**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2024 годы»**

**по итогам за 2021 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2024 годы»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2021 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район**» **Архангельской области** (далее КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно - земельных отношений в МО «Пинежский район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | **В ходе реализации Программы**  **Проведены:**  **1. Кадастровые работы (для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности) в отношении следующих муниципальных объектов:**  - 8 многоквартирных домов и 32 жилых помещения (квартиры)  1) п. Новолавела, ул. Юбилейная, дом 8 (в т. ч. 3 квартиры);  2) п. Кулосега, ул. Труда, дом 1 (в т. ч. 4 квартиры);  3) д. Цимола, дом 48а (в т. ч. 3 квартиры);  4) дер. Труфанова, ул. Центральная, д.2 (в т. ч. 3 квартиры);  5) дер. Труфанова, ул. Центральная, д.8 (в т. ч. 3 квартиры);  6) с. Сура, ул. Советская, д. 15 (в т. ч. 6 квартир);  7) с. Сура, ул. Советская, д. 18 (в т. ч. 5 квартир);  8) п. Шуйга, ул. Новая, д. 13 (в т. ч. 1 квартира);  9) жилое помещение (квартира), Архангельская область, Пинежский район, пос. Русковера, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2;  10) жилое помещение (квартира), Архангельская область, Пинежский район, пос. Русковера, ул. Молодежная, д. 7, кв. 3;  11) жилое помещение (квартира), Архангельская область, Пинежский район, пос. Русковера, ул. Молодежная, д. 7, кв. 4;  12) теплотрасса от котельной № 7; с. Карпогоры;  13) колодец; д. Веркола, ул. Советская, строение 50а;  14) автомобильная дорога; пос. Лосево;  15) автомобильная дорога; дер. Летопала;  16) автомобильная дорога; пос. Новый Путь;  17) автомобильная дорога; дер. Веркола, ул. Федора Абрамова;  18) автомобильная дорога; д. Веркола, ул. Советская;  19) автомобильная дорога; д. Веркола, ул. Новая;  20) автомобильная дорога; д. Веркола, ул. Комсомольская;  21) автомобильная дорога; д. Веркола, ул. Лесная;  22) автомобильная дорога; д. Веркола, ул. Молодежная;  23) автомобильная дорога; д. Веркола, ул. Северная;  24) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №1 с ул. Ф. Абрамова до ул. Новая;  25) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №2 с ул. Ф. Абрамова до ул. Новая;  26) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №3 с ул. Ф. Абрамова до ул. Новая;  27) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №4 с ул. Ф. Абрамова до ул. Северная;  28) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №5 с ул. Советская до ул. Новая;  29) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №6 с ул. Советская до ул. Лесная;  30) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №7 с ул. Советская до ул. Ф. Абрамова;  31) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №8 с ул. Советская до ул. Лесная;  32) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №9 с ул. Советская до ул. Лесная;  33) автомобильная дорога; д. Веркола, проезд №10 с ул. Советская до ул. Лесная;  34) автомобильная дорога; д. Веркола, кладбище;  35) буровая скважина с водоразборной колонкой; п. Широкое, ул. Лесная;  36) буровая скважина с водоразборной колонкой; п. Широкое, ул. Центральная;  37) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Веегора;  38) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Кусогора;  39) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Пиринемь, ул. Совхозная, дом 9а;  40) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Чешегора, ул. Озерная;  41) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Чакола, ул. Лесная;  42) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Шотогорка, ул. Нагорная;  43) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Шотогорка, ул. Полевая;  44) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Шотогорка, ул. Центральная;  45) буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Шотогорка, ул. Дорожная;  46) Буровая скважина с водоразборной колонкой; д. Веегора;  47) сети электроснабжения; п. Пинега, ул. Строителей;  48) здание библиотеки; с. Сура, ул. Лесная д.23;  49) водоразборная скважина; д. Березник, ул. Центральная, д. 2;  50) теплотрасса; п. Междуреченский;  51) тепловые сети; п. Пинега, ул. Строителей;  **2. Кадастровые работы в отношении 43 земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома и муниципальные объекты, расположенные по адресу:**  1) п. Привокзальный, д. 1а;  2) п. Пинега, ул. Набережная, дом 34;  3) п. Пинега, ул. Набережная, дом 24;  4) п. Пинега, ул. Набережная, дом 18а;  5) п. Пинега, ул. Быстрова, дом 24а;  6) п. Пинега, ул. Быстрова, дом 22а;  7) п. Пинега, ул. Молодежная, дом 3;  8) п. Пинега, ул. Молодежная, дом 4;  9) п. Пинега, ул. Молодежная, дом 6;  10) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Пионерская, дом 15а;  11) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детсада. