****

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВГЕОКОМ»**

**(ООО «Севгеоком»)**

**163000, г.Архангельск, ул. Вологодская, 10, офис 14,25**

**тел/.факс (8182) 20-04-65**

**тел. (8182) 46-07-09**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Пинежское", д. Валдокурье, дом 38

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район"

**Директор Т.Б. Ванькова**

**Кадастровый инженер А.С. Полищук**

ООО «Севгеоком»

г. Архангельск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть стр.

1. Пояснительная записка…………………………………………………………3

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории………………………………………………..6

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Пинежское", д. Валдокурье, дом 38, разработан кадастровым инженером Полищук А.С. на основании договора подряда от 05.07.2018 №19/25к-2018.

Формируемый земельный участок находится в кадастровом квартале 29:14:140901 на землях населенных пунктов. Правила землепользования и застройки в д. Валдокурье не установлены.

В силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район,тМО "Пинежское", д. Валдокурье, дом 38 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- договор подряда от 26.04.2018 №19/25к-2018.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории от 26.07.2016 №29/01/16-844743, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189-ФЗ;

- Приказ Министерства экономического развития РФ «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 №921;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2016 № 218-ФЗ;

- другие нормативно-правовые акты.

***Ведомость координат поворотных точек границ***

***Образуемого земельного участка***

***Расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Пинежское", д. Валдокурье, дом 38***

***Система координат: МСК-29***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 29:14:140901:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка – 1 782 кв.м. | | |
| Обозначение  характерных  точек | Y | X |
| н1 | 658 757,10 | 3 369 061,56 |
| н2 | 658 778,50 | 3 369 076,81 |
| н3 | 658 779,53 | 3 369 075,35 |
| н4 | 658 781,74 | 3 369 076,86 |
| н5 | 658 786,25 | 3 369 070,58 |
| н6 | 658 790,38 | 3 369 073,63 |
| н7 | 658 781,97 | 3 369 086,15 |
| н8 | 658 772,84 | 3 369 101,49 |
| н9 | 658 781,11 | 3 369 107,25 |
| н10 | 658 777,67 | 3 369 112,03 |
| н11 | 658 774,45 | 3 369 109,70 |
| н12 | 658 772,28 | 3 369 112,72 |
| н13 | 658 738,59 | 3 369 090,96 |
| н14 | 658 728,01 | 3 369 081,64 |
| н15 | 658 730,89 | 3 369 078,92 |
| н16 | 658 729,51 | 3 369 077,46 |
| н17 | 658 728,61 | 3 369 078,31 |
| н18 | 658 727,41 | 3 369 074,18 |
| н19 | 658 728,13 | 3 369 071,75 |
| н20 | 658 736,17 | 3 369 056,75 |
| н21 | 658 745,11 | 3 369 062,22 |
| н22 | 658 752,60 | 3 369 067,41 |
| н1 | 658 757,10 | 3 369 061,56 |
|  | | |
| н23 | 658 772,02 | 3 369 107,38 |
| н24 | 658 771,00 | 3 369 109,10 |
| н25 | 658 767,72 | 3 369 107,16 |
| н26 | 658 768,74 | 3 369 105,44 |
| н23 | 658 772,02 | 3 369 107,38 |

**Основные характеристики участка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение на схеме | :ЗУ1 |
| Адрес участка | расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Пинежское", д. Валдокурье, дом 38 |
| Площадь участка | 1 782 кв.м. |
| Разрешенное использование | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |