Архангельская область

Пинежский муниципальный район

администрация муниципального образования

«карпогорскоЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Карпогоры

от 05 декабря 2022 года № 62

[**О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Карпогорское», арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации**](http://um2003prod2.garant.ru/document?id=405570145&sub=0)

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р, Постановления Правительства Архангельской области от 07.11.2022 № 896-пп, руководствуясь Уставом муниципального образования «Карпогорское», администрация МО «Карпогорское»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. По договорам аренды муниципального имущества МО «Карпогорское» (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](http://um2003prod2.garant.ru/document?id=405209425&sub=0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - частичная мобилизация в Вооруженных Силах Российской Федерации) или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://um2003prod2.garant.ru/document?id=78405&sub=387) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1) предоставить отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставить возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления;

2) арендатор либо лицо, действующее от его имени по доверенности, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://um2003prod2.garant.ru/document?id=78405&sub=387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор либо лицо, действующее от его имени по доверенности, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://um2003prod2.garant.ru/document?id=78405&sub=387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетени МО «Карпогорское» и разместить на официальном сайте МО «Пинежский район» в сети Интернет.

Глава администрации И.М. Яковлев

Приложение № 1

к Порядку ведения долговой книги

муниципального образования

"Карпогорское"

ДОЛГОВАЯ КНИГА

муниципального образования "Карпогорское"

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и дата муниципального контракта, договора, соглашения, по которому возникло муниципальное долговое обязательство муниципального образования «Карпогорское» | Наименование владельца ценной бумаги кредитора, принципала, бенефициара | Объем муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» по муниципальному контракту, договору, соглашению | Валюта | Целевое назначение муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» | Срок исполнения муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» по муниципальному контракту, договору, соглашению | | Форма обеспечения муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» | | Фактический объем муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» на 1 января отчетного года | | | | | | |
| основной долг | | | | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка |
| всего | | | в том числе просроченная задолженность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | | 10 | | 11 | 12 |
| Вид долгового обязательства | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| Итого | | X |  |  | X | X | X | |  | |  |  | |  | | |
| Итого по долговым обязательствам муниципального образования «Карпогорское», выраженным в валюте Российской Федерации | | X |  |  | X | X | X | |  | |  |  | |  | | |
| Итого по долговым обязательствам муниципального образования «Карпогорское» области, выраженным в иностранной валюте | | X |  |  | X | X | X | |  | |  |  | |  | | |
| Всего | | Х |  |  | Х | Х | Х | |  | |  |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Привлечено муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» и начислено процентов в текущем месяце | | | | Привлечено муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» и начислено процентов в течение года | | | Погашено муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» в текущем месяце | | | | Погашено муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» в течение года | | |
| основной долг | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка |
| дата | сумма | дата | сумма |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| X |  |  |  |  |  |  | X |  |  |  |  |  |  |
| X |  |  |  |  |  |  | X |  |  |  |  |  |  |
| Х |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| Х |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Списано муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» в текущем месяце | | | | Списано муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» в течение года | | | Фактический объем муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» на конец отчетного периода | | | |
| основной долг | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка |
| дата | сумма | всего | в том числе просроченная задолженность |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку ведения долговой книги

муниципального образования «Карпогорское»

ВЫПИСКА

из долговой книги муниципального образования «Карпогорское»

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и дата муниципального контракта, договора, соглашения, по которому возникло муниципальное долговое обязательство муниципального образования «Карпогорское» области | Наименование владельца ценной бумаги кредитора, принципала, бенефициара | Объем муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» по муниципальному контракту, договору, соглашению | Валюта | Целевое назначение муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» | Срок исполнения муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» по муниципальному контракту, договору, соглашению | Форма обеспечения муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» | Фактический объем муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» на 1 января отчетного года | | | |
| основной долг | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка |
| всего | в том числе просроченная задолженность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Вид долгового обязательства | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | X |  |  | X | X | X |  |  |  |  |
| Итого по долговым обязательствам муниципального образования «Карпогорское», выраженным в валюте Российской Федерации | | X |  |  | X | X | X |  |  |  |  |
| Итого по долговым обязательствам муниципального образования «Карпогорское», выраженным в иностранной валюте | | X |  |  | X | X | X |  |  |  |  |
| Всего | | Х |  |  | Х | Х | Х |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Привлечено муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» и начислено процентов в течение года | | | Погашено муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» в течение года | | | Списано муниципальных долговых обязательств муниципального образования «Карпогорское» в течение года | | | Фактический объем муниципального долгового обязательства муниципального образования «Карпогорское» на конец отчетного периода | | | |
| основной долг | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка | основной долг | | проценты, комиссии | пени, штрафы, неустойка |
| всего | в том числе просроченная задолженность |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава администрации муниципального

образования «Карпогорское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Ведущий специалист - главный бухгалтер

администрации муниципального

образования «Карпогорское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)