



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «24» января 2022 г. № 11-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской  
области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 46-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области.

7. Рекомендовать органу местного самоуправления сельского поселения «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'В' followed by a smaller, more defined 'Г'. The signature is written in a cursive style.

**В.Г. Полежаев**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 24 января 2022 г. № 11-р

### Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Онежского муниципального района Архангельской области

#### **1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

#### **2. Технический заказчик**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.  
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

#### **3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

#### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 января 2022 года № 11-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

#### **5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Сельское поселение «Пиринемское» расположено в Пинежском муниципальном районе Архангельской области. Поселение занимает территорию общей площадью 2 288,62 кв. км.

В состав поселения входят территории деревень Веегора, Водогора, Городок, Кочмогора, Кусогора, Пиринемь, Чакола, Чешегора, Шаста, Шеймогоры, Шотогорка и поселка Широкое.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2021 г. - 499 чел.

#### **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Не требуется.

#### **7. Основные требования к градостроительным решениям**

Привести правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные в новой редакции постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 46-п, в соответствии с требованиями действующего законодательства путем дополнения с учетом положений, предусмотренных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

#### **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

#### **10. Порядок проведения согласования документации**

Не требуется.

### **11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **12. Иные требования и условия**

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

---

Утвержден  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 24 января 2022 г. № 11-р

Порядок  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское»  
Пинежского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области	до 28 января 2022 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области	до 2 февраля 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области	до 1 апреля 2022 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и	до 15 апреля 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района Архангельской области		Архангельской области