

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от __ июня 2019 г. № _____ - па

с. Карпогоры

**Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
«Сосновское» на 2019 – 2029 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» администрация МО «Пинежский район»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское» на 2019 – 2029 годы.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» www.pinizhye.ru и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Пинежский район», председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» Валькова А.Л.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

А.С. Чечулин

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Сосновское» на 2019-2029 годы

1. Паспорт
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Сосновское» на 2019-2029 годы
(далее – Программа)

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское» на 2019-2029 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Градостроительный кодекс РФ; – Генеральный план муниципального образования «Сосновское», утвержденный решением Собрания депутатов МО «Пинежский муниципальный район» от 16.11.2018 № 237; – Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»)
Соисполнители Программы	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, подрядные организации на основе договорных отношений.
Цели Программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение эффективности функционирования коммунальных систем; – развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития; – повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории МО «Сосновское»; – увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры; – улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское» за счет ее совершенствования, создание благоприятных условий для проживания жителей; – обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры; – определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Сосновское» – привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный

	комплекс.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – определение критериев доступности для населения коммунальных услуг, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных нагрузок, величин новых нагрузок, показателей качества поставляемого коммунального ресурса, показателей степени охвата потребителей приборами учета, показателей надежности по каждой системе ресурсоснабжения, показателей эффективности производства и транспортировки ресурсов, показателей эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; – снижение потерь коммунальных ресурсов.
Сроки реализации Программы	2019 - 2029 годы.
Источники финансирования	Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет района, местный бюджет поселений, финансовые средства инвесторов.
Объемы финансирования	<p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 13774,00 тыс. руб., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> – на развитие системы водоснабжения – 700,00 тыс. руб.; – на развитие системы теплоснабжения - 2854,00 тыс. руб.; – на развитие систем электроснабжения – 6200,00 тыс. руб.; – на развитие системы утилизации ТБО – 4020,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – улучшение качественных показателей питьевой воды; – устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; – снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; – снижение количества потерь воды; – снижение количества потерь тепловой энергии; – снижение количества потерь электрической энергии; – повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; – обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; – улучшение санитарного состояния территорий муниципального образования; – улучшение экологического состояния окружающей среды.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО «Пинежский муниципальный район».

Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Характеристика системы водоснабжения МО «Сосновское»

На территории МО «Сосновское» источником водоснабжения населенных пунктов являются подземные воды – артезианские скважины. Система водоснабжения состоит из водозаборной станции, водопроводных сетей и водоразборных колонок. В водопроводную сеть подача воды осуществляется насосными станциями из водопроводных башен.

Водоснабжение осуществляется с целью обеспечения хозяйственно-питьевых нужд населения, а также на подпитку котельных.

Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки (система обеззараживания воды отсутствует).

Качество воды, подаваемой потребителю из скважины по централизованному водопроводу, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Качество воды в колодцах соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Водопроводные сети и сооружения МО «Сосновское» находятся в эксплуатационной ответственности ООО «АльянсТеплоЭнерго», которое осуществляет деятельность по подъему, транспортировке и реализации воды конечным потребителям.

Таблица 1 - Описание объектов системы водоснабжения МО «Сосновское»

№ п\п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Год ввода в эксплуатацию	Наличие государственной регистрации прав собственности	Примечание (производительность, марка насоса, протяженность)
1	2	3	4	5	6
1	Скважина	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Кулосега, ул. Ленина, д. 15, сооружение № 1	1977	29:14:020101:197-29/006/2017-1 от 13.02.2017	
2	Система водоснабжения (п. Сосновка)	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка	1978	29:14:020501:611-29/006/2017-1 от 01.02.2017	203 м
3	Система водоснабжения (п. Сосновка, ул. Ленина)	Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Ленина	1978	29:14:020501:606-29/006/2017-1 от 11.02.2017	
4	Скважина	Архангельская область, Пинежский муниципальный	1970	29:14:020501:609-29/006/2017-1 от 11.02.2017	

		район, МО "Сосновское", п. Сосновка, ул. Строительная, д. 17а, сооружение № 1		
--	--	---	--	--

2.2. Характеристика системы водоотведения МО «Сосновское»

На данный момент в МО «Сосновское» централизованным водоотведением не обеспечено.

