СПИСОК НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах бывшего муниципального образования **Нюхченского сельского поселения** Пинежского района Архангельской области (в границах бывшего ТОО Нюхча **)**  Пинежского района Архангельской области **ФИО лиц, чьи доли могут быть признаны невостребованными; земельные доли, которые могут быть признаны невостребованными**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п |  |
| **1.Земельные доли**, принадлежащие на праве собственности гражданам, которые не передали эти доли в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трёх более лет подряд |
|  | Баландина Евдокия Прокопьевна |
|  | Богданов Михаил Николаевич |
|  | Богданов Андрей Николаевич |
|  | Богданов Василий Николаевич |
|  | Богданов Юрий Николаевич |
|  | Багданов Николай Николаевич |
|  | Когина Наталья Николаевна |
|  | Богданова Екатерина Николаевна |
|  | Булыгин Николай Борисович |
|  | Булыгин Анатолий Егорович |
|  | Галашев Василий Петрович |
|  | Галашев Иван Владимирович |
|  | Галашев Иван Степанович |
|  | Денисов Вячеслав Николаевич |
|  | Денисов Геннадий Николаевич |
|  | Денисов Сергей Николаевич |
|  | Денисова Светлана Васильевна |
|  | Ершов Сергей Васильевич |
|  | Ершов Николай Алексеевич |
|  | Ершов Алексей Алексеевич |
|  | Ершов Иван Алексеевич |
|  | Ершов Николай Васильевич |
|  | Ершова Марина Яковлевна |
|  | Жигалов Петр Федорович |
|  | Жигалова Екатерина Александровна |
|  | Жигалова Анна Егоровна |
|  | Жигалова Мария Владимировна |
|  | Когина Татьяна Михайловна |
|  | Ильин Владимир Владимирович |
|  | Ильин Иван Тихонович,  |
|  | Ильин Сергей Васильевич |
|  | Ильин Иван Петрович |
|  | Ильин Иван Иванович |
|  | Ильина Виалетта Григорьевна |
|  | Ильина Лидия Михайловна |
|  | Ильина Мария Алексеевна |
|  | Ильина Анна Максимовна |
|  | Исаков Петр Николаевич |
|  | Исаков Николай Васильевич |
|  | Исаков Михаил Васильевич |
|  | Клишина Валентина Константиновна |
|  | Когин Александр Николаевич |
|  | Когин Василий Николаевич |
|  | Когин Сергей Васильевич |
|  | Когин Петр Александрович |
|  | Когин Андрей Александрович |
|  | Когин Николай Степанович |
|  | Когин Владимир Александрович |
|  | Когина Татьяна Михайловна |
|  | Когина Наталья Дмитриевна |
|  | Коньшин Владимир Леонидович |
|  | Кувалдин Алексей Иванович |
|  | Кувплдин Николай Петрович |
|  | Кувалдин Владимир Николаевич |
|  | Кувалдина Зина Андреевна |
|  | Кувалдина Анна Максимовна |
|  | Тончихина Любовь Михайловна |
|  | Кувалдина Екатерина Александровна |
|  | Кувалдина Людмила Николаевна |
|  | Ильина Екатерина Николаевна |
|  | Коньшин Алексей Васильевич |
|  | Кувалдин Василий Иванович |
|  | Мамонов Андрей Петрович |
|  | Мамонов Михаил Аквилонович |
|  | Мамонов Владимир Николаевич |
|  | Мамонова Галина Михайловна |
|  | Меньшин Алексей Иванович |
|  | Меньшин Александр Егорович |
|  | Меньшин Петр Иванович |
|  | Меньшин Михаил Николаевич |
|  | Меньшина Татьяна Федоровна |
|  | Морозов Михаил Владимирович |
|  | Морозова Галина Владимировна |
|  | Морозова Елена Алексеевна |
|  | Морозова Екатерина Николаевна |
|  | Коневец Вера Николаевна |
|  | Морозова Матрена Васильевна |
|  | Никифоров Сергей Васильевич |
|  | Никифоров Василий Васильевич |
|  | Новиков Александр Николаевич |
|  | Новиков Александр Николаевич |
|  | Павлов Александр Алексеевич |
|  | Павлов Андрей Васильевич |
|  | Павлова Валентина Александровна |
|  | Родионов Николай Павлович |
|  | Савин Василий Ильич |
|  | Сигунова Александра Петровна |
|  | Соколов Андрей Александрович |
|  | Соколов Николай Иванович |
|  | Соколов Петр Иванович |
|  | Соколова Зина Степановна |
|  | Соколова Валентина Николаевна |
|  | Соколова Мария Константиновна |
|  | Тарасова Татьяна Ивановна |
|  | Тончихин Василий Александрович |
|  | Тончихин Андрей Михайлович |
|  | Ушаков Игорь Михайлович |
|  | Ушакова Ирина Николаевна |
|  | Ушаков Александр Михайлович |
|  | Ференс Любовь Юрьевна |
|  | Ференс Сергей Владимирович |
| 2.**Земельные доли,** собственники которых умерли и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследия, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, количеством 70 долей, общей площадью 238 га, ранее принадлежащие собственникам земельных долей: |
| 1 | Кувалдин Василий Иванович |
| 2 | Коньшина Дина Петровна |
| 3 | Кувалдин Михаил Николаевич |
| 4 | Кувалдин Алексей Михайлович |
| 5 | Кувалдина Вера Степановна |
| 6 | Когина Ирина Яковлевна |
| 7 | Коньшина Екатерина Александровна |
| 8 | Кувалдина Евдокия Ивановна |
| 9 | Коньшина Екатерина Матвеевна |
| 10 | Когин Василий Степанович |
| 11 | Когин Степан Николаевич |
| 12 | Кувалдина Татьяна Афанасьевна |
| 13 | Кувалдина Нина Андреевна |
| 14 | Когин Иван Степанович |
| 15 | Кувалдина Валентина Егоровна |
| 16 | Богданова Антонина Ивановна |
| 17 | Булыгина Пелагия Артемьевна |
| 18 | Булыгина Степанида Ивановна |
| 19 | Ершова Пелагея Степановна |
| 20 | Никифорова Мария Ивановна |
| 21 | Никифорова Вера Константиновна |
| 22 | Жигалова Мария Александровна |
| 23 | Жигалова Анна Васильевна |
| 24 | Денисова Елена Александровна |
| 25 | Денисова Анастасия Михайловна |
| 26 | Тарасов Виктор Иванович |
| 27 | Тончихин Андрей Васильевич |
| 28 | Павлов Иван Петрович |
| 29 | Цыганков Николай Макарович |
| 30 | Стахеева Екатерина Дмитриевна |
| 31 | Родионова Екатерина Константиновна |
| 32 | Ушаков Михаил Иванович |
| 33 | Ушакова Екатерина Ивановна |
| 34 | Морозова Александра Андреевна |
| 35 | Мамонова Надежда Степановна |
| 36 | Морозова Евдокия Алексеевна |
| 37 | Меньшина Анастасия Васильевна |
| 38 | Меньшина Серафима Павловна |
| 39 | Меньшина Анна Яковлевна |
| 40 | Морозова Клавдия Ивановна |
| 41 | Мамонова Галина Степановна |
| 42 | Морозова Анна Ильинична |
| 43 | Мамонов Филипп Кузьмич |
| 44 | Меньшина Наталья Николаевна |
| 45 | Морозов Сергей Николаевич |
| 46 | Морозова Татьяна Михайловна |
| 47 | Макарова Анисья Константиновна |
| 48 | Ильина Екатерина Самуиловна |
| 49 | Ильин Вячеслав Петрович |
| 50 | Ильин Василий Тихонович |
| 51 | Ильин Константин Егорович |
| 52 | Ильина Клавдия Александровна |
| 53 | Ильина Ирина Михайловна |
| 54 | Ильина Татьяна Терентьевна |
| 55 | Ильина Надежда Федоровна |
| 56 | Исакова Серафима Григорьевна |
| 57 | Исакова Нина Андреевна |
| 58 | Ильина Анна Афанасьевна |
| 59 | Ильина Анна Петровна |
| 60 | Кобзев Федор Егорович |
| 61 | Ильина Ксения Семеновна |
| 62 | Ильин Николай Петрович |
| 63 | Ильина Дарья Семеновна |
| 64 | Кувалдина Екатерина Петровна |
| 65 | Кувалдина Аграфёна Степановна |
| 66 | Ильина Анна Федоровна |
| 67 | Галашева Мария Семёновна |
| 68 | Павлова Мария Ефимовна |
| 69 | Галашева Пелагия Афанасьевна |
| 70 | Коньшин Леонид Иванович |
| 3. **Земельные доли,** сведенья о собственнике которых не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122- ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, количеством 74 долей, общей площадью 251,6 га. |
| 1 | Кувалдин Иван Михайлович |
| 2 | Кувалдин Василий Иванович |
| 3 | Когин Юрий Васильевич |
| 4 | Кувалдина Анисья Степановна |
| 5 | Кувалдина Мария Константиновна |
| 6 | Коньшина Мария Андреевна |
| 7 | Когин Александр Степанович |
| 8 | Когина Антонина Александровна |
| 9 | Кувалдин Борис Яковлевич |
| 10 | Кувалдин Владимир Васильевич |
| 11 | Коньшина Анна Николаевна |
| 12 | Когин Юрий Алексеевич |
| 13 | Байкалов Василий Егорович |
| 14 | Байкалов Егор Андреевич |
| 15 | Булыгин Владимир Федорович |
| 16 | Байкалов Николай Андреевич |
| 17 | Богданов Николай Васильевич |
| 18 | Байкалова Мария Александровна |
| 19 | Булыгин Михаил Борисович |
| 20 | Булыгина Александра Петровна |
| 21 | Булыгина Анна Ивановна |
| 22 | Булыгин Александр Федорович |
| 23 | Ершов Василий Николаевич |
| 24 | Ершов Алексей Николаевич |
| 25 | Ершов Владимир Васильевич |
| 26 | Никифоров Николай Степанович |
| 27 | Никифорова Наталья Андреевна |
| 28 | Никифорова Людмила Григорьевна |
| 29 | Никифоров Василий Арсеевич |
| 30 | Жигалова Анисья Васильевна |
| 31 | Денисов Николай Петрович |
| 32 | Денисова Евдокия Михайловна |
| 33 | Галашева Анна Александровна |
| 34 | Тончихин Михаил Николаевич |
| 35 | Тарасов Михаил Петрович |
| 36 | Галашев Петр Иванович |
| 37 | Галашев Василий Александрович |
| 38 | Галашева Александра Александровна |
| 39 | Галашева Екатерина Андреевна |
| 40 | Галашев Степан Михайлович |
| 41 | Павлов Иван Степанович |
| 42 | Савина Александра Ивановна |
| 43 | Соколов Михаил Иванович |
| 44 | Соколова Нина Ивановна |
| 45 | Родионова Анна Николаевна |
| 46 | Мамонов Василий Филиппович |
| 47 | Меньшин Александр Романович |
| 48 | Меньшина Пераскева Михайловна |
| 49 | Морозов Николай Николаевич |
| 50 | Меньшин Николай Иванович |
| 51 | Мамонова Серафима Тимофеевна |
| 52 | Морозов Владимир Максимович |
| 53 | Мамонов Николай Филиппович |
| 54 | Мамонова Александра Романовна |
| 55 | Меньшин Алексей Иванович |
| 56 | Морозов Дмитрий Максимович |
| 57 | Ильина Евдокия Руфовна |
| 58 | Ильин Виктор Алексеевич |
| 59 | Ильин Александр Иванович |
| 60 | Ильин Василий Иванович |
| 61 | Ильин Иван Андреевич |
| 62 | Ильин Александр Иванович |
| 63 | Ильина Павла Александровна |
| 64 | Ильина Татьяна Ивановна |
| 65 | Исаков Василий Иванович |
| 66 | Исаков Николай Петрович |
| 67 | Исакова Васса Алексеевна |
| 68 | Исаков Алексей Васильевич |
| 69 | Ильин Владимир Федорович |
| 70 | Ильин Петр Кузьмич |
| 71 | Кувалдина Анисья Степановна |
| 72 | Ильина Анастасия Сергеевна |
| 73 | Никифоров Петр Емельянович |
| 74 | Морозова Пераскева Алексеевна |

