

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Шилегское», от « » 20 года между администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области и муниципальным унитарным предприятием «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

с. Карпогоры

«05» 10 2022 года

Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области Чечулина Александра Сергеевича, действующая на основании Устава муниципального образования и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Шилегское» (далее – Собственник), с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице исполнительного директора Фофанова Романа Александровича, действующего на основании Приказа от 15.04.2022 № 15-П, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий протокол разногласий к договору управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Шилегское», от « » 20 года (далее – Договор) между администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области (далее – Собственник) и муниципальным унитарным предприятием «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – Управляющая организация) о нижеследующем:

1. За основу принимается редакция Управляющей компании:

№	Пункт договора управления	Редакция Собственника	Редакция Управляющей организации	Основание
1	Преамбула	Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области Чечулина Александра Сергеевича,	Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, в лице главы администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области Чечулина Александра Сергеевича,	Приказ директора Пинежского МП ЖКХ «О возложении обязанностей» от 15.04.2022 № 15-П, название договора в преамбуле должно соответствовать наименованию договора

	<p>действующая на основании Устава муниципального образования и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Шилегское» (далее – «Собственник»), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице исполнительного директора Фофанова Романа Александровича, действующего на основании Приказа и Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирными домами (далее – Договор) о нижеследующем.</p>	<p>действующая на основании Устава муниципального образования и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Шилегское» (далее – «Собственник»), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице исполнительного директора Фофанова Романа Александровича, действующего на основании Приказа от 15.04.2022 № 15-П, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирными домами (далее – Договор) о нижеследующем:</p>	
2	<p>9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует 90 (девяносто) календарных дней.</p>	<p>Договор вступает в силу с момента подписания и действует 50 (пятьдесят) календарных дней.</p>	<p>Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75: п. 21 - Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее</p>

			<p>состав и порядок работы, назначает председателя комиссии;</p> <p>п. 37 - Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;</p> <p>п. 69 - Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;</p> <p>п. 90 - Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.</p>	<p>По данным сайта ГИС ЖКХ указанные многоквартирные дома включены в лицензию № 029000240 от 01.06.2015 ООО «Альфа»</p>
3	Приложение № 1	Текст по Приложению № 1	<p>Исключить многоквартирные дома, расположенные по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. Ясный, ул. Северная, д. 5; - п. Ясный, ул. Октября, д. 14; - п. Таежный, д. 4; - п. Русковера, ул. Комсомольская, д. 4 	<p>Исключить следующие наименования работ и услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 2. Подвалы; - п. 13 Содержание помещений общего пользования; - п. 14 Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
4	Приложение № 4, Категория многоквартирного дома «Г. Кирпичные или панельные одно и двухэтажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение,	Текст по Приложению № 4		<p>Данные наименования работ и услуг не включены в тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>

	холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) с местами общего пользования»		- п. 16. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	
5	Приложение № 4, Категория многоквартирного дома «П. Кирпичные или панельные одно- и двухэтажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) с местами общего пользования, коридорного типа»	Текст по Приложению № 4	Исключить следующие наименования работ и услуг: - п. 12 Содержание помещений общего пользования; - п. 13 Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Данные наименования работ и услуг не включены в тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
6	Приложение № 4, Категория многоквартирного дома «Ш. Деревянные рубленые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двухэтажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение,	Текст по Приложению № 4	Исключить следующие наименования работ и услуг: - п. 11 Содержание помещений общего пользования; - п. 12 Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Данные наименования работ и услуг не включены в тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

	водоотведение) с местами общего пользования»		
7	Приложение № 5 Текст по Приложению № 5	Отсутствуют технические паспорта на многоквартирные дома, расположенные по адресам: - п. Ясный, ул. Мира, д. 5; - п. Ясный, ул. Северная, д. 15; - п. Ясный, ул. Северная, д. 21	Технические паспорта на данные дома не предоставлены в электронном виде либо на бумажном носителе

2. Подписав настоящий Протокол разногласий, Стороны принимают вышеуказанные изменения в Договор в редакции Управляющей организации.
3. Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Реквизиты и подписи Сторон.

Собственник

Управляющая организация

Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карлогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А
ИНН 2919000459 КПП 291901001 ОГРН 1022901443091

Адрес: 164610, Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Красных Партизан, дом 9
ИНН 2919000794 КПП 291901001 ОГРН 1022901443641

Глава администрации МО «Пинежский район»

Исполнительный директор

А.С. Чечулин

Р.А. Фофанов