Канализационных очистных сооружений не имеется.

2.3. Характеристика системы теплоснабжения МО «Сосновское»

Система теплоснабжения потребителей базируется на котельных, преимущественно малой мощности. Теплоснабжение МО «Сосновское» осуществляется от пяти котельных общей мощностью 5 Гкал/ч:

- 3 котельных в пос. Сосновка;
- 1 котельная в пос. Мамониha;
- 1 котельная в пос. Кулосега;

Основная доля вырабатываемой котельными установками тепловой энергии потребляется на отопление жилых зданий административных и общественных зданий. Это 4,1 км тепловых сетей через которые осуществляется теплоснабжение объектов социальной сферы (школа, детские сады, дом культуры) и часть жилищного фонда;

Таблица 2 - Состояние тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км

	Муниципальное образование	Протяженность	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	Протяженность сетей, которые были заменены и отремонтированы	Подлежат ремонту
1	2	3	4	5	6
	Сосновское	4100	1700	111	1589

Неудовлетворительное состояние тепловых сетей приводит к потерям тепловой энергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

2.4. Характеристика системы электроснабжения МО «Сосновское»

Основным потребителем электрической энергии на территории является население, а также промышленные потребители.

По территории МО «Сосновское» проходят линии электропередач ВЛ ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ., снабжением и обслуживанием которых занимается АО «АрхоблЭнерго» Пинежский филиал.

Источник питания МО «Сосновское» ДЭС п. Мамониha – четыре дизель-генератора CUMMIS типа S550 D5E (2 шт. мощность. 400 кВт.), S1400 D5 (1 шт. мощностью 1000 кВт.), 651 DQSS (1 шт. мощностью 400 кВт).

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в поселении от 300 до 350 кВт/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВт.

Направления развития объектов электроснабжения на территории связаны с модернизацией и реконструкцией существующих объектов электросетевого комплекса.

Намечается широкое внедрение передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы).

2.5. Характеристика системы утилизации твердых бытовых отходов МО «Сосновское»

В муниципальном образовании «Сосновское» решение проблемы сборки, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Существующие свалки твердых бытовых и производственных отходов вблизи населенных пунктов поселения не отвечают техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории поселения существует масса несанкционированных свалок.

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в поселении внедрить новую систему сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанную на использовании современной высокотехнологичной техники и оборудования.

С переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, сбор, транспортирование, обработку, утилизацию обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО «Сосновское» будет обеспечивать региональный оператор по обращению с ТКО.

3. Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Водоснабжение

Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов МО «Сосновское», при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий) в перспективе необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находятся в аварийном состоянии с заменой технологического оборудования, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб;

- поэтапная реконструкция существующих сетей, замена изношенных участков и строительство новых.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

Проектные решения водоснабжения сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения с учетом фактического состояния сооружений.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды, на пожаротушение.

Мероприятия по модернизации и развитию водоснабжения:

Водоснабжение планируется осуществлять от действующих подземных водозаборов. В связи с большим износом оборудования объектов водоснабжения необходима их реконструкция и модернизация. Поскольку система водоснабжения не имеет необходимых сооружений и оборудования для улучшения качества воды, необходимо строительство систем очистки воды, забираемой из подземных источников для

обеспечения соответствия требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды.

Проектом предусмотрено дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения:

- внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения.
- Основными первоочередными мероприятиями являются:
- замена разводящих сетей, проектирование и установка водоочистой станции, строительство насосной станции с гидроаккумулятором в пос. Сосновка;
- развитие систем централизованного водоснабжения в пос. Сосновка;
- поскольку большинство систем водоснабжения в сельской местности не имеет необходимых сооружений и оборудования для улучшения качества воды, необходимо строительство систем очистки воды, забираемой из подземных источников для обеспечения соответствия требованиям ГОСТ 2874—82 качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды.

