Проект

**Архангельская область**

**Пинежский муниципальный округ**

**Собрание депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области (первого созыва)**

 **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2024 года № \_\_\_\_\_

с. Карпогоры

**Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 22 Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области первого созыва **РЕШАЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа.

2. Установить, что в случае принятия законов Архангельской области, предусматривающих перераспределение полномочий между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления Пинежского муниципального округа Архангельской области, Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области действует в части, не противоречащей таким законам Архангельской области.

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район” от19 марта 2021года № 476 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатовПинежского муниципального округа Глава Пинежского муниципального округа |  Е. М. Хайдукова Л.А.Колик |
|  |  |

УТВЕРЖДЕНО решением Собрания депутатов

Пинежского муниципального округа Архангельской области

от \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области**

**ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения общественных обсуждений**

1. Настоящий Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»,постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 года № 101 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний».

2. Настоящее Положение определяет:

1) порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – общественные обсуждения, муниципальное образование);

2) организатора общественных обсуждений;

3) срок проведения общественных обсуждений;

4) официальный сайт;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;

6) форму оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форму протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форму заключения о результатах общественных обсуждений;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Под общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения) в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, по существу выносимых на общественные обсуждения вопросов градостроительной деятельности (далее - вопросы).

**Статья 2. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат документы градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением утверждения документации по планировке территории в отношении территории реализации резидентами Арктической зоны инвестиционных проектов:

1) проект генерального плана Пинежского муниципального округа Архангельской области, проекты о внесении изменений в генеральный план Пинежского муниципального округа Архангельской области;

2) проект правил землепользования и застройки Пинежского муниципального округа Архангельской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пинежского муниципального округа Архангельской области;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проекты правил благоустройства территорий, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территорий.

2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) при внесении изменений в правила землепользования и застройки на основании запроса уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных образований в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях муниципального образования ~~– сельского поселения~~ предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

2) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на при аэродромной территории;

3) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

4) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

5) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) при утверждении документации по планировке территории уполномоченным федеральным органом в отношении территории реализации резидентами Арктической зоны инвестиционных проектов;

7) в случаях, предусмотренных частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 3. Участники общественных обсуждений**

1. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

**ГЛАВА II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Статья 4. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений**

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, является администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее –организатор общественных обсуждений).

**Статья 5. Назначение общественных обсуждений**

1. Для назначения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений издает постановление о назначении общественных обсуждений.

2. Срок издания постановления о проведении общественных обсуждений установлен в Главе III настоящего Положения.

3. Постановление о проведении общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях;

2) информацию об организаторе общественных обсуждений;

3) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, о дате их проведения;

4) информацию о возможности представления своих замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) жителями муниципального образования, имеющими подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

5) информацию об ответственном за размещение на едином порталепроекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатов общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений.

4. Постановление о назначении общественных обсуждений подлежит официальному опубликованию.

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) заблаговременное оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Пинежского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), на едином портале и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:

1) информацию о проекте (с указанием точного наименования проекта), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию об организаторе общественных обсуждений;

5) информацию об участниках общественных обсуждений;

6) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

7) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, и с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Пинежского муниципальногоокруга Архангельской области, размещению на едином портале, распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в установленных случаях, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Статья 6. Требования к информационным стендам**

1. Информационные стенды должны быть размещены в здании администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

2. На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений.

**Статья 7. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей**

1. Организатор общественных обсуждений организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

1) постановление о проведении общественных обсуждений;

2) оповещение о начале общественных обсуждений;

3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проекты (проекты о внесении изменений) представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее – разработчик проекта).

3. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Статья 8. Организация общественных обсуждений**

 1. При проведении общественных обсуждений организатор общественных обсуждений:

1) определяет председателя и секретаря общественных обсуждений;

2) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений;

3) принимает заявления от участников общественных обсуждений;

4) определяет перечень представителей организатора общественных обсуждений, разработчиков градостроительной документации, экспертов, приглашаемых для консультирования на экспозиции проекта.

**Статья 9. Сроки проведения общественных обсуждений**

1. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются постановлением о назначении общественных обсуждений, указанным в пункте 3 статьи 5 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями главы III настоящего Положения.

**Статья 10. Лица, имеющие право на предоставление предложений и замечаний**

1. Лицами, имеющими право на предоставление предложений и замечаний, являются (далее – Заявители): физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2. Заявители - физические лица:

1) являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях;

2) постоянно проживающие на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях;

3) в отношении проектов, указанных в подпунктах 4, 5, 6 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены указанные проекты;

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены указанные проекты;

- постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты

- правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Заявители - юридические лица и индивидуальные предприниматели:

1) являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается вопрос на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) в отношении проектов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены указанные проекты;

- правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Заявители - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

5. Интересы лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, могут представлять лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия представлять Заявителя, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (законные представители) (далее – Представитель заявителя).

