

**Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирными домами от 17.05.2018 г.**

с. Карпогоры

«24» июля 2018 г.

Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Карпогорское» (далее «Собственник»), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Альфа» именуемое далее "Управляющая организация", в лице генерального директора Земцовской Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирными домами от «17» мая 2018 года № б/н (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В Приложение №2 к договору управления:
 - Включить раздел № 11 «Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования»
 - Исключить из раздела №5 и включить в раздел №4 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Комсомольская, д.11А;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №4 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Комарова, д.7;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №11 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Комарова, д.1А;
 - Исключить из раздела №4 и включить в раздел №11 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Победы, д.31А;
 - Исключить из раздела №2 и включить в раздел №1 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Пионерская, д.17Б;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №11 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Ф.Абрамова, д.12;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №7 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Ф.Абрамова, д.53;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №7 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Ф.Абрамова, д.55;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №7 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Красных Партизан, д.7;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №7 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Красных Партизан, д.11;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №7 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Ленина, д.25;
 - Исключить из раздела №6 и включить в раздел №7 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Комсомольская, д.6;
 - Исключить из раздела №9 и включить в раздел №10 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Лесная, д.21;
 - Исключить из раздела №9 и включить в раздел №10 многоквартирный дом:
с.Карпогоры, ул. Лесная, д.22А;

- Исключить из раздела №9 и включить в раздел №10 многоквартирный дом: с.Карпогоры, ул. Мелиораторов, д.8;
- Исключить из раздела №9 и включить в раздел №7 многоквартирный дом: с.Карпогоры, ул. Октябрьская, д.9А;
- Исключить из раздела №9 и включить в раздел №10 многоквартирный дом: с.Карпогоры, ул. Октябрьская, д.25;
- Исключить из раздела №9 и включить в раздел №10 многоквартирный дом: с.Карпогоры, ул. Северная, д.5А;
- Исключить из раздела №10 и включить в раздел №9 многоквартирный дом: д.Шотова, ул. Боровая, д.3А;

2. Включить в подпункт 1 пункта 1 «Перечень работ, проводимых по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» Приложения №4 к договору управления следующий раздел:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Стоимость на 1 кв.м. в общей площади (руб. в месяц)</i>
	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, и организация сбора, вывоза и размещения ТКО и ЖБО:		
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования		14,46
	в том числе:		
1.1	Проведение технических осмотров помещений общего пользования, инженерных систем и подготовка к сезонной эксплуатации	2 раза в год	
1.2	Аварийное обслуживание	Постоянно	
1.3	Содержание и текущий ремонт общего имущества		
1.3.1	Фундаменты	По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД	
	Устранение повреждений фундаментов, восстановление отмостков		
1.3.2	Стены	По мере износа по решению общего собрания собственников помещений МКД	
	Частичное восстановление венцов несущих		

	стен		
1.3.2	Перекрытия	По мере необходимости	
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, увеличение толщины утепляющей засыпки чердачного перекрытия, обработка антисептирующими составами несущих конструкций.		
1.3.3	Крыши		
	Текущий ремонт крыши (Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель не более(10%), устранение протечек кровли, восстановление выходов на крышу)	По мере необходимости	
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора, снега, наледи, сосулек	По мере необходимости	
1.3.4	Окна и двери (в местах общего пользования)	По мере необходимости	
	Ремонт окон и дверей, замена разбитых стёкол		
1.3.5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы		
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	По мере необходимости	
1.3.6	Полы (в помещениях относящихся к общему имуществу)	По мере износа	
	Замена, восстановление отдельных участков.		
1.3.7	Печные трубы (обслуживающие более одного жилого помещения (квартиры))	По мере необходимости	
	Ремонт печных труб		
1.3.8	Внутренняя отделка	По мере необходимости	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
1.3.9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления) (в соответствии с пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290)	По мере необходимости	
1.3.10	Внешнее благоустройство	По мере необходимости	
	Текущий ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, площадок для контейнеро-мусоросборников.		
1.3.11	Текущий ремонт подъездов	По мере износа по решению общего собрания собственников	
	в том числе:		
1.4	Организация сбора, вывоза и размещения ТКО, в т.ч. содержание площадок для	5 раз в неделю	3,28

	контейнеров, согласно схеме размещения		
2	Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом		
	<p>Организация эксплуатации многоквартирного дома.</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров на электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов (ТКО).</p> <p>Начисление и сбор платы за текущее содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.</p> <p>Осуществление контроля за объемом и качеством коммунальных услуг.</p> <p>Консультации собственников по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.</p> <p>Информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.</p> <p>Организация мероприятий по ресурсосберегающим технологиям.</p> <p>Предоставление сведений в Управление социальной защиты населения по Пинежскому району, формирование базы и реестров.</p> <p>Претензионная исковая деятельность, направленная на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Размещение информации по управлению МКД в соответствии с законодательством РФ</p>	постоянно	2,47

3. Подпункт 1.4 пункта 1 «Перечень работ, проводимых по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» Приложения №4 к договору управления читать в следующей редакции:

1.4	Организация сбора, вывоза и размещения ТКО, в т.ч. содержание площадок для контейнеров, согласно схеме размещения	5 раз в неделю	3,28
-----	--	----------------	------

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник:
Администрация муниципального

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью

образования «Пинежский
муниципальный район»

«Альфа»

Глава администрации МО «Пинежский
район»

Генеральный директор ООО «Альфа»




_____ А.С.Чечулин




_____ С.В.Земцовская