



**СЕВЕРГЕО**  
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

**ИП Талых А.С.**  
ИНН 291401851356  
ОГРНИП 315290100003691  
Тел. 8(953)930-32-30, 88182-47-68-99  
г.Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 2006  
info@severgeo.ru

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения земельного участка для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки»,  
расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район,  
МО "Междуреченское", пос. Привокзальный, д.3а

**г. Архангельск 2018 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
<b>Текстовая часть</b>			
1.	Пояснительная записка		
<b>Графическая часть</b>			
2.	Чертеж проекта межевания		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения земельного участка для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в пос. Привокзальный разработан ИП Талых Александром Сергеевичем на основании Договора подряда №3382(1) от 28.07.2018 г. Заказчиком работ является Тидякин Игорь Алексеевич.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Кадастровый план территории №99/2016/9625937 от 16.11.2016 г. на кадастровый квартал 29:14:170201, выданный филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемый земельный участок под многоквартирным домом, расположенным в границах населенного пункта пос. Привокзальный, будет сформирован в кадастровом квартале 29:14:170201.

Красные линии на территории пос. Привокзальный МО «Междуреченское» Пинежского района Архангельской области не установлены. Территориальные зоны в границах указанного населенного пункта не установлены. Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, в зоны с особыми условиями использования территории не попадает. Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившимися границами и архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:14:170201.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода

права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Междуреченское", пос. Привокзальный, д.3а возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (кадастровый номер 29:14:170201:20) (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

<i>Условный номер земельного участка 29:14:170201:3У1</i>		
<i>Площадь земельного участка 2022 кв.м.</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты (Система координат МСК-29)</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>n1</i>	<i>593415,68</i>	<i>3418142,99</i>
<i>n2</i>	<i>593414,62</i>	<i>3418183,17</i>
<i>n3</i>	<i>593399,91</i>	<i>3418183,35</i>
<i>n4</i>	<i>593372,03</i>	<i>3418183,09</i>
<i>n5</i>	<i>593365,05</i>	<i>3418182,30</i>
<i>n6</i>	<i>593363,41</i>	<i>3418159,81</i>
<i>n7</i>	<i>593365,63</i>	<i>3418147,70</i>
<i>n8</i>	<i>593372,49</i>	<i>3418143,09</i>
<i>n9</i>	<i>593373,96</i>	<i>3418142,67</i>
<i>n10</i>	<i>593388,74</i>	<i>3418142,70</i>
<i>n11</i>	<i>593403,52</i>	<i>3418143,08</i>
<i>n12</i>	<i>593409,57</i>	<i>3418177,89</i>
<i>n13</i>	<i>593409,57</i>	<i>3418178,89</i>
<i>n14</i>	<i>593408,57</i>	<i>3418178,89</i>
<i>n15</i>	<i>593408,57</i>	<i>3418177,89</i>
<i>n16</i>	<i>593405,35</i>	<i>3418163,44</i>
<i>n17</i>	<i>593405,35</i>	<i>3418164,44</i>
<i>n18</i>	<i>593404,35</i>	<i>3418164,44</i>
<i>n19</i>	<i>593404,35</i>	<i>3418163,44</i>

