



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» июня 2021 г. № 34-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Сийское» Пинежского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

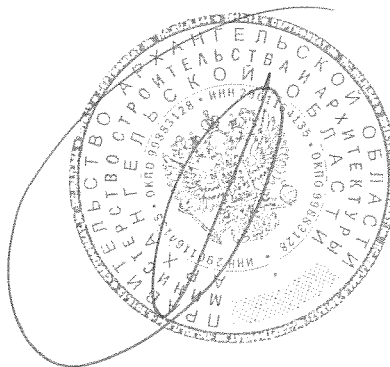
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 20 мая 2016 года № 505.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Пинежского

муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Пинежского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «23» июня 2021 г. № 34-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального
образования «Сийское» Пинежского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования
«Сийское» Пинежского
муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИЙСКОЕ»
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования «Сийское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	262,05	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> Водозабор производительностью 540,0 м ³ /сут. (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Водопроводные очистные сооружения, проектная производительность 540,0 м ³ /сут. (планируемый к размещению) – 1 объект; - Водозабор, производительность 100,0 м ³ /сут. (планируемый к размещению) – 1 объект; - Очистные сооружения проектная производительность, 540,0 м ³ /сут. (планируемый к размещению) – 1 объект; - Очистные сооружения проектная производительность, 100,0 м ³ /сут. (планируемый к реконструкции) – 1 объект

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
2	Коммунально- складские зоны	7,85	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения района:</u> Котельная мощностью 8 МВт (планируемый к размещению) – 1 объект