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 14;  12) дер. Матвера, д.43;  13) д. Цимола, дом 48а;  14) дер. Труфанова, ул. Центральная, д.2;  15) дер. Труфанова, ул. Центральная, д.8;  16) п. Пинега, ул. Троицкая, д. 3;  17) п. Привокзальный, д. 4б;  18) с. Сура, братское кладбище монумент (воинское захоронение);  Места захоронений в:  19) д. Остров;  20) д. Кушкопала;  21) с. Карпогоры;  22) д. Шардонемь;  23) д. Шотогорка (братское);  24) д. Чакола (братское);  25) участок для проведения аукциона расположенный в п. Пинега, ул. Набережная;  26) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, МО "Пинежское", пос. Пинега, ул. Гагарина, дом 23;  27) с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 37;  28) п. Красный Бор, ул. Центральная, д. 7;  29) п. Пинега, ул. Первомайская, д. 54;  30) п. Пинега, ул. Кудрина, д. 46;  31) п. Сосновка, ул. Комсомольская, д. 29;  32) п. Междуреченский, ул. Дзержинского, д. 1;  33) п. Междуреченский, ул. Дзержинского, д. 3;  34) п. Междуреченский, ул. Дзержинского, д. 5;  35) п. Междуреченский, ул. Дзержинского, д. 1а;  36) п. Пинега, пер. Лесной, д. 4;  37) д. Веркола, ул. Советская, строение 50а;  38) п. Новолавела, ул. Почтовая, дом 6а;  39) п. Новолавела, ул. Железнодорожная, дом 2а;  40) п. Новолавела, ул. Деповская, дом 12а;  41) п. Новолавела, ул. Комсомольская, дом 4а;  42) п. Новолавела, ул. Советская, дом 22а;  43) обл. Архангельская, р-н Пинежский, п. Пинега, ул. Набережная, дом 10.  **3. Кадастровые работы (для снятия с государственного кадастрового учета и прекращения права муниципальной собственности) в отношении следующих муниципальных объектов:**  1) жилое помещение (квартира), п. Пинега, ул. Гагарина, дом 70, кв. 5;  2) жилое помещение (квартира), п. Пинега, ул. Гагарина, дом 70, кв. 7;  3) жилое помещение (квартира), п. Пинега, ул. Гагарина, дом 70, кв. 8;  4) здание, п. Шуйга, ул. Комсомольская д.13.  **4. Работы по технической инвентаризации в отношении муниципального объекта:**  1) жилое помещение (квартира), п. Сосновка, ул. Ленина, д. 22, кв. 2.  **организована работа по:**  - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков (60,0 т.р.);  - выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (562,9 т.р)  - выполнению определения рыночной стоимости, кадастровых работ в отношении земельных участков, (362,3 т.р)  - государственной регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости;  - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета;  - уплате транспортного налога (65,7 т.р.);  - приобретение и установка оборудования на автобусы (224,5 т.р.);  - сносу здания школы в п.Шуйга (990,0 т.р);  - опубликованию информации о предоставлении земельных участков;  - выполнению работ по текущему ремонту памятника воинам - пинежанам, погибшим в годы Великой отечественной войны, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Октябрьская, д. 40, сооружение 1 (769,8 т.р.);  - освещение памятника (5,6 т.р.);  - технологическое присоединение объекта (0,55 т.р.);  - оценке состояния многоквартирных домов (278,6 т.р.);  - организации вывоза мусора с мест захоронений (446,3 т.р.).  - приобретение жилых помещений (переселение из аварийных домов) 2462 т.р. |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственных программ Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» кадастровые работы не проводились. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников | На реализацию мероприятий Программы в 2021 году направлены средства в объеме **6228,1** тыс. рублей, в том числе:  областного бюджета – **46,8** тыс. рублей;  фонда содейстия реформированию жилищно-коммунального хозяйства **2412,8** тыс. рублей;  районного бюджета – **3768,5** тыс. рублей; |