Таблица 2. Основные характеристики земельного участка

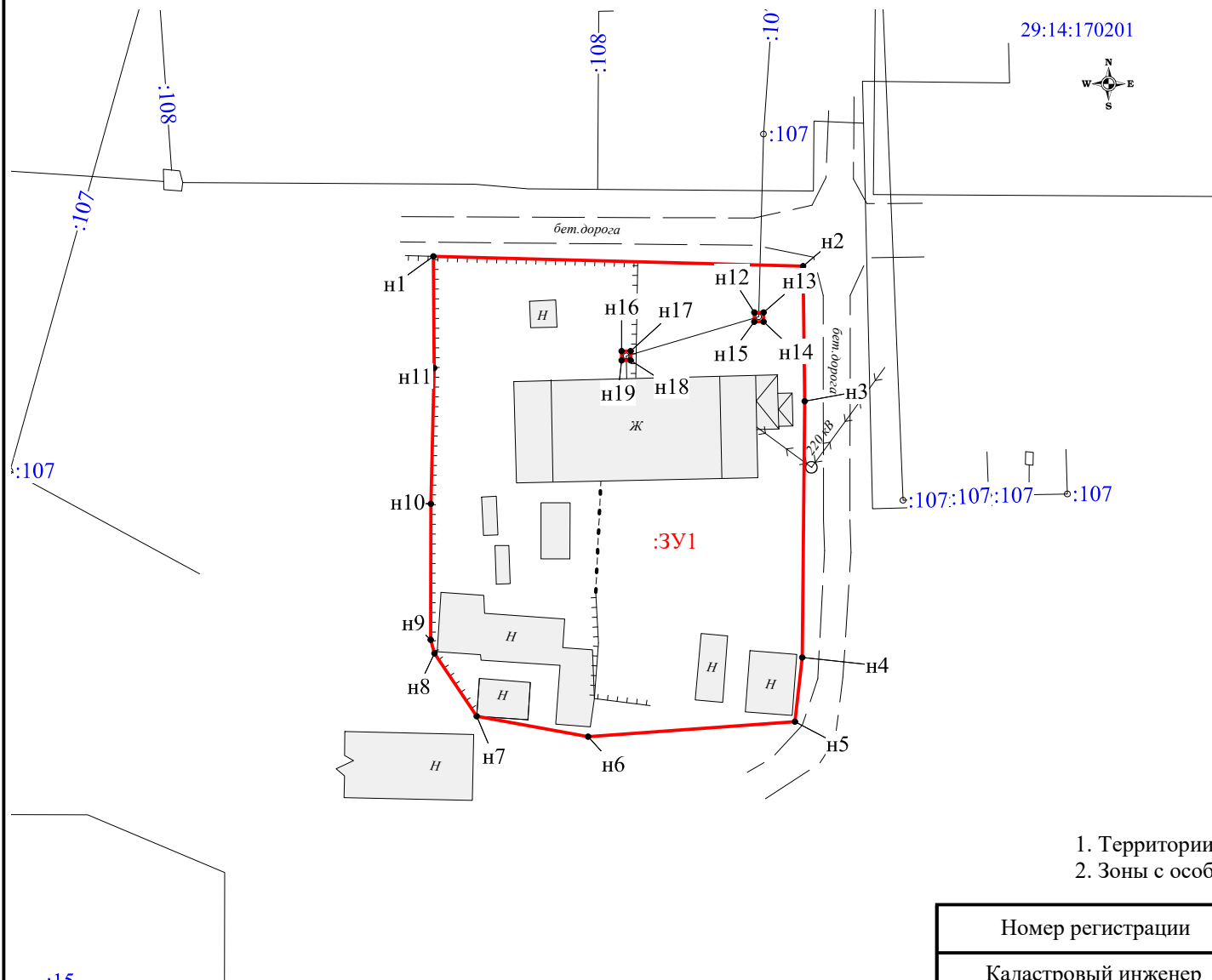
Обозначение проектируемого земельного участка	29:14:170201:3У1
Адрес земельного участка	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Междуреченское", пос. Привокзальный, д.3а
Площадь земельного участка	2022 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Местоположение земельного участка: Архангельская область,  
 Пинежский муниципальный район, МО "Междуреченское", пос. Привокзальный, д.3а  
 Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Общая площадь (кв.м.): 2022

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
 МО "Пинежский муниципальный район  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_



## Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - - - существующая граница, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - ликвидируемая точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - ликвидируемая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :3У1/чпу1 - обозначение образуемой части земельного участка;
- :3У1(1), :1(1) - обозначение контуров земельного участка;
- 1 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- 29:00:000000 - обозначение кадастрового квартала;
- 29:00:000000:0000 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

1. Территории культурного наследия отсутствуют.
2. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Номер регистрации			Масштаб 1:600
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		27.09.2018	Листов 1

Исполнитель: Земцовская Ольга Васильевна 8 (8182) 47-68-99 (доб.3)