

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Сийское" договора управления многоквартирными домами в п.Сия от 17.03.2017 года в МКД по адресу Архангельская область, Пинежский район, п.Сия, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019 г	
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2018 г.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2018 г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 129,91	
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 598,98	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	942 591,17	
8.	- за содержание дома	руб.		
9.	- за текущий ремонт	руб.		
10.	- за услуги управления	руб.		
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	738 078,59	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	738 078,59	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00	
14.	- субсидий	руб.	0,00	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	729 479,61	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-86 896,66	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 642,49	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>				
21.	Годовая фактическая стоимость работ и услуг	руб.	816 376,27	
22.	<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		Периодичность выполнения работы (услуги)	Сведения об оказании (выполнении работы) услуги
	1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		2 раза в год	выполнено
	1.2. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		май	выполнено
	1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента		2 раза в год	выполнено
	1.4. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		по мере необходимости	выполнено
	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
	2.1. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков		2 раза в год	выполнено
	2.1.1. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		июнь	выполнено
	2.2. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.		2 раза в год	выполнено
	2.2.1. Устранение выявленных неисправностей		по мере необходимости	выполнено
	<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			
	3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		2 раза в год	выполнено
	3.2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из медких блоков, искусственных и естественных камней		по мере необходимости	выполнено
	3.3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		по мере необходимости	выполнено
	3.4. Герметизация температурных швов МКД	м.	45	выполнено
	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
	4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		2 раза в год	выполнено
	4.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		2 раза в год	выполнено
	4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		2 раза в год	выполнено
	4.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		2 раза в год	выполнено
	4.6. Проверка состояния чердаков, плотность закрытия дверей, температурный режим		2 раза в год	выполнено
	4.6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено



<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		2 раза в год	выполнено
5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		2 раза в год	выполнено
5.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			
6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек		2 раза в год	выполнено
6.2. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на		2 раза в год	выполнено
6.3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		май, август	выполнено
6.4. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
6.5. Ремонт участков крыш (замена шифера, замена конька)	кв. м	15	выполнено
6.6. Демонтаж изношенного лесерного ограждения в доме	м.	90	выполнено
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
7.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		2 раза в год	выполнено
7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		2 раза в год	выполнено
7.3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			
8.1. Выявление нарушений фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		2 раза в год	выполнено
8.2. Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		2 раза в год	выполнено
8.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2 раза в год	выполнено
8.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьками над входами в здание, в подвалы и над балконами		2 раза в год	выполнено
8.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		2 раза в год	выполнено
8.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
8.8. Замена дверных пружин в домах №№ 3,6,7,8,9,10	шт.	2	выполнено
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			
9.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов,		2 раза в год	выполнено
9.2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений</b>			
Периодичность выполнения работы (услуги)		июнь, июль, сентябрь	
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
11.1. Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	выполнено
11.2. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	выполнено
12.2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	выполнено
12.3. Замена разбитых стекол	кв. м.	2	выполнено
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных</b>			
13.1. Определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления		по мере необходимости	выполнено
13.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах		февраль	выполнено



<b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			
14.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		3 дня в неделю	выполнено
14.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		5 дней в неделю в отопительный период	выполнено
14.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		2 раза в год	выполнено
14.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости	выполнено
14.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		3 дня в неделю	выполнено
14.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;		по мере необходимости	выполнено
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>			
15.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		май, август	выполнено
15.2. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		по мере необходимости	выполнено
15.3. Ремонт системы отопления (замена труб в квартирах 2,4,6,10,14,18)	м	10	выполнено
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>			
16.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в три года	выполнено
16.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрических установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		по мере необходимости	выполнено
16.4. Замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники	шт.	2	выполнено
16.5. Замена автоматов в электрощитах	шт.	6	выполнено
16.5. Замена силового кабеля	м	10	выполнено
16.6. Замена колодок в электрощитах	шт.	6	выполнено
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
17.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей		5 раз в неделю	выполнено
17.2. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов		по мере необходимости	выполнено
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>			
18.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		3 раза в неделю зимой	выполнено
18.2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см;		5 раза в неделю зимой	выполнено
18.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		5 раза в неделю зимой	выполнено
18.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда;		5 раза в неделю зимой	выполнено
18.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		5 раза в неделю зимой	выполнено
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории</b>			
19.1. Уборка и выкашивание газонов		2 раза за сезон	выполнено
19.2. Уборка мусора, листьев, сучьев с газонов		1 раз в месяц	выполнено
19.3. Подметание территории в теплое время		5 раза в неделю	выполнено



<b>20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>				
	Услуги аварийно-диспетчерской службы		круглосуточно	выполнено
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно	выполнено
	Количество поступивших заявок	ед.	22	
	Количество удовлетворенных заявок	ед.	22	
23	<b>Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</b>			
	Услуги по управлению		постоянно (в рабочее время)	выполнено
	Установка досок объявлений в подъездах	шт.	4	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
24	Количество поступивших претензий	ед.	0	
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.		Прямые расчеты с РСО
29	- переплата потребителями	руб.		Прямые расчеты с РСО
30	- задолженность потребителей	руб.		Прямые расчеты с РСО
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.		Прямые расчеты с РСО
32	- переплата потребителями	руб.		Прямые расчеты с РСО
33	- задолженность потребителей	руб.		Прямые расчеты с РСО
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
34	Вид коммунальной услуги	-		Прямые расчеты с РСО
35	Единица измерения	-		Прямые расчеты с РСО
36	Общий объем потребления	нат. показ		Прямые расчеты с РСО
36.1	Общедомовое потребление холодной воды в целях содержания общего имущества МКД (нераспределенный по абонентам объем воды, рассчитанный по показаниям общедомовых приборов)	куб.м.	404,3	
36.2	Общедомовое потребление горячей воды в целях содержания общего имущества МКД	куб.м.	111,1	
37	Начислено потребителям	руб.		Прямые расчеты с РСО
38	Оплачено потребителями	руб.		Прямые расчеты с РСО
39	Задолженность потребителей	руб.		Прямые расчеты с РСО
40	Начислено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Прямые расчеты с РСО
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
44	Количество поступивших претензий	ед.	0	
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0	
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12	
49	Направлено исковых заявлений	ед.	10	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69197,29	

Директор ООО "Сийское"



И.П.Земцовский