|  |
| --- |
| Приложение № 4  к методическим рекомендациям по реализации муниципального инвестиционного стандарта в муниципальных образованиях Архангельской области |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | Валдокурье-2 | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на юг от д. Валдокурье | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | МО «Пинежское» | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | | 164610, Архангельская область, Пинежский район, пос. Пинега, ул.Первомайская,д.53, тел. 8(81856)4-22-80, e-mail: [pinega5.1@yandex.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=364205311#compose?to=%22%D0%9F%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%22%20%3Cpinega5.1%40yandex.ru%3E) | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | Олькина Мария Артемьевна | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | глава МО «Пинежское» | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | 8(81856)4-22-80 | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | e-mail: [pinega5.1@yandex.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=364205311#compose?to=%22%D0%9F%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%22%20%3Cpinega5.1%40yandex.ru%3E) | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | аренда | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | | имеется | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | | 29:14:141001:221 | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | 40,9466 | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | сельскохозяйственного использования | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | 0,34 | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | 6,5 | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | | Нет сведений | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | Не используется | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | | | 2 | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | | | 100 | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | | | 210 | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | | нет | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | | **Использование в настоящее время** | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | | |  | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | | |  | | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | |
| Газ | | куб. м/час | |  | | | | |  | | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | кВт | |  | | | | |  | | | |  | |  | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | |  | | | | |  | | | |  | |  | |
| Водоотведение | | куб. м/год | |  | | | | |  | | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | |  | | | | |  | | | |  | |  | |
| Отопление | | Гкал/час | |  | | | | |  | | | |  | |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_