Согласно планам строительства, ввод нового жилищного фонда планируется в существующих районах застройки. Следовательно новые жилые дома и объекты социальной инфраструктуры в пос. Сосновка, должны иметь водопровод. Длины и диаметры водопроводных сетей подлежат уточнению при утверждении проектов жилых домов, по результатам получения технических условий на подключение строящихся домов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

- В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 - 50 м вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц не работающих на головных сооружениях.
- Второго и третьего — режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

3.2. Водоотведение

Основные решения по водоотведению хозяйственно-бытовых сточных вод:

- транспортирование сточных вод в непроницаемые выгреб с последующей отвозкой на канализационные очистные сооружения (КОС);
- строительство в населенных пунктах современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией;
- комбинированный вариант - строительство КОС в крупных населенных пунктах. Канализационные стоки из малых объектов перекачиваются на эти КОС или перевозятся автотранспортом;
- устройство надворных туалетов.

После очистки качество очищенной воды должно быть в соответствии с

требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования.

Осадок обезвоживается и утилизируется с последующим использованием утилизируемого осадка в строительной индустрии.

Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения:

По результатам анализа ожидаемого поступления в централизованную систему водоотведения сточных вод и резервов мощностей очистных сооружений сделан вывод о достаточной мощности очистных сооружений для обеспечения транспортировки и очистки перспективного увеличения объема сточных вод.

Необходимо обеспечение населенных пунктов автономными системами полной биологической очистки бытовых стоков заводского изготовления, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки. Также необходимо строительство очистных сооружений поверхностного стока, замена разводящих сетей, проектирование и установка водоочистной станции, строительство насосной станции с гидроаккумулятором в пос. Сосновка

3.3. Теплоснабжение

Основными **направлениями развития** системы теплоснабжения МО «Сосновское» являются:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
- определение перспективного топливно-энергетического баланса МО с выделением оптимального баланса котельно-печного топлива за счет использования возможных видов топлива (уголь, дрова, топливные брикеты, мазут, природный газ, торф и др.);
- определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
- определение оптимальной степени централизации теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт замены изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы;
- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов;
- внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации.
- сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
- внедрение механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).

Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения:

Вся жилищная застройка предполагается к отоплению от индивидуальных газовых отопительных систем, объекты культурно-бытового назначения от имеющихся имеющихся источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов производственно-экономического комплекса будет осуществляться, в основном, от собственных существующих источников тепла, а также при необходимости от вновь возводимых, развитие которых определяется самим предприятием

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования и таким образом сокращение потерь энергии.

При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции. Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на котельной необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии. Для выявления мест и причин сверхнормативного потребления энергоресурсов, определения фактического состояния тепловых сетей необходимо проводить обходы теплосетей.

Проектом предусмотрено:

- внедрение системы учета получаемого тепла потребителями;
- частичное использование биотоплива для котельных,;
- реконструкция и перевод котельных на природный газ;
- перевод индивидуальной жилищной застройки на индивидуальное газовое отопление.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- реконструкция существующих котельных с заменой изношенного оборудования;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- строительство теплосетей в места планируемой капитальной застройки;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

3.4. Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Комплекс мероприятий по техническому перевооружению и реконструкции электрических сетей следует осуществлять путем совершенствования схем электроснабжения, внедрения прогрессивных технических решений, новых конструкций и оборудования, то есть создания сетей нового поколения, отвечающих экономико-экологическим требованиям и современному техническому уровню распределения электроэнергии в соответствии с требованиями потребителей.

Электрические сети должны обеспечивать:

- нормативные уровни надежности электроснабжения существующих и вновь присоединяемых потребителей, как в нормальных, так и в послеаварийных режимах работы сети;
- нормированное качество отпускаемой электрической энергии;
- минимальные затраты на ремонтно-эксплуатационное обслуживание;
- адаптацию к возможному росту нагрузок и поэтапной комплексной автоматизации.