**Отчет**

**об исполнении мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2024 годы»**

**за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель,  соисполнители | Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | Причины  отклонения |
| всего | | | в том числе по источникам | | | | | | | | | | освоено |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | областной   бюджет | | районный  бюджет | | бюджет муниципальных образований сельских поселений | | внебюджетные источники | |
| план   на   год | кассовые расходы | % | план  на  год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы | план   на   год | кассовые расходы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1.1. **Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 600,0 | 562,9 | 93,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 600,0 | 562,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 562,9 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| 1.2. **Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.3. **Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.4. **Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности, публикации о предоставлении имущества** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 60,0 | 60,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,0 | 60,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,0 |  |
| **1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности.** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 1394,7 | 1066,1 | 76,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1394,7 | 1066,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1066,1 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| **1.6. Содержание мест захоронений** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 500,0 | 446,3 | 89,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500,0 | 446,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 446,3 | Выполнены все заявки на вывоз ТКО |
| **1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (зданяи школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 1290 | 1268,6 | 98,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1290 | 1268,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1268,6 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. |
| **1.8. Оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **1.9 Организация начислений, сбора платы за наем муниципальных жилых помещений и поступлений в районный бюджет** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **1.10 Приобретение транспортных средств** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **1.11 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район | 2860 | 2462 | 86,1 | 2802,8 | 2412,8 | 54,3 | 46,8 | 2,9 | 2,4 |  |  |  |  | 2462 | Уменьшение цены произошло на основании отчетов оценщика по определению выкупной цены. |
| **2.1.Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 495 | 336,1 | 67,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 495 | 336,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 336,1 | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Не выполнение произошло также в связи с расторжение контракта на выполнение кадастровых работ в отношении мест захоронений и нахождением участков на землях лестного фонда. |
| **2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **2.3.Услуги по оценке  рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | 100,0 | 26,2 | 26,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 26,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26,2 | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых земельных участков, в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов. |
| **ИТОГО** |  | 7299,7 | 6228,1 | 85,3 | 2802,8 | 2412,80 | 54,3 | 46,8 | 4442,6 | 3768,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6228,1 |  |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2024 годы»**

по итогам 2021 года

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район" Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   целевого   показателя | Единица  измерения | Значения   целевых  показателей | | Абсолютное отклонение | Относительное отклонение, в  % | Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании «Пинежский муниципальный район» на 2015 – 2022 годы» | | | | | | |
| 1. . Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (*за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*) | Единиц объектов | 50 | 43 | -7 | -14,0% | Не выполнение произошло в связи с расторжение контракта на выполнение кадастровых работ в отношении мест захоронений и нахождением участков на землях лестного фонда. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Единиц объектов | 10 | 0 | 0 | 0% | В связи с отсутствием софинансирования из областного бюджета в 2021 г и документов по утверждению схем размещения земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | **100** | **230,0** | **+130** | **+130%** | Перевыполнение произошло в связи с организацией поступлений платы за наем жилых помещений, в том числе за прошедший период.  Имеется задолженность по оплате арендной платы за пользование имуществом.  Выставлены требования. Направлены в суд заявления о взыскании. |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | % | **100** | **145** | **+45** | **+45%** | Перевыполнение плана произошло в связи с проводимой работой с арендаторами по своевременной оплате и претензионной работе. |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 | 108 % | +8% | +8 % | Планировалось организовать проведение кадастровых работ в отношении 50 объектов. Выполнены в 2021 году работы в отношении 54 объектов. Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии полученной от проведения конкурсных процедур. |
| 6.Процент оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | % | 0 | 0 | 0 | 0% |  |