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области по адресу:

1. **Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43 А кабинет № 14;**
2. **По адресу рабочего места консультанта отдела по местному самоуправлению администрации Пинежского муниципального округа: Архангельская область, Пинежский район, д. Занюхча, ул.Лесная, д.12**;
3. на электронную почту администрации Пинежского муниципального округа: pinegamo@yandex.ru

 и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течении трёх и более лет подряд,

(это доли, на которые у граждан есть документы, удостоверяющие право собственности

на землю, выданные комитетом по земельным ресурсам, свидетельства о праве на наследство). Доля, право собственности на которую зарегистрировано в ЕГРП, не может

являться невостребованной по вышеуказанным основаниям – в данном случае возможен

только отказ от права собственности на земельную долю (пункт 1 статьи 12.1. Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

 Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведенья о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий (доли, на которые не изготовлены свидетельства на право собственности на землю на конкретных граждан, в том числе резервные доли), либо земельная доля, собственник который умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника – выморочные земельные доли (пункт 2 статьи 12.1, Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

 1). Администрацией сельского поселения «Нюхченское» составлялся список граждан, чьи доли могут быть признаны невостребованными, и долей, которые могут быть признаны невостребованными.

 Этот список опубликуется администрацией Пинежского муниципального округа (как правопреемником) не менее чем за 3 месяца до проведения общего собрания в средствах массовой информации (определённых субъектом - ст. 18 Закона НСО «Об обороте земель с/х назначения»), размещается на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и информационных щитах в населённых пунктах.

 2). Граждане, считающие, что они или принадлежащие им доли не обосновано включены в список невостребованных земельных долей могут письменно заявлять администрацию Пинежского муниципального округа возражения о включении их в списки, что является основанием для исключения их из списка. Наследники умерших собственников земельных долей, не оформившие своих прав на земельные доли в установленном законом порядке, не могут направлять указанные возражения.

 3). По истечении 3 месяцев (не ранее) со дня опубликования списка невостребованных земельных долей в газете, размещения на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и на информационных щитах населенных пунктов (вывших МО «Нюхческое»), этот список представляется администрацией Пинежского муниципального округа на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

 4). С даты утверждения собранием списка, эти доли признаются невостребованными (собрание будет правомочным решать вопрос по утверждению списка невостребованных земельных долей в случае присутствия на нём участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей).

 В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включённых в утверждённый список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания, общее собрание считается правомочным, если на нём присутствует не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включённых в список невостребованных земельных долей.

 Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

 5). Если в течении 4 месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей собрание не утвердило списки (из-за неправомочности), то администрация Пинежского муниципального округа вправе самостоятельно утвердить такой список.

 6). Администрация Пинежского муниципального округа вправе обратиться в суд о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.