Проблемы электроснабжения связаны с состоянием электрических сетей:

- старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения;
- выработка воздушными линиями по сроку эксплуатации своего лимита.

Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Дальнейшее развитие электрических сетей должно быть направлено на решение следующих вопросов:

- полная амортизация оборудования;
- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Пинежского района;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В первую очередь необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВт. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Ожидаемыми результатами Программы является создание систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское», обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса;
- экономия денежных средств по оплате за поставленное тепло на объекты социальной сферы поселения.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы водоснабжения муниципального образования «Сосновское»;
- мероприятия по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Сосновское»;
- мероприятия по развитию системы утилизации ТБО;
- мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения.

Таблица 3 - Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское» на 2019-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования в 2019-2029 годах (тыс. руб.)	Ожидаемый результат, эффект
1	Мероприятия по развитию системы водоснабжения		
1.1	Капитальный ремонт участка водопроводной сети (55 м d=50мм)	250,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.2	Капитальный ремонт участка водопроводной сети (20 м d=50мм)	150,00	Повышение качества услуг водоснабжения
1.3	Капитальный ремонт участка водопроводной сети (140 м d=50мм)	300,00	Повышение качества услуг водоснабжения
Итого:		700,00	
2	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения		
2.1	Реконструкция котельной № 2 "Центральная" в пос. Сосновка с заменой котлов "Энергия" (1 шт.), "Тула" (1 шт.) на котел КВр-0,93 (1 шт.)	496,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.2	Реконструкция тепловой сети котельной № 2 "Центральная" в пос. Сосновка с заменой участков диаметром 100 мм протяженностью 600 м, диаметром 80 мм протяженностью 800 м, диаметром 50 мм протяженностью 200 м (в однострубнои исчислении)	1080,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.3	Реконструкция котельной № 3 пос. Мамониха с заменой двух котлов "Универсал-5" на два котла КВр-0,6	884,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
2.4	Реконструкция тепловы сетей котельной № 3 пос. Мамониха с заменой участков диаметром 100 мм протяженностью 200 м, диаметром 80 мм протяженностью 260 м, диаметром 50 мм протяженностью 156 м (в однострубнои исчислении)	394,00	Повышение качества услуг теплоснабжения
Итого:		2854,00	
3	Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов		
3.1	Проектирование и строительство (отвод и	400,00	Улучшение экологической ситуации

	межевание) временных площадок для хранения ТБО в п. Кулосега, п. Мамоница, д. Сульца		
3.2	Приобретение специальной техники для сбора, перевозки и захоронения ТБО	3000,00	Улучшение экологической ситуации
3.3	Приобретение контейнеров для сбора мусора в населенных пунктах – 50 шт.	420,00	Улучшение экологической ситуации
3.4	Ликвидация несанкционированных свалок	200,00	Улучшение экологической ситуации
Итого		4020,00	
4	Мероприятия по развитию системы централизованного электроснабжения		
4.1	Реконструкция электрических сетей ВЛ- 9,5 км.	1600,00	Повышение качества услуг
4.2	Замена трансформаторных подстанций – 5 шт.	1400,00	Повышение качества услуг
4.3	Замена светильников на энергосберегающие	3000,00	Повышение качества услуг
4.4	Замена трансформаторной подстанции	200,00	Повышение качества услуг
Итого		6200,00	
ИТОГО		13774,00	

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
- средства юридических, физических лиц, инвесторов, надбавки к тарифам;
- федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, бюджет поселения, в рамках адресных инвестиций и целевых программ.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составляет 13774,00 тыс. руб., в том числе на развитие системы водоснабжения – 700,00 тыс. руб.; на развитие системы теплоснабжения - 2854,00 тыс. руб.; на развитие систем электроснабжения – 6200,00 тыс. руб.; на развитие системы утилизации ТБО – 4020,00 тыс. руб.

7. Управление программой

7.1. Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Сосновское» являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское» включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

7.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют: **КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.**

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем комплексной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат».

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию.

Система ответственности

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и Собрание депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» и утвержденного главой администрации МО «Пинежский район».

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.