**Статья 11. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях**

1. Участники общественных обсуждений вправе направлять предложения и замечания организатору общественных обсуждений по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

2. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

1) посредством официального сайта, информационных систем, платформы обратной связи единого портала;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, оформляется по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

3. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

4. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Организатор общественных обсуждений информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию способом, посредствам которого были поданы указанные предложения и замечания.

**Статья 12. Протокол общественных обсуждений**

1. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 3 календарных дней со дня окончания общественных обсуждений.

2. Общественные обсуждения протоколируются. Протокол общественных обсуждений утверждается председателем и подписывается секретарём общественных обсуждений.

3. Протокол общественных обсуждений оформляется по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Положению, и в нем указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3)информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

**Статья 13. Заключение о результатах общественных обсуждений**

1. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется организатором общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2. Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Положению, и в нем должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

6) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте, на едином портале, на информационных стендах.

4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения.

5. Организатор общественных обсуждений обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений.

**ГЛАВА III. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ**

**Статья 14. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального округа, проектам о внесении изменений в генеральный** **план** **муниципального округа**

1. Постановление о назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального округа, проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального округа издается организатором общественных обсуждений в течение 10 календарных дней со дня поступления указанных проектов с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального округа, проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план муниципального округа, составляет 27 дней со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана организатор общественных обсуждений может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

**Статья 15. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, проекту о внесении изменений в** **правила** **землепользования и застройки муниципального образования**

1. Постановление о назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки, издается организатором общественных обсуждений не позднее чем через 10 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, составляет 27 дней со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки организатор общественных обсуждений может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

**Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий**

1. Постановление о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий издается организатором общественных обсуждений не позднее чем через 10 рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории, составляет 27 дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания, организатор общественных обсуждений может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

**Статья 17. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

1. Постановление о назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, издается организатором общественных обсуждений не позднее чем через семь дней после получения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более пятнадцати рабочих дней.

3. Организатор общественных обсуждений направляет извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные извещения (сообщения) направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В оповещении (сообщении), направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в пункте 7 статьи 4 настоящего Порядка указываются:

1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения;

2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений;

3) порядок приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях;

4) информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будет размещен такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Статья 18. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий**

1. Постановление о назначении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территорий, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территорий издается организатором общественных обсуждений не позднее чем через 10 рабочих дней после получения проекта правил благоустройства территорий, проекта о внесении изменений в правила благоустройства территорий с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территорий, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территорий составляет один месяц со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

 3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил благоустройства территорий, организатор общественных обсуждений может организовывать выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1
и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения общественных обсуждений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экспозиция открыта с \_\_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Информация об участниках общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лица, имеющие право на предоставление предложений и замечаний).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- обращения на платформе обратной связи единого портала

- отправления по электронной почте;

- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта) размещены на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес сайта).

Приложение 2

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территорииПинежского муниципального округа Архангельской области

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний

при проведении экспозиции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Место жительства (заполняется жителями муниципального округа) | Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях) | Предложения и замечания | Дата | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа

 Архангельской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол

Общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

По проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

1. Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Организация разработчик проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

1. Сроки проведения общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

8.1 Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

8.2 Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Подпись: секретарь общественных обсуждений

Приложение 4

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания, поступившие на общественных обсуждениях | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |  |

4. Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: секретарь общественных обсуждений

**Финансово - экономическое обоснование**

к проекту решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области

Принятие решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области не требуетдополнительных средств из бюджета Пинежского муниципального округа.

И. о. прокурора района

советник юстиции Е. В. Климов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа

Архангельской области

Проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 22 Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Согласно статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проектам указанных документов, проектам о внесении в них измененийобщественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.

Статьей 22 Устава Пинежского муниципального округа определено, что Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа.

Для обеспечения соответствия муниципальных нормативных правовых актов действующему законодательству, определения порядка проведения публичных слушаний проектам правил благоустройства территорий Пинежского муниципального округа предлагается утвердить данный проект решения.

И. о. прокурора района

советник юстиции Е. В. Климов

**Перечень решений Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области**, иных нормативных актов, отмены,

изменения или дополнение которых требует принятие проекта решения об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области

Принятие проекта решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области не требует внесения изменений в иные нормативные правовые акты.

И. о. прокурора района

советник юстиции Е. В. Климов