3.3	-1.8	4.3
ОЗП 2024/2025 годов	13.4	3.3	-1.1	-7.0	-7.4	-8.0	-2.6		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	01.09.2021	31.05.2022	9 месяцев, 272 дня
ОЗП 2022/2023 годов	01.09.2022	22.05.2023	9 месяцев, 263 дня
ОЗП 2023/2024 годов	01.09.2023	31.05.2024	9 месяцев, 273 дня
ОЗП 2024/2025 годов	09.09.2024		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	С.Карпогоры, ул. Комарова, д. 3 А	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена пробки радиатора отопления, установка сгона
	С.Карпогоры, ул. Комарова, д. 2 Г	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	Удаление воздуха из радиаторов отопления
	С.Карпогоры, ул. Комарова, д. 2 В	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Ремонт металлических конвекторов отопления
	С.Карпогоры, ул. Авиаторов, д. 15	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Демонтаж радиатора, установка перемычки
	С.Карпогоры, ул. Победы, д. 52	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена пробки радиатора отопления, установка сгона
	С.Карпогоры, ул. Комарова, д. 3 А	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена пробки радиатора отопления, установка сгона
ОЗП 2022/2023 годов	С.Карпогоры, ул. Ленина, д. 37 А	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена пробки радиатора отопления, установка сгона
	С.Карпогоры, ул. Теплова, д. 9	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	Промывка радиаторов отопления, частичная замена труб пнд
	С.Карпогоры, ул. Ленина, д. 39 В	2	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена пробки радиатора отопления, установка сгона, замена пробок, кранов маевского, замена радиатора отопления в 1 жилом помещении
	С.Карпогоры, ул. Комарова, д. 25 А	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена радиатора отопления в 1 жилом помещении
ОЗП 2023/2024 годов	С.Карпогоры, ул. Колхозная, д. 1	2	Отсутствует циркуляция т/носителя	Замена отводов на больший диаметр, установка кранов маевского, промывка стояков отопления
	С.Карпогоры, ул. Ленина, д. 45	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена стенов
	с. Карпогоры, ул. Комсомольская 9 А	1	Теплоноситель не поступает в дом	прочистка фильтров
ОЗП 2024/2025 годов				

	<i>с. Карпогоры, ул. Теплова, д. 11</i>	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	механическая прочистка стояков отопления,
	<i>с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 45</i>	1	Теплоноситель не поступает в дом	прочистка фильтров,
	<i>с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 47 А</i>	1	Теплоноситель не поступает в дом	прочистка фильтров
	<i>с. Карпогоры, ул. Комарова, д. 2 В,</i>	1	Теплоноситель не поступает в дом	прочистка фильтров
	<i>С. Карпогоры, ул. Победы, д. 52</i>	1	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Замена пробки радиатора отопления, установка сгона
	<i>С. Карпогоры, ул. Авиаторов, д. 15</i>	2	Протечка теплоносителя в жилом помещении	Установка нового ввода к радиатору отопления, промывка радиатора, механическая прочистка стояка
				Восстановления штуцера трубы (металлопластик)
	<i>С. Карпогоры, ул. Ленина, д. 37 А</i>	1	Теплоноситель не поступает в дом	Демонтаж расходомера т/вычислителя
	<i>С. Карпогоры, ул. Ленина, д. 37 Б</i>	1	Завоздушивание системы отопления	Удаление воздуха из радиаторов отопления
	<i>С. Карпогоры, ул. Ленина, д. 39 А</i>	1	Протечка в системе отопления в жилом помещении	Замена части трубы (металлопластик), установка штуцеров
	<i>С. Карпогоры, ул. Ленина, д. 39 Б</i>	8	Протечка в системе отопления в жилом помещении - 1 Отсутствует циркуляция т/носителя м-7	Замена радиатора, замена стояка отопления-1 Удаление воздуха из радиаторов отопления-7
	<i>С. Карпогоры, ул. Ленина, д. 39 В</i>	1	Протечка в системе отопления в жилом помещении	Замена радиатора, замена кранов

#### 4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

### II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

#### 1. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	<p>Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение ранее выявленных нарушений</li> <li>- выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.</li> </ul>	15.05.2025	05.08.2025	
2.	<p>Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систем отопления</li> </ul> <p>Проведение мероприятий по очистке и установке фильтров в системах отопления</p>	01.06.2025	14.08.2025	
3.	<p>Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.</p>	01.05.2025	10.06.2025	
4.	<p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на тепловой узлах;</li> <li>- при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов</li> <li>- выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления</li> <li>- выполнить электроосвещение в коридорах на подходе;</li> <li>- врезать вентили для регулировки давления, карманы для замера температуры;</li> <li>- выполнить нумерацию запорной арматуры</li> </ul>	01.06.2025	15.08.2025	
5.	<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии));</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стояках);</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию системы отопления.</li> </ul>	01.06.2025	15.08.2025	
6.	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утеплить помещение чердака (пол);</li> <li>- восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака;</li> <li>- установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального и чердачного помещения;</li> <li>- заделать вентиляционные окна;</li> <li>- установить пружины на дверях подъездов;</li> <li>- утеплить, отремонтировать двери подъездов</li> </ul>	01.07.2025	15.08.2025	
7.	<p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить ремонт трубопровода и оборудования;</li> </ul>	01.06.2025	15.08.2025	







**План  
ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	шт.	54	15.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	шт.	54	15.08.2025	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	шт.	0	-	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	шт.	15		
5.	Подготовить акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	шт.	54	15.08.2025	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	шт.	12	15.08.2025	

7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.	0		
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	шт.	0		
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.	54	25.08.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	шт.	2	30.06.2025	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	шт.	54	25.08.2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	шт.	3	30.06.2025	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	6	15.06.2025	
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	шт.	54	25.08.2025	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	шт.	1	01.06.2025	

16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	шт.	27	15.08.2025
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. ( <i>Осмотры проводятся председателем единой теплоснабжающей организации</i> )	шт.	54	30.06.2025
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	шт.	0	
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	шт.	0	
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	шт.	27	15.08.2025
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	шт.	4	15.08.2025
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	шт.	54	15.08.2025
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	шт.	54	15.08.2025
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	шт.	0	

25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	шт.	20	20.08.2025
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	шт.	0	
27.	Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным потребителем тепловой энергии)</i>	шт.	54	05.09.2025

Исполнитель: Гнездилова С.В

Телефон: 89210807005

Электронная почта: gnezdilova74@yandex.ru