

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Сийское" договора управления многоквартирными домами в п.Сылога и п.Сия от 30.05.2018 года в МКД по адресу Архангельская область, Пинежский район, п.Сия, пер Березной, д.2

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2019 г.	
2.	Дата начала отчетного периода		10 апреля 2018 г.	
3.	Дата конца отчетного периода		31 декабря 2018 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 861,86	
8.	- за содержание дома	руб.	0,00	
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10.	- за услуги управления	руб.	0,00	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 381,15	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	12 381,15	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00	
14.	- субсидий	руб.	0,00	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 381,15	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11 885,15	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 480,71	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.	Головая фактическая стоимость работ и услуг	руб.	496,00	
22.	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		Периодичность выполнения работы (услуги)	Сведения об оказании (выполнении работы) услуги
	1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами		2 раза в год	выполнено
	1.2. При выявлении нарушений - разработка контрольных пурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		май	выполнено
	1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента		2 раза в год	выполнено
	1.4. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		по мере необходимости	выполнено
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
	2.1. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков		2 раза в год	выполнено
	2.1.1. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		март	выполнено
	2.2. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них.		2 раза в год	выполнено
	2.2.1. Устранение выявленных неисправностей		по мере необходимости	выполнено
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
	3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		2 раза в год	выполнено
	3.2. Выявление повреждений в стенах, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах		выполнено	выполнено
	3.3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		выполнено	выполнено
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
	4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		2 раза в год	выполнено
	4.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам		2 раза в год	выполнено
	4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания		2 раза в год	выполнено
	4.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		2 раза в год	выполнено
	4.5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек		2 раза в год	выполнено
5.2. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		2 раза в год	выполнено
5.3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		май, август	выполнено
5.4. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		выполнено	выполнено
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		2 раза в год	выполнено
6.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений		по мере необходимости	выполнено
6.3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
7.1. Выявление нарушений фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных волостоков		2 раза в год	выполнено
7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2 раза в год	выполнено
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьками над входами в здание, в подвалы		2 раза в год	выполнено
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей		2 раза в год	выполнено
7.5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		2 раза в год	выполнено
8.2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений			
Периодичность выполнения работы (услуги)		июнь, июль, сентябрь	выполнено
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1. Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	выполнено
10.2. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	выполнено
11.2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
12.1. Определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления		по мере необходимости	выполнено
12.2. При выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах		май	выполнено
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и отопления в многоквартирных домах:			
13.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		3 дня в неделю	выполнено
13.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		5 дней в неделю в отопительный период	выполнено
13.3. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		май, август	выполнено
13.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		3 дня в неделю	выполнено
13.5. Контроль состояния и восстановление исправности печных труб (обслуживающие более одного помещения (квартиры))		по мере необходимости	выполнено
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
14.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в три года	выполнено
14.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		выполнено	выполнено
14.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		ноябрь	выполнено

15. Работы по содержанию придомовой территории			
15.1 Ремонт и восстановление разрушенных тротуаров		по мере необходимости	выполнено
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
Услуги аварийно-диспетчерской службы			
Количество поступивших заявок		круглосуточно	выполнено
Количество удовлетворенных заявок	ед.		1
Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД			
Услуги по управлению		постоянно (в рабочее время)	выполнено
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24. Количество поступивших претензий	ед.		0
25. Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
26. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
27. Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
29. - переплата потребителями	руб.		Прямые расчеты с РСО
30. - задолженность потребителей	руб.		Прямые расчеты с РСО
31. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
32. - переплата потребителями	руб.		Прямые расчеты с РСО
33. - задолженность потребителей	руб.		Прямые расчеты с РСО
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34. Вид коммунальной услуги			Прямые расчеты с РСО
35. Единица измерения			Прямые расчеты с РСО
36. Общий объем потребления	нат. показ.		Прямые расчеты с РСО
37. Начислено потребителям	руб.		Прямые расчеты с РСО
38. Оплачено потребителями	руб.		Прямые расчеты с РСО
39. Задолженность потребителей	руб.		Прямые расчеты с РСО
40. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
41. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
42. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
43. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44. Количество поступивших претензий	ед.		0
45. Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
46. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
47. Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
49. Направлено исковых заявлений	ед.		0
50. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0

Директор ООО "Сийское"



И.П. Земцовский