

УМСС

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 марта 2024 г. № 0056 - па

с. Карпогоры

**Об установлении платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского  
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Собрание депутатов Пинежского муниципального округа № 77 от 16.02.2024 «Об утверждении Положения о порядке исчисления, сроках, размерах и условиях внесения платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области», Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

Установить и ввести в действие размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа



*Р.А. Фофанов*  
Р.А. Фофанов

### РАЗМЕР

## платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

N п/п	базовый размер платы за пользова- ние жилым помеще- нием	К1- коэффициен т категории капитальнос ти много- квартирных домов	К2- коэффициент степени благоустройства многоквартирного дома			Кс - коэффициент соответствия платы [0 ; 1]			Ккн – коэффициент, применяемый к жилым помещениям коммерческого использования			Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб.		
						с. Карпогоры, п.Междуречен ский, п. Пинега	п. Сосновка, с. Сура, п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола, д. Кеврола, п. Сия, п. Ясный, д. Пиринемь, п. Таежный	Населенные пункты за исключением перечисленны х в графах 6 и 7	с. Карпогоры, п.Междуречен ский, п. Пинега	п. Сосновка, с. Сура, п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола, д. Кеврола, п. Сия, п. Ясный, д. Пиринемь, п. Таежный	Населенные пункты за исключением перечисленны х в графах 6 и 7	К3- коэффициент месторасположения дома, населенный пункт		
												с. Карпогоры, п.Междуречен ский, п. Пинега [1,15]	п. Сосновка, с. Сура, п. Новолавела, д. Веркола, д. Кеврола, п. Сия, п. Ясный, д. Пиринемь, п. Таежный [1,00]	Населенные пункты за исключением перечисленн ых в графах 9 и 10 [0,90]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.1.	89,492	Кирпичные или панельные [1,25]	Благоустрое нные [1,20]	Не блокированной застройки	0,096	0,098	0,101	4	2	1	41,24	20,17	10,09	
1.2.				Блокированной застройки	0,089	0,091	0,093	4	2	1	38,23	18,73	9,29	
2.1.			Частично благоустрое нные [1,10]	Не блокированной застройки	0,096	0,098	0,100	4	2	1	40,09	19,59	9,69	
2.2.				Блокированной застройки	0,089	0,090	0,092	4	2	1	37,17	17,99	8,92	
3.1.			Не благоустрое нные [1,00]	Не блокированной застройки	0,097	0,100	0,103	4	2	1	39,35	19,39	9,68	
3.2.				Блокированной застройки	0,090	0,092	0,095	4	2	1	36,51	17,84	8,93	
4.1.			Коридорног о типа [0,90]	Не блокированной застройки	0,096	0,099	0,102	4	2	1	37,80	18,61	9,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.1.			Благоустроенные [1,20]	Не блокированной застройкой	0,096	0,098	0,100	4	2	1	40,09	19,59	9,69
5.2.				Блокированной застройкой	0,089	0,090	0,092	4	2	1	37,17	17,99	8,92
6.1.		Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые (КДМ), каркасные [1,15]	Частично благоустроенные [1,10]	Не блокированной застройкой	0,097	0,100	0,103	4	2	1	39,35	19,39	9,68
6.2.	89,492			Блокированной застройкой	0,090	0,092	0,095	4	2	1	36,51	17,84	8,93
7.1.			Не благоустроенные [1,00]	Не блокированной застройкой	0,096	0,099	0,102	4	2	1	37,80	18,61	9,28
7.2.				Блокированной застройкой	0,089	0,091	0,093	4	2	1	35,05	17,10	8,46
7.3.													
8.1.			Коридорного типа [0,90]	Не блокированной застройкой	0,094	0,097	0,101	4	2	1	35,89	17,65	8,89